



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.10.2024

№ 1781-109

г.Нефтеюганск

О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта:
«Линейные коммуникации для кустовой площадки № 841,1 Малобалыкского
(Южно-Тепловский ЛУ) месторождения»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Уставом Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, постановлением администрации Нефтеюганского района от 17.06.2022 № 1054-па-нпа «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», на основании заявления публичного акционерного общества «Нефтяная компания «Роснефть» (далее – ПАО «НК «Роснефть») от 15.10.2024 № 4710246731 п о с т а н о в л я ю:

1. Подготовить проект планировки территории (далее – Документация) для размещения объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 841,1 Малобалыкского (Южно-Тепловский ЛУ) месторождения».
2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 841,1 Малобалыкского (Южно-Тепловский ЛУ) месторождения» (приложение).

3. Рекомендовать ПАО «НК «Роснефть» осуществить подготовку Документации для размещения объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Нефтеюганского района Ченцову М.А.

Исполняющий обязанности
Главы района



В.С.Кошаков

Приложение
к постановлению администрации
Нефтеюганского района
от 21.10.2024 № 1781-нг

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления

«Линейные коммуникации для кустовой площадки № 841,1 Малобалькского (Южно-Тепловский ЛУ) месторождения»

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции	Содержание
1. Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории
2. Инициатор подготовки документации по планировке территории	Публичное акционерное общество «Нефтяная компания «Роснефть», ОГРН 1027700043502 от 19.07.2002 г. 115035, г. Москва, Софийская набережная, 26/1 ИНН 7706107510 КПП 770601001
3. Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет собственных средств ПАО «НК «Роснефть»
4. Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Полное наименование объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 841,1 Малобалькского (Южно-Тепловский ЛУ) месторождения». Его основные характеристики представлены в приложении № 1 к заданию
5. Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Межселенная территория Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Тюменской области
6. Состав документации по планировке территории	Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или

	<p>нескольких линейных объектов».</p> <p>Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.</p> <p>Основная часть проекта планировки территории включает в себя:</p> <p>раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть";</p> <p>раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов".</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя:</p> <p>раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть";</p> <p>раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка".</p> <p>Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть" должен быть представлен в виде чертежа (чертежей), выполненного на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.</p> <p>Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть" включает в себя:</p> <p>чертеж красных линий;</p> <p>чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.</p> <p>Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.</p> <p>На чертеже красных линий отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии;</p> <p>в) номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий;</p> <p>г) пояснительные надписи, содержащие информацию о</p>
--	---

	<p>видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии;</p> <p>д) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры.</p> <p>На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории. В случае если для размещения линейных объектов требуется образование земельных участков, границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</p> <p>в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон;</p> <p>На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов" должен содержать следующую информацию:</p> <p>а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная</p>
--	--

	<p>способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:</p> <p>предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;</p> <p>максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами, которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;</p> <p>требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:</p> <p>требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;</p>
--	--

	<p>требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;</p> <p>требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;</p> <p>е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.</p> <p>Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть" содержит следующие схемы:</p> <p>а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);</p> <p>б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;</p> <p>в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;</p> <p>г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;</p> <p>д) схема границ территорий объектов культурного наследия;</p> <p>е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств;</p> <p>ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое,</p>
--	---

	<p>радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);</p> <p>з) схема конструктивных и планировочных решений.</p> <p>Схема расположения элементов планировочной структуры разрабатывается в масштабе от 1:10 000 до 1:25 000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. На этой схеме отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта (субъектов) Российской Федерации, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.</p> <p>На схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>г) сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>д) границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд;</p> <p>е) контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов;</p> <p>ж) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения</p>
--	--

	<p>таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.</p> <p>Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта выполняется в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта. На этой схеме отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; б) границы зон планируемого размещения линейных объектов; в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; г) категории улиц и дорог; д) линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы публичных сервитутов; е) остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта; ж) объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования; з) хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных; и) основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях; к) направления движения наземного общественного пассажирского транспорта; л) иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории. <p>Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории выполняется в случаях, установленных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства. Допускается отображение соответствующей информации на одной или нескольких схемах в зависимости от обеспечения читаемости линий и условных обозначений. На этой схеме отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) границы зон планируемого размещения линейных
--	--

