

«Утверждаю»

Директор департамента градостроительства и землепользования
– заместитель главы администрации Нefтеюганского района

Ю.Ю.Коиылец

13 04 2016

**Система мер по оптимизации прохождения административных процедур
в сфере строительства объектов местного значения
и предоставление земельных участков без проведения торгов с целью строительства объекта местного значения (схема 1)**

№	Наименование мероприятия/процедуры	Сроки проведения мероприятия/процедуры по регламенту	Оптимизация срока проведения процедуры	План работ по оптимизации административных процедур	Ответственный исполнитель – структурное подразделение администрации
1	Внесение изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования с целью определения территориальной зоны для размещения объектов	Межселенная территория района, гп.Пойковский, сп.Куть-Ях – декабрь 2016; сп.Салым, сп.Сингапай, сп.Каркатеевы, сп.Сентябрьский, сп.Лемпино, сп.Усть-Юган – декабрь 2017	Не предусмотрена	Сроки установлены в соответствии с планом мероприятий подпрограммы 1 «Градостроительная деятельность» муниципальной программы «Доступное жильё-жителям Нefтеюганского района на 2014 – 2020 годы»	Департамент градостроительства и землепользования, ОМС поселений
2	Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории и градостроительного плана земельного участка с целью обоснования и установления границ земельного участка для строительства объектов	Межселенная территория района, гп.Пойковский, сп.Куть-Ях – июнь 2017; сп.Салым, сп.Сингапай, сп.Каркатеевы, сп.Сентябрьский, сп.Лемпино, сп.Усть-Юган – июнь 2018	Не предусмотрена	Внесение изменений в подпрограмму 1 «Градостроительная деятельность» муниципальной программы «Доступное жильё-жителям Нefтеюганского района на 2014 – 2020 годы» - сентябрь 2016 г.	Департамент градостроительства и землепользования, ОМС поселений

3	Формирование земельных участков для предоставления под строительство объектов	Межселенная территория района, гп.Пойковский, сп.Куть-Ях – декабрь 2017 сп.Салым, сп.Сингапай, сп.Каркатеевы, сп.Сентябрьский, сп.Лемпино, сп.Усть-Юган – декабрь 2018	Не предусмотрена	-	Департамент градостроительства и землепользования, ОМС поселений
4	Опубликование на официальном сайте администрации района информации о земельных участках под строительство объектов	Межселенная территория района, гп.Пойковский, сп.Куть-Ях – декабрь 2017; сп.Салым, сп.Сингапай, сп.Каркатеевы, сп.Сентябрьский, сп.Лемпино, сп.Усть-Юган – декабрь 2018	В течение 14 дней после постановки земельных участков на кадастровый учет	-	Департамент градостроительства и землепользования, Управление информационных технологий и административного реформирования
5	Обращение инвестора о сопровождении инвестиционного проекта. Согласование администрацией Нефтеюганского района инвестиционного проекта (бизнес-плана). Заключение соглашения между инвестором и администрацией Нефтеюганского района о сотрудничестве	25 дней со дня обращения инвестора с инвестиционным проектом (бизнес-планом) в администрацию Нефтеюганского района в соответствии с регламентом по сопровождению инвестиционных проектов по принципу «одного окна» в муниципальном образовании Нефтеюганский район, утвержденном	10 дней со дня обращения инвестора с инвестиционным проектом (бизнес-планом) в администрацию Нефтеюганского района	Внесение изменений в должностные инструкции муниципальных	Комитет по экономической политике и предпринимательству

		постановлением администрации Нефтеюганского района от 28.03.2016 №389-па			
Административные процедуры					
6	В случае отсутствия соответствующего сформированного земельного участка согласование схемы земельного участка и предварительное предоставление земельного участка	30 дней со дня регистрации заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка	10 дней (межселенная территория)/ 15 дней (земли поселений) со дня регистрации заявления инвестора о предоставлении земельного участка без торгов	-	Департамент градостроительства и землепользования, ОМС поселений
7	Заключение договора об аренде земельного участка под строительство объекта	30 дней со дня регистрации заявления инвестора о предоставлении земельного участка без торгов	10 дней (межселенная территория)/ 15 дней (земли поселений) со дня регистрации заявления инвестора о предоставлении земельного участка без торгов	-	Департамент градостроительства и землепользования, ОМС поселений
8	Регистрация договора аренды земельного участка в Росреестре	10 дней со дня подачи заявления на регистрацию	4 дня (3- при предоставлении в электронном виде) со дня подачи заявления на регистрацию	Заключение соглашения между администрацией Нефтеюганского района и Росреестром о сокращении сроков регистрации	-
9	Получение технических условий на подключение (присоединение) предполагаемого строительством объекта	14 дней со дня обращения (заявления) инвестором в ресурсоснабжающие организации о выдаче технических условий	14 дней со дня обращения (заявления) инвестором в эксплуатирующие организации о выдаче технических условий	-	-

