



# АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.02.2024

№ 213-нф

г.Нефтеюганск

О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта: «Высоконапорный водовод КНС-1ЮБ - к.2 Южно-Балыкского месторождения (Южно-Балыкский лицензионный участок), целевой программы 2025 года»

В соответствии с частью 18 статьи 45, частью 16 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, постановлением администрации Нефтеюганского района от 17.06.2022 № 1054-па-нпа «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Самарский научно-исследовательский и проектный институт нефтедобычи» (далее – ООО «СамараНИПИнефть») от 19.02.2024 № ИСХ-98-02427-24 п о с т а н о в л я ю:

1. Подготовить проект планировки и проект межевания территории (далее – Документация) для размещения объекта: «Высоконапорный водовод КНС-1ЮБ - к.2 Южно-Балыкского месторождения (Южно-Балыкский лицензионный участок), целевой программы 2025 года» (приложение № 1).

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории для размещения объекта: «Высоконапорный водовод КНС-1ЮБ - к.2 Южно-Балыкского месторождения (Южно-Балыкский лицензионный участок), целевой программы 2025 года» (приложении № 2).

3. Рекомендовать ООО «СамараНИПИнефть» осуществить подготовку Документации для размещения объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, и предоставить подготовленную Документацию в комитет градостроительства и землепользования администрации Нефтеюганского района на проверку.

4. Комитету градостроительства и землепользования администрации Нефтеюганского района (Тихонов Н.С.):

4.1. Организовать учет предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании Документации.

4.2. Осуществить проверку подготовленной на основании настоящего постановления Документации в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления Документации в комитет градостроительства и землепользования администрации Нефтеюганского района на соответствие требованиям пункта 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Нефтеюганского района Ченцову М.А.

