

СОГЛАСОВАНО:

Директор Департамента жилищно-коммунального  
коммунала и энергетики автономного округа

Е.В.Ковальчук

2018



УТВЕРЖДАЮ:

Глава муниципального образования  
сельского поселения Сингапай

В.Ю.Куликов

2018



Дорожная карта по заключению концессионного соглашения в отношении объектов тепло-, водоснабжения и водоотведения, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования сельского поселения Сингапай(далее – КС) в порядке конкурса

№	Наименование мероприятия	Сроки исполнения*	Результаты реализации	Ответственные исполнители**	Правовые основания для реализации мероприятий и сроки
1	Анализ правоустанавливающих документов, получение сведений о регистрации права собственности, постановка на кадастровый учет, формирование земельных участков под объектами КС	01.02.2018-01.03.2018 (20 рабочих дней)	Наличие всех документов, подтверждающих право собственности	Администрация Моеп.Сингапай	ст.3, ч.5 ст.39Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ«О концессионных соглашениях» (далее – Закон № 115-ФЗ)
2	Подготовка отчета о техническом обследовании систем, актуализация схем тепло-, водоснабжения и водоотведения	01.02.2018-16.04.2018 (50 рабочих дней)	Отчет, актуализированная схема тепло-, водоснабжения и водоотведения	Администрация Моеп.Сингапай, РСО	
2.1.	Подготовка отчетов о техническом обследовании систем соответствующих систем	01.02.2018-01.03.2018 (20 рабочих дней)	Отчет о техническом обследовании систем, в том числе определение метрологических и плановых показателей	РСО, Администрация Моеп.Сингапай,	п.12 ч.1 ст.46, ч.20 ст.39Закона № 115-ФЗ;

	требованиям приказов Минстроя России	дней)	надёжности, качества и повышения энергетической эффективности	РСО, ДСиЖКК НР	ч.11 ст.23, ст.13, ч.4 ст.28, 1 ФЗ от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
2.2.	Формирование плановых показателей надёжности, качества и повышения энергетической эффективности	05.02.2018-16.04.2018 (48 рабочих дней)	Определение плановых показателей надёжности, качества и повышения энергетической эффективности		ст.37, ч.5 ст.38, ч.4, п.14 ч.8 ст.41.1 ФЗ от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»
2.3.	Актуализация схем, программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения (при необходимости), в том числе подготовка и проведение конкурсных процедур по определению подрядной организации для выполнения работ	09.01.2018-16.04.2018 (67 рабочих дней)	Актуализированная схема тепло-, водоснабжения и водоотведения, программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры	Администрация МО сп.Сингапай,	приказы Минстроя России от 05.08.2014 № 437-пр и от 21.08.2015 № 606-пр п. «в» п.8 Правил (ПП РФ от 05.09.2013 №782) – сроки не определены (рекомендуется придерживаться сроков, предусмотренных для актуализации схем теплоснабжения) п.22, 24 Требований (ПП РФ от 22.02.2012 №154) – до 15.04. ежегодно п.4 Требований (ПП РФ от 14.06.2013 №502) – сроки не определены (рекомендуется придерживаться сроков, предусмотренных для актуализации схем теплоснабжения)
3	Принятие НПД	09.01.2018-15.01.2018 (5 рабочих дней)	Постановление администрации сельского поселения Сингапай от 15.01.2018 № 9 "Об утверждении перечня объектов тепло-, водоснабжения и водоотведения,	Администрация МО сп.Сингапай	ч.3 ст.4 Закона № 115-ФЗ – до 01.02. ежегодно