10	В случае отсутствия градостроительного плана земельного участка, утвержденного в составе проекта межевания предоставление градостроительного плана земельного участка	30 дней со дня обращения (заявления) инвестором в ОМС о выдаче градостроительного плана земельного участка	14 дней со дня обращения (заявления) инвестором в ОМС о выдаче градостроительного плана земельного участка	Использование программного комплекса автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, в гп.Пойковский – до 01.06.2016	Департамент градостроительства и землепользования, ОМС гп.Пойковский, Управление информационных технологий и административного реформирования
11	Получение разрешения на строительство объекта капитального строительства в соответствии с ст.51 Градостроительного кодекса	10 дней со дня обращения (заявления) инвестора о предоставлении муниципальной услуги по выдаче разрешения на строительство	6 дней (4- при предоставлении в электронном виде) со дня обращения (заявления) инвестора о предоставлении муниципальной услуги по выдаче разрешения на строительство	Перевод предоставления муниципальной услуги в электронный вид через портал государственных услуг - декабрь 2018*	Департамент градостроительства и землепользования, ОМС гп.Пойковский, Управление информационных технологий и административного реформирования
12	Заключение договора о подключении построенного объекта капитального строительства к сетям инженерного обеспечения	30 дней со дня поступления заявления от застройщика о подключении объекта капитального строительства к сетям	14 дней со дня поступления заявления от застройщика о подключении объекта капитального строительства к сетям	Заключение соглашения между администрацией Нефтеюганского района (органами местного самоуправления поселений) и с ресурсоснабжающими организациями в части сокращения срока подключения (присоединение) законченного строительством объекта местного значения – до 01.06.2016	Департамент строительства и жилищно-коммунального комплекса, ОМС поселений
13	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта	10 дней со дня обращения (заявления) инвестора о	6 дней (4- при предоставлении в	Перевод предоставления муниципальной услуги в	Департамент градостроительства и

капитального строительства в соответствии с ст.55 Градостроительного кодекса	предоставлении муниципальной услуги по выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства	электронном виде) со дня обращения (заявления) инвестора о предоставлении муниципальной услуги по выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства	электронный вид через портал государственных услуг - декабрь 2018 *	землепользования, ОМС гп.Пойковский, Управление информационных технологий и административного реформирования
Итого сроки предоставления административных процедур:	164 дня	78 дней		

**Система мер по оптимизации прохождения административных процедур в сфере строительства объектов по приоритетным видам
экономической деятельности и предоставление земельных участков без проведения торгов
с обеспечением опубликования извещения о предоставлении земельного участка (схема 2)**

№	Наименование мероприятия/процедуры	Сроки проведения мероприятия/процедуры по регламенту	Оптимизация срока проведения процедуры	План работ по оптимизации административных процедур	Ответственный исполнитель – структурное подразделение администрации
1	Внесение изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования с целью определения территориальной зоны под размещение объектов	Межселенная территория района, гп.Пойковский, сп.Куть-Ях – декабрь 2016; сп.Салым, сп.Сингапай, сп.Каркатеевы, сп.Сентябрьский, сп.Лемпино, сп.Усть- Юган – декабрь 2017	Не предусмотрена	Сроки установлены в соответствии с планом мероприятий подпрограммы 1 «Градостроительная деятельность» муниципальной программы «Доступное жильё-жителям Нефтеюганского района на 2014 – 2020 годы»	Департамент градостроительства и землепользования, ОМС поселений
2	Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории и	Межселенная территория района, гп.Пойковский, сп.Куть-Ях – июнь 2017;	Не предусмотрена	Внесение изменений в подпрограмму 1 «Градостроительная	Департамент градостроительства и землепользования,