	<p>объектов;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>в) существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, а также других планировочных элементов для вертикальной увязки проектных решений, включая смежные территории;</p> <p>г) проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном;</p> <p>д) горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;</p> <p>е) поперечные профили автомобильных и железных дорог, улично-дорожной сети в масштабе 1:100 - 1:200. Ширина автомобильной дороги и функциональных элементов поперечного профиля приводится с точностью до 0,01 метра. Асимметричные поперечные профили сопровождаются пояснительной надписью для ориентации профиля относительно плана.</p> <p>Схема границ территорий объектов культурного наследия разрабатывается в случае наличия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. При отсутствии объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, соответствующая информация указывается в разделе 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка". На этой схеме отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>г) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;</p> <p>д) границы территорий выявленных объектов культурного наследия.</p> <p>На схеме границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, которая может представляться в виде одной или нескольких схем,</p>
--	--

	<p>отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>г) границы зон с особыми условиями использования территорий:</p> <p>установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>д) границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств.</p> <p>На схеме границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.), отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>г) границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в случае их отсутствия - в соответствии с нормативно-техническими документами).</p> <p>На схеме конструктивных и планировочных решений, подготавливаемой в целях обоснования границ зон планируемого размещения линейных объектов, отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок;</p> <p>г) конструктивные и планировочные решения,</p>
--	---

	<p>планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта.</p> <p>В состав графической части материалов по обоснованию проектов планировки территории могут включаться схемы в графической форме для обоснования размещения линейных объектов, если это предусмотрено заданием.</p> <p>Объединение нескольких схем в одну допускается исключительно при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории.</p> <p>Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка" содержит:</p> <ul style="list-style-type: none">а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов;д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.). <p>Обязательным приложением к разделу 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка" являются:</p> <ul style="list-style-type: none">а) материалы и результаты инженерных изысканий,
--	---

		<p>используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;</p> <p>в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;</p> <p>г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.</p>
7.	<p>Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории</p>	<p>Перечень кадастровых номеров земельных участков, включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории:</p> <p>86:08:0020904:22135 86:08:0020904:22525 86:08:0020904:22649 86:08:0020904:26066 86:08:0020904:26073 86:08:0020904:26503 86:08:0020904:26520 86:08:0020904:26521 86:08:0020904:26522 86:08:0020904:26523 86:08:0020904:26524 86:08:0020904:26525 86:08:0020904:26538 86:08:0020904:26539 86:08:0020904:26540 86:08:0020904:26541 86:08:0020904:26542 86:08:0020904:26543 86:08:0020904:26545 86:08:0020904:26546 86:08:0020904:26562 86:08:0020904:26563 86:08:0020904:26590 86:08:0020904:26591 86:08:0020904:26593 86:08:0020904:26628</p> <p>Ориентировочная площадь территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории = 153,4223 га</p> <p>Площадь зоны планируемого размещения проектируемых объектов = 135,9872 га</p>
8.	<p>Цель подготовки документации по планировке территории</p>	<p>Выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства</p>

Приложение №1
к заданию
на разработку документации
по планировке территории

Таблица 1 – Характеристика, технико-экономические и проектные показатели, мощности проектируемых объектов*

Наименование		Ед. измерения	Показатели
1	Автомобильная дорога к кустовой площадке №841,1		
1.1.1	Категория дороги согласно СП 37.13330.2012	-	III-н
1.1.2	Протяженность	м	5964,72
1.1.3	Основная расчетная скорость	км/ч	50
1.1.4	Число полос движения	-	1
1.1.5	Ширина проезжей части	м	4,5
1.1.6	Количество водопропускных сооружений	шт	10
1.1.7	Ширина обочин	м	2x1,0
	-с учетом установки сигнальных столбиков	м	2x1,5
1.1.8	Поперечные уклоны проезжей части	‰	35
1.1.9	Наибольший продольный уклон	‰	20
1.1.10	Климатический район и подрайон	-	I Д
1.1.11	Инженерно-геологические условия	-	III
1.1.12	Ветровой район	-	I (СП 20.13330.2016), II (ПУЭ);
1.1.13	Снеговой район	-	IV
1.1.14	Интенсивность сейсмических воздействий	-	5 баллов
1.1.15	Съезд №1 к кустовой площадке №841,1	м	18
1.1.16	Съезд №2 к кустовой площадке №841,1	м	18
	В том числе:		
	Съезд на автозимник к карьере песка		
1.2.1	Категория дороги согласно СП 37.13330.2012	-	IV-н
1.2.2	Протяженность	м	150,00
1.2.3	Основная расчетная скорость	км/ч	30
1.2.4	Число полос движения	-	1
1.2.5	Ширина проезжей части	м	3,5
1.2.6	Количество водопропускных сооружений	шт	-
1.2.7	Ширина обочин	м	1,0
1.2.8	Поперечные уклоны проезжей части	‰	35