			находящихся в собственности муниципального образования сельское поселение Сингапай, в отношении которых планируется заключение концессионного соглашения"		
4.	Подготовка, согласование, утверждение решения, конкурсной документации (далее – КД) на право заключения КС, состава конкурсной комиссии	16.04.2018-29.06.2018 (50 рабочих дней)	Решение администрации МО о заключении КС, утверждении КД, конкурсной комиссии	Администрация МО сп. Сингапай, ДС и ЖКК НР, ДИО НР	
4.1.	Направление в РСТ Югры запроса на получение цен, величин значений и параметров, согласование метода регулирования и ДПР, не являющихся критериями конкурса	16.04.2018-11.05.2018 (15 рабочих дней)	Письмо РСТ Югры	Администрация МО сп. Сингапай, ДС и ЖКК НР, ДИО НР, РСТ Югры	Раздел IX Правил регулирования цен (ПП РФ от 22.10.2012 № 1075) – далее – Правила 1 – 15 рабочих дней с момента получения запроса
4.2.	Разработка финансовой модели с проектом инвестиционной программы и тарифной модели	14.05.2018-25.05.2018 (10 рабочих дней)	Разработанная финансовая модель	ДС и ЖКК НР, РСО	Раздел VIII Правил регулирования тарифов (ПП РФ от 13.05.2013 № 406) – далее – Правила 2 – 15 рабочих дней с момента получения запроса
4.3.	Подготовка проекта решения о заключении КС, об утверждении конкурсной документации на право заключения КС	14.05.2018-15.06.2018 (25 рабочих дней)	Проект постановления/распоряжения администрации МО (проект приказа уполномоченного органа)	Администрация МО сп. Сингапай, ДИО НР, ДС и ЖКК	ч.2 ст.22, ст.45 Закона №115-ФЗ – сроки не установлены (рекомендуется не более 30 дней)
4.4.	Направление на экспертизу проектов решения, КД, в том числе КС и финансово –	18.06.2018-29.06.2018 (10 дней)	Заключение о соответствии проекта критериям эффективности	ДИО НР, ДС и ЖКК, Департамент,	Приказ Департамента от 16.05.2017 № 71-п – 10 календарных дней

	Экономических моделей с приложением отчетов о техническом обследовании в Департамент			Центр	
4.4.1.	Повторное направление	Сроки увеличиваются	В случае подготовки заключения о несоответствии проекта критериям эффективности	Администрация МО с/п. Сингапай, ДСЖЖК НР, ДИО НР, Департамент, Центр	В зависимости от замечаний рекомендуется направлять в оперативные сроки
4.5	Утвержденные решения	02.07.2018 – 06.07.2018 (5 рабочих дней)	Утвержденное постановление/распоряжение администрации МО (приказы уполномоченного органа)	Администрация МО с/п. Сингапай, АНР НР	
5	Проведение конкурсных процедур	09.07.2018 – 07.12.2018 (110 рабочих дней)	Уведомления участникам конкурса о результатах конкурса	Конкурсная комиссия	
5.1.	Официальное опубликование сообщения о проведении конкурса и КД	09.07.2018	Опубликование в бюллетени «Сингапайский вестник», размещение на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> (личный номер организатора торгов 5156094) и на официальном сайте муниципального образования сельское поселение Сингапай <a href="http://www.admptsgarai.ru">www.admptsgarai.ru</a> сообщение и КД	ДИО НР	ч. 1 ст. 26 Закона № 115-ФЗ сроки не установлены (рекомендуется в срок не позднее 3 дней с даты утверждения решения)
5.2.	Прием заявок на участие в конкурсе	09.07.2018 – 17.08.2018 (30 рабочих дней)	Зарегистрированные заявки	Конкурсная комиссия, потенциальные concessionеры	ч. 2 ст. 27 Закона № 115-ФЗ 30 рабочих дней с даты размещения на сайте
5.2.1.	Внесение изменения в	Сроки увеличиваются	Измененная конкурсная документация	Конкурсная комиссия	ч. 6 ст. 23 Закона № 115-ФЗ продление срока представления