	градостроительного плана земельного участка с целью обоснования и установления границ земельного участка для строительства объектов	сп.Салым, сп.Сингапай, сп.Каркатеевы, сп.Сентябрьский, сп.Лемпино, сп.Усть-Юган – июнь 2018		деятельность» муниципальной программы «Доступное жильё-жителям Нефтеюганского района на 2014 – 2020 годы» - сентябрь 2016 г.	ОМС поселений
3	Формирование земельных участков для предоставления под строительство объектов	Межселенная территория района, гп.Пойковский, сп.Куть-Ях – декабрь 2017 сп.Салым, сп.Сингапай, сп.Каркатеевы, сп.Сентябрьский, сп.Лемпино, сп.Усть-Юган – декабрь 2018	Не предусмотрена	-	Департамент градостроительства и землепользования, ОМС поселений
4	Опубликование на официальном сайте администрации района информации о земельных участках под строительство объектов	Межселенная территория района, гп.Пойковский, сп.Куть-Ях – декабрь 2017; сп.Салым, сп.Сингапай, сп.Каркатеевы, сп.Сентябрьский, сп.Лемпино, сп.Усть-Юган – декабрь 2018	В течение 14 дней после постановки земельных участков на кадастровый учет	-	Департамент градостроительства и землепользования, Управление информационных технологий и административного реформирования
5	Согласование администрацией Нефтеюганского района инвестиционного проекта (бизнес-плана). Заключение соглашения между инвестором и администрацией Нефтеюганского района о сотрудничестве	25 дней с момента обращения инвестора с инвестиционным проектом (бизнес-планом) в администрацию Нефтеюганского района в соответствии с регламентом по сопровождению инвестиционных	10 дней с момента обращения инвестора с инвестиционным проектом (бизнес-планом) в администрацию Нефтеюганского района	-	Комитет по экономической политике и предпринимательству

		проектов по принципу «одного окна» в муниципальном образовании Нефтеюганский район, утвержденном постановлением администрации Нефтеюганского района от 28.03.2016 №389-па			
Административные процедуры					
6	При отсутствии соответствующего сформированного земельного участка согласование схемы земельного участка	70 дней со дня регистрации заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка с учетом опубликования	50 дней (межселенная территория)/60 дней (земли поселений) со дня регистрации заявления инвестора о предоставлении земельного участка без торгов с учетом опубликования		Департамент градостроительства и землепользования, ОМС поселений
7	Предоставление земельного участка без торгов	30 дней со дня регистрации заявления инвестора о предоставлении земельного	5 дней (межселенная территория)/ 15 дней (земли поселений) со дня регистрации заявления инвестора о предоставлении земельного участка		Департамент градостроительства и землепользования, ОМС поселений
8	Регистрация договора аренды земельного участка в Росреестре	10 дней со дня подачи заявления на регистрацию	4 дня (3- при предоставлении в электронном виде) со дня подачи заявления на регистрацию	Заключение соглашения между администрацией Нефтеюганского района и Росреестром о сокращении сроков регистрации	-
9	Получение технических условий на подключение	14 дней со дня обращения (заявления) инвестором в	14 дней со дня обращения (заявления) инвестором в	-	Департамент строительства и

	(присоединение) предполагаемых строительством объектов	ресурсоснабжающие организации о выдаче технических условий	эксплуатирующие организации о выдаче технических условий		жилищно- коммунального комплекса, ОМС поселений
10	В случае отсутствия градостроительного плана земельного участка, утвержденного в составе проекта межевания предоставление градостроительного плана земельного участка	30 дней со дня обращения (заявления) инвестором в ОМС о выдаче градостроительного плана земельного участка	14 дней со дня обращения (заявления) инвестором в ОМС о выдаче градостроительного плана земельного участка	Использование программного комплекса автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, в гп.Пойковский – до 01.06.2016	Департамент градостроительства и землепользования, ОМС гп.Пойковский, Управление информационных технологий и административного реформирования
11	Получение разрешения на строительство объекта капитального строительства	10 дней со дня обращения (заявления) инвестора о предоставлении муниципальной услуги по выдаче разрешения на строительство	6 дней (4- при предоставлении в электронном виде) со дня обращения (заявления) инвестора о предоставлении муниципальной услуги по выдаче разрешения на строительство	Перевод предоставления муниципальной услуги в электронный вид через портал государственных услуг - декабрь 2018*	Департамент градостроительства и землепользования, ОМС гп.Пойковский, Управление информационных технологий и административного реформирования
12	Заключение договора о подключении построенного объекта капитального строительства к сетям инженерного обеспечения	30 дней со дня поступления заявления от застройщика о подключении объекта капитального строительства к сетям	14 дней со дня поступления заявления от застройщика о подключении объекта капитального строительства к сетям	Заключение соглашения между администрацией Нефтеюганского района (органами местного самоуправления поселений) и с ресурсоснабжающими организациями в части сокращения срока подключения (присоединение) законченного строительством объекта	Департамент строительства и жилищно- коммунального комплекса, ОМС поселений