Наименование		Ед. измерения	Показатели
1.2.9	Наибольший продольный уклон	‰	36
1.2.10	Климатический район и подрайон	-	I Д
1.2.11	Инженерно-геологические условия	-	III
1.2.12	Ветровой район	-	I (СП 20.13330.2016), II (ПУЭ);
1.2.13	Снеговой район	-	IV
1.2.14	Интенсивность сейсмических воздействий	-	5 баллов
	Съезд на автозимник к разведочной скважине		
1.3.1	Категория дороги согласно СП 37.13330.2012	-	IV-н
1.3.2	Протяженность	м	225,20
1.3.3	Основная расчетная скорость	км/ч	30
1.3.4	Число полос движения	-	1
1.3.5	Ширина проезжей части	м	3,5
1.3.6	Количество водопропускных сооружений	шт	1
1.3.7	Ширина обочин	м	1,0
1.3.8	Поперечные уклоны проезжей части	‰	35
1.3.9	Наибольший продольный уклон	‰	26
1.3.10	Климатический район и подрайон	-	I Д
1.3.11	Инженерно-геологические условия	-	III
1.3.12	Ветровой район	-	I (СП 20.13330.2016), II (ПУЭ);
1.3.13	Снеговой район	-	IV
1.3.14	Интенсивность сейсмических воздействий	-	5 баллов
2	Подъездная дорога к ПС 35/6 кВ с площадкой для строительства в районе кустовой площадки №841,1		
2.1	Категория дороги согласно СП 37.13330.2012	-	IV-н
2.2	Протяженность	м	133,48
2.3	Основная расчетная скорость	км/ч	30
2.4	Число полос движения	-	1
2.5	Ширина проезжей части	м	3,5
2.6	Количество водопропускных сооружений	шт	1
2.7	Ширина обочин	м	1,0
1.8	Поперечные уклоны проезжей части	‰	35
2.9	Наибольший продольный уклон	‰	6
2.10	Климатический район и подрайон	-	I Д

Наименование		Ед. измерения	Показатели
2.11	Инженерно-геологические условия	-	III
2.12	Ветровой район	-	I (СП 20.13330.2016), II (ПУЭ);
2.13	Снеговой район	-	IV
2.14	Интенсивность сейсмических воздействий	-	5 баллов
3	Площадка под ПС 35/6 кВ в районе кустовой площадки №841,1		
3.1	Общая площадь (освоение)	м ²	3980,0
4	Кустовая площадка №841,1		
4.1	Общая площадь (освоение)	м ²	32250,0

Наименование показателей	Единицы измерения	Количество по проекту
Обустройство кустовой площадки № 841,1 фонд скважин по кусту,	шт.	24
из них по назначению:		
добывающие скважины	шт.	10
нагнетательные скважины	шт.	14
Максимальные уровни куста:		
добыча нефти, (2026 г.)	т/год	183 023
добыча жидкости, (2026 г.)	м ³ /год	540 586
закачка воды, (2032 г.)	м ³ /год	1 187 345
Годовое потребление электроэнергии	тыс. кВт·час	19269
Установленная мощность (всего)	кВт	3397
Потребляемая мощность (всего)	кВт	2450
ВОЛС на кустовую площадку № 841,1	м	1370