	конкурсную документацию					заявок не менее чем на 30 рабочих дней со дня внесения изменений
5.3.	Заседания комиссии, направленные уведомлений участникам конкурса	20.08.2018 – 24.08.2018 (5 рабочих дней)	Протокол вскрытия конвертов Протокол оценки заявок (Предварительный отбор)	Конкурсная комиссия	ст.28, 29 Закона № 115-ФЗ (сроки проведения заседаний устанавливаются КД)	Опубликование протоколов в течение 3 дней со дня их подписания
5.3.1.	Конкурс не состоялся (менее 2-ух заявок)	Сроки меняются	Исследованность процедура меняется	Конкурсная комиссия	ч.6 ст.27, ч.6 ст.29 ч.1,2 ст.35 Закона № 115-ФЗ	ч.4. ст.29 Закона № 115-ФЗ – 3 рабочих дня со дня подписания протокола оценки заявок
5.4.	Прием предложений	27.08.2018 – 19.11.2018 (60 рабочих дней)	Представленные конкурсные предложения	Конкурсная комиссия, потенциальные конкурсы	ч.4. ст.29, ст.30 Закона № 115-ФЗ 60 рабочих дней с даты направления уведомлений	
5.5.	Заседания комиссии	до 30.11.2018	Протокол вскрытия конвертов Протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений, подведение итогов конкурса Протокол о результатах проведения конкурса	Конкурсная комиссия	ч.1. ст.31, ст.32 Закона № 115-ФЗ (сроки проведения заседаний устанавливаются КД) ч.1 ст.34 Закона № 115-ФЗ – подписывается в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений	Опубликование протоколов в

						течение 3 дней со дня их подписания
5.6.	Направление уведомлений участникам конкурса о результатах, опубликование сообщений о результатах	до 07.12.2018	Уведомления участникам конкурса Сообщение опубликовано	Конкурсная комиссия	ч. 2 ст. 35 Закона № 115-ФЗ	в течение 15 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса
5.6.1.	<i>Конкурс не состоялся (менее 2-ух заявок)</i>	<i>Сроки меняются</i>	<i>Последовательность процедур меняется</i>	<i>Конкурсная комиссия</i>	<i>ч. 7 ст. 32 Закона № 115-ФЗ</i>	
6.	Заключение концессионного соглашения	10.12.2018 – 15.02.2019 (40 рабочих дней)	Заключенное КС	Концедент, концессионер, субъект РФ		
6.1.	Направление победителю конкурса проекта КС и протокола о результатах проведения конкурса	10.12.2018	Письмо в адрес победителя конкурса	Концедент	ч. 1 ст. 36 Закона № 115-ФЗ – в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса	
6.2.	Предоставление победителем конкурса документов, предусмотренных КД и подтверждающих исполнение обязательств по КС	до 28.12.2018	Документы, предусмотренные КД, банковская гарантия	Победитель конкурса	ч. 1 ст. 36 Закона № 115-ФЗ – сроки устанавливаются КД	
6.3.	Подписание КС концессионером и концедентом	до 14.01.2019	Подписанное КС	Администрация МО ст. Сингапай, победитель конкурса	ч. 1 ст. 36 Закона № 115-ФЗ – сроки устанавливаются КД	
6.4.	Направление проекта КС, подписанного концедентом и концессионером, в адрес Губернатора автономного	15.01.2019 – 15.02.2019 (25 рабочих дней)	Подписанное всеми сторонами и зарегистрированное в установленном порядке КС	Администрация МО, Губернатор автономного округа, Департамент,	сроки устанавливаются КД – рекомендации для подписания 3 стороной КС (Субъектом)	



	округа на подписание			РСТ Югры	
7.	Направление предложения на установление тарифов в РСТ Югры	18.02.2019 19.03.2019 (30 дней)	Утвержденный Приказ РСТ Югры об установлении долгосрочных параметров и долгосрочных тарифов	Победитель конкурса	п.30 Раздела 4 Правил 1 - 30 календарных дней п.22 Раздела 4 Правил 2 - 30 календарных дней
8.	Разработка, согласование и утверждение инвестиционных программ	19.03.2019- 17.05.2019 (60 дней)	Утвержденное техническое задание, утвержденные инвестиционные программы	Победитель конкурса, Администрация МО, Департамент, РСТ Югры, Центр	Утверждение инвестиционных программ ежегодно не позднее 30 октября

\*Сроки исполнения – указаны ориентировочные сроки

\*\*Ответственные лица:

