



# АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.10.2024

№ 1778-нр

г.Нефтеюганск

О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта:  
«Обустройство Западно-Усть-Балыкского месторождения нефти. Куст скважин  
№21бис. Нефтегазосборные трубопроводы.»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Уставом Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, постановлением администрации Нефтеюганского района от 17.06.2022 № 1054-па-нпа «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Югранефтегазпроект» (далее – ООО «Югранефтегазпроект») от 10.10.2024 № 6934-15 п о с т а н о в л я ю:

1. Подготовить проект планировки и проект межевания территории (далее – Документация) для размещения объекта: «Обустройство Западно-Усть-Балыкского месторождения нефти. Куст скважин №21бис. Нефтегазосборные трубопроводы.».
2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории «Обустройство Западно-Усть-Балыкского месторождения нефти. Куст скважин №21бис. Нефтегазосборные трубопроводы.» (приложение).

3. Рекомендовать ООО «Югранефтегазпроект» осуществить подготовку Документации для размещения объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Нефтеюганского района Ченцову М.А.

Исполняющий обязанности  
Главы района



В.С.Кошаков

Приложение  
к постановлению администрации  
Нефтеюганского района  
от 21.10.2024 № 1778-10

### ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории  
Нефтеюганский район Ханты-Мансийский автономный округ

(наименование территории, наименование объекта(ов) капитального строительства,  
для размещения которого(ых)

**«Обустройство Западно-Усть-Балыкского месторождения нефти. Куст скважин №21бис.  
Нефтегазосборные трубопроводы.» ш. ЗУБ-ТСС21Б.24030**

подготавливается документация по планировке территории)

№ п/п	Наименование раздела	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Публичное акционерное общество «Славнефть-Мегионнефтегаз» (ПАО «СН-МНГ»), ОГРН –1028601354088, ИНН –8605003932, КПП –860501001, 628680, Ханты-Мансийский Автономный Округ - Югра, г. Мегион, ул. А.М. Кузьмина, д. 51
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет собственных средств ПАО «СН-МНГ»
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Вид документации по планировке территории – проект планировки территории, проект межевания территории. Основные технические характеристики объекта «Обустройство Западно-Усть-Балыкского месторождения нефти. Куст скважин №21бис. Нефтегазосборные трубопроводы.»: - Нефтегазопровод «к.21бис – т.вр. в н/сб с к.9» (1-я нитка) - ориентировочная протяженность 661 м; - Нефтегазопровод «к.21бис – т.вр. в н/сб с к.9 (2-я нитка)» - ориентировочная протяженность 657 м; - Нефтегазопровод «т.вр.к.21бис – т.вр. к.3» - ориентировочная протяженность 2466 м; Основные технические характеристики проектируемого объекта могут корректироваться в процессе проектирования.
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации	Муниципальное образование Нефтеюганский район, Усть-Балыкское месторождение, Ханты-Мансийский автономный округ

	по планировке территории	
6	Состав документации по планировке территории	Состав документации по планировке территории выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Перечень кадастровых номеров земельных участков, включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории по объекту: 86:08:0020902:3373, 86:08:0020902:3526, 86:08:0020902:2241, 86:08:020902:1952, 86:08:0020902:3554. Ориентировочная площадь территории, в отношении которой разрабатывается документация по планировке территории составляет – 11, 1888 га.
8	Цель подготовки документации по планировке территории	8.1. Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории. 8.2. Подготовка проекта межевания территории осуществляется, для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