Наименование объекта	Характеристика
Нефтегазосборные сети, в том числе:	Протяженность всего – 6664,72 м
Нефтегазосборные сети куст №841,1-т.вр. куст №867	Назначение - нефтегазосборные сети для транспорта нефтегазоводяной смеси от проектируемой кустовой площадки №841,1 (проект 232219_2) до проектного узла задвижек №2.
	Транспортируемая среда – нефтегазоводяная смесь
	Рабочее давление – 4,0 МПа
	Диаметр трубопровода – 219х6 мм
	Протяженность трубопровода – 1807,26 м
	Узел задвижек №1

Наименование объекта	Характеристика
Нефтегазосборные сети т.вр.куст №867 -уз.150	Назначение - нефтегазосборные сети для транспорта нефтегазоводяной смеси от проектного узла задвижек №2 до подключения к свободной задвижке DN200 на ранее расширенном в рамках ш.210567_3 существующем узле 150
	Транспортируемая среда – нефтегазоводяная смесь
	Рабочее давление – 4,0 МПа
	Диаметр трубопровода – 273x7 мм
	Протяженность трубопровода – 4857,46 м
	Узел задвижек №2
	Узел задвижек №3
	Узел задвижек №4 (подключение к свободной задвижке DN200 на ранее расширенном в рамках ш.210567_3 существующем узле 150)
Высоконапорный водовод, в том числе:	Протяженность – 6617,09 м
Высоконапорный водовод уз.112-т.вр.куст №867	Назначение - высоконапорный водовод для транспорта очищенной пластовой воды от существующего узла задвижек №112 через проектируемый узел задвижек № 1в до проектируемого узла задвижек №2в
	Транспортируемая среда – очищенная пластовая
	Рабочее давление – 22,5 МПа
	Диаметр трубопровода – 273x22 мм
	Протяженность трубопровода – 4821,30 м - от сущ.уз.112 до УЗ №1в – 2861 м; - от УЗ №1в до УЗ №2в - 1960,30 м
	Узел задвижек №112 (сущ.) – подключение к перспективной задвижке (ш.210567 3)
	Узел задвижек № 1в Узел задвижек № 2в
Высоконапорный водовод т.вр.куст №867- куст №841,1	Назначение - высоконапорный водовод для транспорта очищенной пластовой воды от проектируемого узла задвижек №2в через проектируемый узел задвижек №3в до обвалования кустовой площадки №841,1 МБ
	Транспортируемая среда – очищенная пластовая
	Рабочее давление – 22,5 МПа
	Диаметр трубопровода – 219x18 мм
	Протяженность трубопровода – 1795,79 м - от УЗ №2в до УЗ №3в – 1714,22 м; - от УЗ №3в до обвалования КП №841,1 – 81,57 м
	Узел задвижек № 3в
ВЛ 35 кВ	Протяженность ВЛ 35 кВ: всего – 5482 м
ВЛ 35 кВ на кустовую площадку №841,1	Назначение - передача электроэнергии
	Протяженность 5482 м
	Уровень ответственности – нормальный

Наименование объекта	Характеристика
	Двухцепная ВЛ 35 кВ отпайкой от существующей ВЛ 35 кВ «Уют-1,2»
	Начальный пункт – ответвительная опора установленная в трассе существующей ВЛ 35 «Уют -1,2»
	Конечный пункт – приемные порталы проектируемой ПС 35/6 кВ в районе кустовой площадки №841,1
ВЛ 6 кВ	Протяженность ВЛ 6 кВ: всего – 2472 м
ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №841,1	Назначение - передача электроэнергии
	Протяженность – 2762 м
	Уровень ответственности – нормальный
	Одноцепная ВЛ 6 кВ от ПС 35/6 кВ в районе кустовой площадки №841,1
	Начальный пункт – концевые опоры около проектируемой ПС 35/6 кВ в районе кустовой площадки №841,1
	Конечный пункт – концевые опоры около кустовой площадки №841,1
ВОЛС	Протяженность ВОЛС: всего – 6140 м
ВОЛС на ПС 35/6 кВ в районе кустовой площадки №841,1	Назначение - обеспечение связью ПС 35/6 кВ в районе кустовой площадки №841,1
	Протяженность – 6140 м
	Уровень ответственности – нормальный
	Начальный пункт – РУ 6 кВ ПС 35/6 кВ №670
	Конечный пункт – РУ 6 кВ ПС 35/6 кВ в районе кустовой площадки №841,1

*- Основные технико-экономические показатели могут уточняться при архитектурно-строительном проектировании