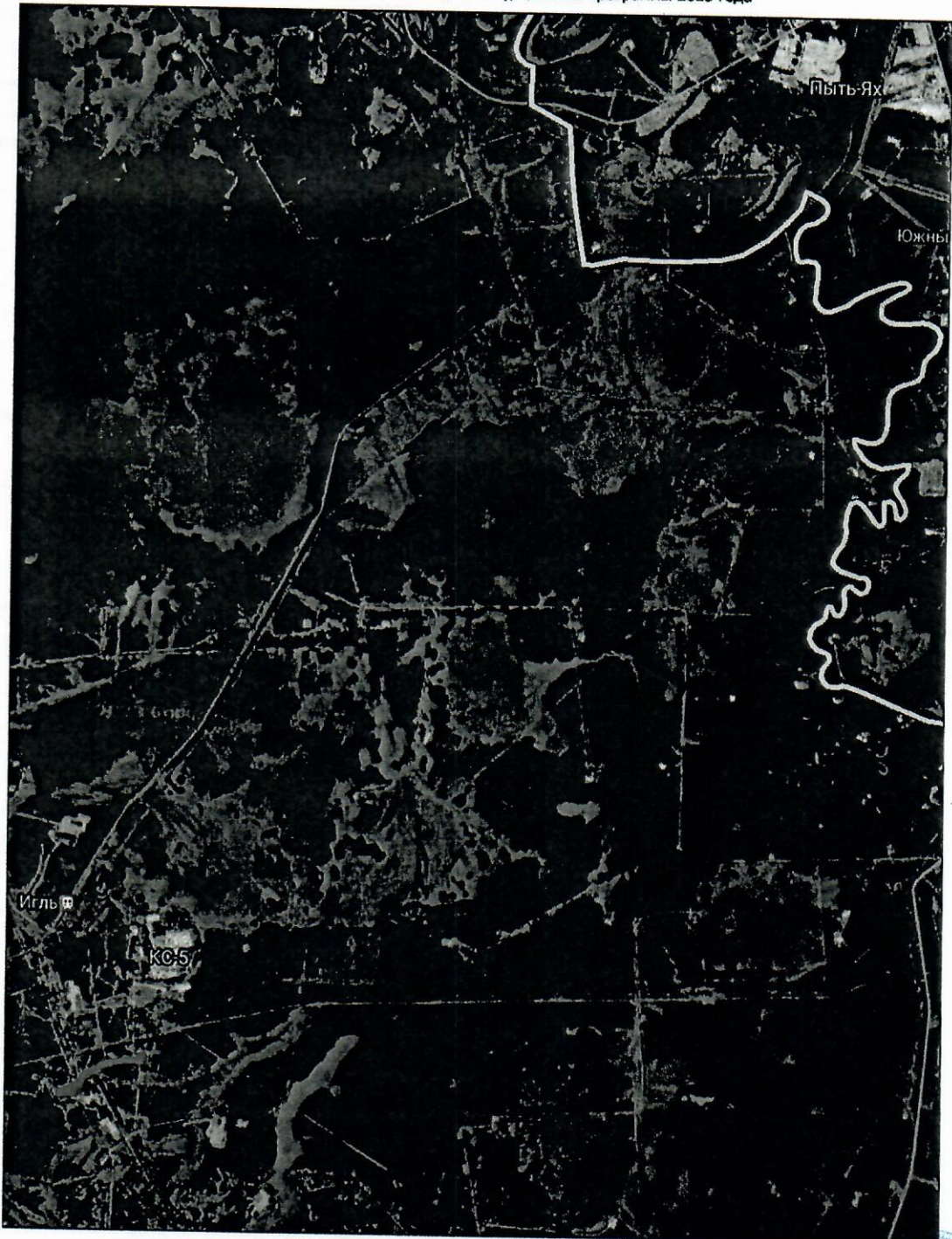
Глава района



А.А.Бочко

Приложение № 1  
к постановлению администрации  
Нефтеюганского района  
от 29.02.2024 № 213-пг

Карта-схема расположения объекта  
"Высоконапорный водовод КНС-1ЮБ - к.2 Южно-Балыкского месторождения  
(Южно-Балыкский лицензионный участок), целевой программы 2025 года"



Условные обозначения:

 - Границы муниципального образования содержащиеся в ЕГРН;

 - Границы испрашиваемого участка.



Приложение № 2  
к постановлению администрации  
Нефтеюганского района  
от 29.02.2024 № 213-пг

### ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории  
для размещения линейного объекта: «Высоконапорный водовод КНС-1ЮБ - к.2  
Южно-Балыкского месторождения (Южно-Балыкский лицензионный участок),  
целевой программы 2025 года» в границах Нефтеюганского района  
Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской области

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения  
которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ООО «РН-Юганскнефтегаз», ОГРН 1058602819538, ИНН/КПП 8604035473 / 860401001, 628301, г. Нефтеюганск, ул. Ленина, стр. 26
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства Заявителя (силами подрядной организации ООО «РН-Юганскнефтегаз» - ООО «СамараНИПИнефть»)
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Вид объекта: линейный. Наименование: «Высоконапорный водовод КНС-1ЮБ - к.2 Южно-Балыкского месторождения (Южно-Балыкский лицензионный участок), целевой программы 2025 года». Основные характеристики: •назначение – транспорт подтоварной (пластовой) воды от КНС-1ЮБ на существующую кустовую площадку № 2 Южно-Балыкского месторождения в целях поддержания пластового давления; •транспортируемая среда – подтоварная (пластовая) вода; •рабочее давление – 16,0 Мпа; •диаметр трубопровода –168х14 мм; •протяжённость трубопровода – 1477 м;

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• проектная мощность – 1129 м<sup>3</sup>/сут.</li> </ul>
5.	Населённые пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, в отношении территорий, которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	<p>Нефтеюганского район Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской области</p>
6.	Состав документации по планировке территории	<p>Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».</p> <p>Проект планировки территории должен состоять из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по её обоснованию.</p> <p>Основная часть проекта планировки территории должна включать в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» включает в себя: <ul style="list-style-type: none"> <li>• чертёж красных линий;</li> <li>• чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов;</li> <li>• чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</li> </ul> </li> <li>• раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов».</li> </ul> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории должны включать в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» содержит следующие схемы: <ul style="list-style-type: none"> <li>• схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения</li> </ul> </li> </ul>

		<p>линейных объектов);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;</li> <li>• схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;</li> <li>• схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;</li> <li>• схема границ территорий объектов культурного наследия;</li> <li>• схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств;</li> <li>• схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);</li> <li>• схема конструктивных и планировочных решений;</li> </ul> <p>• раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».</p> <p>Проект межевания территории должен состоять из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию.</p> <p>Основная часть проекта межевания территории должна включать в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» включает в себя: <ul style="list-style-type: none"> <li>• чертёж (чертежи) межевания территории;</li> </ul> </li> <li>• раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть».</li> </ul> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории должны включать в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» включает в себя: <ul style="list-style-type: none"> <li>• чертёж (чертежи) по обоснованию</li> </ul> </li> </ul>
--	--	---

		<p>проекта межевания территории;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка».</li></ul>
--	--	---

