



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.02.2024

№ 146-н/9

г.Нефтеюганск

О подготовке изменений в документацию по планировке территории для размещения объекта: «Железнодорожный путь необщего пользования № 10»

В соответствии с частью 18 статьи 45, частью 16 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.10.2020 № 1591 «Об утверждении Правил внесения изменений в документацию по планировке территории, указанную в части 18 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению и о внесении изменений в Правила подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях 2 и более субъектов Российской Федерации», Уставом Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, постановлением администрации Нефтеюганского района от 17.06.2022 № 1054-па-нпа «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «ПромБаза» (далее – ООО «ПромБаза») от 24.01.2024 № б/н **п о с т а н о в л я ю:**

1. Подготовить изменения в документацию по планировке территории (далее - Документация) для размещения объекта: «Железнодорожный путь необщего пользования № 10», утвержденную постановлением администрации Нефтеюганского района от 21.08.2023 № 1212-па (приложение № 1).

2. Утвердить техническое задание на разработку проекта планировки территории для размещения объекта: «Железнодорожный путь необщего пользования № 10» (приложении № 2).

3. Рекомендовать ООО «ПромБаза» осуществить подготовку изменений в Документацию для размещения объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, и предоставить подготовленную Документацию в комитет по градостроительству и землепользования администрации Нефтеюганского района на проверку.

4. Комитету градостроительства и землепользования администрации Нефтеюганского района (Тихонов Н.С.):

4.1. Организовать учет предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании Документации.

4.2. Осуществить проверку подготовленной на основании настоящего постановления Документации в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления Документации в комитет по градостроительству и землепользования администрации Нефтеюганского района на соответствие требованиям пункта 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Нефтеюганского района Ченцову М.А.

Глава района



А.А.Бочко

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку Проекта планировки территории линейного объекта «Железнодорожный путь необщего пользования № 10».

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается на территории: Ханты – Мансийский автономный округ – Югра, Нефтеюганский район, ст. Островная, в границах земельного участка ООО «ПромБаза» с кадастровым номером 86:08:0020201:0041.

Наименование позиции	Содержание
1. Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории линейного объекта «Железнодорожный путь необщего пользования № 10», зона планируемого размещения линейного объекта расположена на территории: Ханты – Мансийский автономный округ – Югра, Нефтеюганский район, ст. Островная, в границах земельного участка ООО «ПромБаза» с кадастровым номером 86:08:0020201:0041.
2. Инициатор подготовки документации по планировке территории	ООО «ПромБаза»
3. Исполнитель работ по подготовке документации по планировке территории	ООО ЗСК «Уралгеотоп» на основании договора подряда
4. Источник финансирования работ внесению изменений в документацию по планировке территории	За счет собственных средств ООО «ПромБаза»
5. Границы проектируемой территории	Ханты – Мансийский автономный округ – Югра, Нефтеюганский район, ст. Островная, в границах земельного участка ООО «ПромБаза» с кадастровым номером 86:08:0020201:0041.
6. Цель работы	Разработка и утверждение проекта планировки территории линейного объекта «Железнодорожный путь необщего пользования № 10», зона планируемого размещения линейного объекта установлена на территории: Ханты – Мансийский автономный округ – Югра, Нефтеюганский район, ст. Островная, в границах земельного участка ООО «ПромБаза» с кадастровым номером 86:08:0020201:0041.
7. Нормативно-правовая база разработки проекта	- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ; Закон Ханты — Мансийского автономного округа Югры от 18.04.2007 N 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты — Мансийского автономного округа — Югры». Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные технические документы.

<p>8. Требования к составу и содержанию работ</p>	<p>Работы включают в себя следующие мероприятия:</p> <p>1. Разработка Проекта.</p> <p>Результат работ:</p> <p>— Проект планировки территории линейного объекта «Железнодорожный путь необщего пользования № 10»;</p> <p>— Демонстрационные материалы по Проекту, для публичных слушаний.</p> <p>Проект должен:</p> <p>Соответствовать документам территориального планирования, требованиям технических регламентов и нормативов градостроительного проектирования;</p> <p>учитывать границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границы зон с особыми условиями использования территорий.</p> <p>Состав и содержание Проекта должны соответствовать требованиям статей 41.1, 41.2, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Исполнитель осуществляет подготовку демонстрационных материалов о Проекте для проведения публичных слушаний.</p> <p>Состав демонстрационных материалов определяется Исполнителем по согласованию с Заказчиком.</p> <p>Исполнитель принимает участие в комиссиях, совещаниях при рассмотрении Проекта.</p> <p>2. Публичные слушания.</p> <p>Результаты работ:</p> <p>- доработанный с учетом результатов публичных слушаний Проект.</p> <p>Исполнитель участвует в проведении публичных слушаний по Проекту путем:</p> <p>Подготовки демонстрационных материалов, необходимых для представления участникам публичных слушаний;</p> <p>Непосредственного участия специалистов Исполнителя в публичных слушаниях.</p> <p>Доработки Проекта по результатам публичных слушаний (при необходимости)</p>
<p>9. Сроки разработки документации по планировке территории</p>	<p>Срок выполнения документации в полном объеме, предусмотренном в разделе 8 данного Технического задания, составляет 3 месяцев с момента заключения договора. При этом согласование и утверждение разработанной проектной документации не входит в общий срок выполнения Работ.</p>
<p>10. Выдаваемые материалы</p>	<p>Документы, указанные в подпункте 1 пункта 8 настоящего Задания, предоставляются в 1 экз. на бумажном носителе, 1 экз. в электронном виде на CD-диске.</p> <p>На бумажном носителе должны быть представлены: текстовые материалы в форматах, кратных А4.</p> <p>Графические материалы в масштабе и форматах, определяемых Исполнителем по согласованию с Заказчиком.</p> <p>На электронных носителях информации должны быть представлены:</p> <p>Текстовые сведения, документы, материалы в форматах PDF, DOC, DOCX.</p> <p>Растровая модель представляется в форматах TIFF, JPEG или</p>

	<p>PDF вместе с файлом о географической информации в форматах MID/MIF.</p> <p>Векторная модель представляется в форматах XML, GML, MID/MIF.</p> <p>Графические материалы в векторном виде в формате ГИС MapInfo Professional версии 11.5 или новее (TAB) в местной системе координат МСК-86 зона 3 (план - схема), принятой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>Демонстрационные материалы, указанные в подпункте 1 пункта 8 настоящего Задания, предоставляются в формате JPEG/JPG/PDF/PDF в 1 экз. в электронном виде на CD—диске.</p>
--	--