Департамент – Департамент жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты – Мансийского автономного округа – Югры  
РСТ Югры – Региональная служба по тарифам Ханты – Мансийского автономного округа – Югры  
РСО – ресурсоснабжающая организация, владеющая объектами коммунального комплекса до заключения концессионного соглашения  
Центр - АНО «Центр развития жилищно - коммунального комплекса и энергооборужения Югры»  
Администрация МО сл.Сингапай – администрация муниципального образования сельского поселения Сингапай  
ДСЖЖК НР – Департамент строительства и жилищно-коммунального комплекса Нефтеюганского района  
ДИО НР – Департамент имущественных отношений Нефтеюганского района

\*\*\* Приказ Департамента от 16.05.2017 № 71-п «Об утверждении Методических рекомендаций по оценке проектов концессионных соглашений, реализуемых на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем» размещен на главной странице официального сайта Центра (<http://цгтгас.тл>) в разделе «Концессия».

График дорожной карты

№	Наименование мероприятия	2018 год												2019 год						
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	
1	Анализ правоустанавливающих документов	■																		
2	Подготовка отчета о техническом обследовании объектов коммунальной инфраструктуры, актуализация схем тепло-, водоснабжения и водоотведения		■		■															
3	Утверждение и размещение нормативного правового акта, об утверждении перечня объектов в отношении которых планируется заключение КС	■																		
4	Подготовка, согласование, утверждение решения и конкурсной документации на право заключения КС				■															
5	Проведение конкурсных процедур					■														
6	Заключение КС						■													
7	Установление тарифов в РСТ Югры															■				
8	Утверждение инвестиционных программ																■			



**Сведения об ответственных лицах за реализацию дорожной карты**

№	Ответственные исполнители	Наименование должности	Фамилия, имя, отчество	Номер телефона	Адрес электронной почты
1	Администрация сельского поселения Сингатай	Заместители главы сельского поселения Сингатай	Халикова Светлана Талгатовна Маденова Светлана Елемесовна	8(3463)293-575 8(3463) 291-410	<a href="mailto:ASingarai@mail.ru">ASingarai@mail.ru</a>
2	Департамент строительства и жилищно-коммунального комплекса нефтегоганского района	Заместитель директора департамента Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом	Петрова Ольга Николаевна	8(3463)250-280	<a href="mailto:petrovaol@adm01.ru">petrovaol@adm01.ru</a>
3	Департамент имущественных отношений нефтегоганского района	Комитета по управлению муниципальным имуществом	Большакова Ольга Николаевна	8(3463)250-166	<a href="mailto:bolshakovaol@adm01.ru">bolshakovaol@adm01.ru</a>
4	Ресурсоснабжающая организация, владеющая объектами коммунального комплекса до заключения концессионного соглашения ООО «ОграКомфорт»	Директор	Горючкина Лариса Владимировна	8(3463)291-245	<a href="mailto:K_30@mail.ru">K_30@mail.ru</a>
5	Департамент жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты – Мансийского автономного округа – Югры	Заместитель директора	Шухорова Елена Валентиновна	8 (3467) 30-03-87	<a href="mailto:ShuhorovaEV@admhmao.ru">ShuhorovaEV@admhmao.ru</a>
		Начальник отдела регулирования тарифов в теплоснабжении	Замитин Сергей Николаевич	8(3467) 32-67-72	<a href="mailto:ZamytinSN@admhmao.ru">ZamytinSN@admhmao.ru</a>
6	Региональная служба по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа - Югры	Заместитель начальника управления – начальник отдела исполнительного директора	Семенухина Лариса Геннадьевна	8(3467) 32-86-21	<a href="mailto:SemenuhinLG@admhmao.ru">SemenuhinLG@admhmao.ru</a>
			Дубовая Анна Георгиевна	8 (3467) 32-72-43	<a href="mailto:agd@ugrases.ru">agd@ugrases.ru</a>
7	АНО «Центр развития жилищно-коммунального комплекса и энергобережения Югры»	Начальник отдела анализа РСО и развития конц. деятельности	Стариченко Павел Николаевич	8 (3467) 32-68-60	<a href="mailto:spm@ugrases.ru">spm@ugrases.ru</a>
9					