



# АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.10.2024

№ 1688-нп

г.Нефтеюганск

О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта:  
«Котельная «КНС-17» Мамонтовского месторождения»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Уставом Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, постановлением администрации Нефтеюганского района от 17.06.2022 № 1054-па-нпа «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», на основании заявления публичного акционерного общества «Нефтяная компания «Роснефть» (далее – ПАО «НК «Роснефть») от 24.09.2024 № 4592798900 п о с т а н о в л я ю:

1. Подготовить проект планировки и проект межевания территории (далее – Документация) для размещения объекта: «Котельная «КНС-17» Мамонтовского месторождения».
2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории «Котельная «КНС-17» Мамонтовского месторождения» (приложение).
3. Рекомендовать ПАО «НК «Роснефть» осуществить подготовку Документации для размещения объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Нефтеюганского района Ченцову М.А.

Исполняющий обязанности  
Главы района



С.А.Кудашкин

Приложение  
к постановлению администрации  
Нефтеюганского района  
от 07.10.2024 № 1688-н9

### ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории  
для размещения линейного объекта:

«Котельная «КНС-17» Мамонтовского месторождения»  
в границах Нефтеюганского района

Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской области

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории, проект межевания территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ПАО «НК «Роснефть»
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства ПАО «НК «Роснефть»
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Котельная «КНС-17» Мамонтовского месторождения мощностью 1,5 МВт в блочно-модульном исполнении в т.ч.: - сети связи длиной 400 м; - сети кабельной линии 0,4кВ длиной 400 м; - наружные сети хозяйственно-бытовой канализации К1, длиной 21 м; - сети производственной канализации, длиной 59 м; - сети теплоснабжения, длиной 250 м; - сети водоснабжения (производственного и противопожарного водоснабжения), длиной 223 м; - сети газоснабжения, длиной 1360 м.
5.	Населённые пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, в отношении территорий, которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Нефтеюганский район

6.	Состав документации по планировке территории	Проект планировки территории, проект межевания территории в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. №564
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включённых в состав территории, в отношении которой планируется подготовки документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Кадастровые номера земельных участков: 86:08:0000000:508, 86:08:0030702:13920, 86:08:0030702:13924, 86:08:0030702:10708, 86:08:0030702:10714, 86:08:0030702:13918, 86:08:0030702:1233, 86:08:0030702:1165, 86:08:0030702:12465, 86:08:0030702:1156, 86:08:0030702:13593, 86:08:0030702:9916, 86:08:0030702:1240, 86:08:0030702:1241, 86:08:0030702:7382, 86:08:0030702:7383, 86:08:0030702:1242, 86:08:0030702:2668, 86:08:0030702:13917, 86:08:0030702:12457, 86:08:0030702:10896, 86:08:0030702:10897, 86:08:0030702:14228, 86:08:0030702:429, 86:08:0000000:414, 86:08:0030702:4196, 86:08:0030702:476 Общая площадь 3,3175 га
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

