



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.10.2024

№ 1653-н9

г.Нефтеюганск

О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта:
«Канализационные очистные сооружения в районе Усть-Балыкского месторождения»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Уставом Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, постановлением администрации Нефтеюганского района от 17.06.2022 № 1054-па-нпа «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «РН-Юганскнефтегаз» (далее – ООО «РН-Юганскнефтегаз») от 25.09.2024 № 4525297723 п о с т а н о в л я ю:

1. Подготовить проект планировки и проект межевания территории (далее – Документация) для размещения объекта: «Канализационные очистные сооружения в районе Усть-Балыкского месторождения».
2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории для размещения линейного объекта: «Канализационные очистные сооружения в районе Усть-Балыкского месторождения» (приложение).
3. Рекомендовать ООО «РН-Юганскнефтегаз» осуществить подготовку Документации для размещения объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Нефтеюганского района Ченцову М.А.

Исполняющий обязанности
Главы района

С.А.Кудашкин



Приложение
к постановлению администрации
Нефтеюганского района
от 07.10.2024 № 1693-кв

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории
для размещения линейного объекта: «Канализационные очистные сооружения
в районе Усть-Балыкского месторождения» в границах Нефтеюганского района
Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской области

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

| Наименование позиции | | Содержание |
|----------------------|---|---|
| 1. | Вид разрабатываемой документации по планировке территории | Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе |
| 2. | Информация об инициаторе | ООО «РН-Юганскнефтегаз», ОГРН 1058602819538, ИНН/КПП 8604035473 / 860401001, 628301, г. Нефтеюганск, ул. Ленина, стр. 26 |
| 3. | Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории | Средства Заявителя (силами подрядной организации ООО «РН-Юганскнефтегаз» - ООО «СамараНИПИнефть») |
| 4. | Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики | Вид объекта: линейный. Наименование: «Канализационные очистные сооружения в районе Усть-Балыкского месторождения». Основные характеристики: • напорный трубопровод очищенных сточных вод – 234 м; • оптоволоконная линия связи. |
| 5. | Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий, которых осуществляется подготовка документации по планировке территории | Нефтеюганский район Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской области |
| 6. | Состав документации по планировке территории | Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12 |

| | | |
|--|--|---|
| | | <p>мая 2017 года № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».</p> <p>Проект планировки территории должен состоять из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по её обоснованию.</p> <p>Основная часть проекта планировки территории должна включать в себя:</p> <ul style="list-style-type: none">• раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» включает в себя:• чертёж красных линий;• чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов;• чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;• раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов». <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории должны включать в себя:</p> <ul style="list-style-type: none">• раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» содержит следующие схемы:• схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);• схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;• схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;• схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;• схема границ территорий объектов культурного наследия; |
|--|--|---|

| | | |
|---|--|---|
| | | <ul style="list-style-type: none"> • схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств; • схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.); • схема конструктивных и планировочных решений; • раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка». <p>Проект межевания территории должен состоять из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию.</p> <p>Основная часть проекта межевания территории должна включать в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> • раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» включает в себя: <ul style="list-style-type: none"> • чертёж (чертежи) межевания территории; • раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть». <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории должны включать в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> • раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» включает в себя: <ul style="list-style-type: none"> • чертёж (чертежи) по обоснованию проекта межевания территории; • раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка». |
| 7 | Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об | Ориентировочная площадь – 2 га |

| | | |
|---|---|---|
| | ориентировочной площади такой территории | |
| 8 | Цель подготовки документации по планировке территории | Размещение линейного объекта: «Канализационные очистные сооружения в районе Усть-Балыкского месторождения» |