				местного значения – до 01.06.2016	
13	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства в соответствии с ст.55 Градостроительного кодекса	10 дней со дня обращения (заявления) инвестора о предоставлении муниципальной услуги по выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства	6 дней (4- при предоставлении в электронном виде) со дня обращения (заявления) инвестора о предоставлении муниципальной услуги по выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства	Перевод предоставления муниципальной услуги в электронный вид через портал государственных услуг - декабрь 2018 г.*	Департамент градостроительства и землепользования, ОМС гп.Пойковский, Управление информационных технологий и административного реформирования
Итого сроки предоставления административных процедур:		204 дня	107 дней		

**Система мер по оптимизации прохождения административных процедур
в сфере строительства по приоритетным видам экономической деятельности (кроме объектов местного значения),
предоставление земельных участков с торгов (схема 3)**

№	Наименование мероприятия/процедуры	Сроки проведения мероприятия/процедуры по регламенту	Оптимизация срока проведения процедуры	План работ по оптимизации административных процедур	Ответственный исполнитель – структурное подразделение администрации
1	Внесение изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования с целью определения территориальной зоны	Межселенная территория района, гп.Пойковский, сп.Куть-Ях – декабрь 2016; сп.Салым, сп.Сингапай, сп.Каркатеевы, сп.Сентябрьский, сп.Лемпино, сп.Усть-Юган – декабрь 2017	Не предусмотрена	Сроки установлены в соответствии с планом мероприятий подпрограммы 1 «Градостроительная деятельность» муниципальной программы «Доступное жильё-жителям	Департамент градостроительства и землепользования, ОМС поселений

	под размещение инвестиционных площадок по приоритетным видам экономической деятельности			Нефтеюганского района на 2014 – 2020 годы»	
2	Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории и ГПЗУ с целью обоснования и установления границ земельного участка для строительства объектов по приоритетным видам экономической деятельности	Межселенная территория района, гп.Пойковский, сп.Куть-Ях – июнь 2017; сп.Салым, сп.Сингапай, сп.Каркатеевы, сп.Сентябрьский, сп.Лемпино, сп.Усть-Юган – июнь 2018	Не предусмотрена	Внесение изменений в подпрограмму 1 «Градостроительная деятельность» муниципальной программы «Доступное жильё-жителям Нефтеюганского района на 2014 – 2020 годы» - сентябрь 2016 г.	Департамент градостроительства и землепользования, ОМС поселений
3	Формирование земельных участков для предоставления под строительство объектов по приоритетным видам экономической деятельности	Межселенная территория района, гп.Пойковский, сп.Куть-Ях – декабрь 2017 сп.Салым, сп.Сингапай, сп.Каркатеевы, сп.Сентябрьский, сп.Лемпино, сп.Усть-Юган – декабрь 2018	Не предусмотрена	-	Департамент градостроительства и землепользования, ОМС поселений
4	Опубликование на официальном сайте администрации района информации о земельных участках под строительство объектов по приоритетным видам экономической деятельности	Межселенная территория района, гп.Пойковский, сп.Куть-Ях – декабрь 2017; сп.Салым, сп.Сингапай, сп.Каркатеевы, сп.Сентябрьский, сп.Лемпино, сп.Усть-Юган – декабрь 2018	Не предусмотрена	-	Департамент градостроительства и землепользования, ОМС поселений, Управление информационных технологий и административного реформирования

5	Согласование администрацией Нефтеюганского района инвестиционного проекта (бизнес-плана). Заключение соглашения между инвестором и администрацией Нефтеюганского района о сотрудничестве	25 дней с момента обращения инвестора с инвестиционным проектом (бизнес-планом) в администрацию Нефтеюганского района в соответствии с регламентом по сопровождению инвестиционных проектов по принципу «одного окна» в муниципальном образовании Нефтеюганский район, утвержденном постановлением администрации Нефтеюганского района от 28.03.2016 №389-па	10 дней с момента обращения инвестора с инвестиционным проектом (бизнес-планом) в администрацию Нефтеюганского района	-	Комитет по экономической политике и предпринимательству
Административные процедуры					
6	При отсутствии соответствующего сформированного земельного участка согласование схемы земельного участка и предварительное предоставление земельного участка	30 дней со дня регистрации заявления о согласовании схемы расположения земельного участка	10 дней (межселенная территория)/ 14 дней (земли поселений) со дня регистрации заявления инвестора о согласовании схемы расположения земельного участка	-	Департамент градостроительства и землепользования, ОМС поселений
7	Проведение открытого аукциона на право аренды земельного участка. Подписание договора об аренде земельного участка	70 дней со дня регистрации заявления о предоставлении земельного участка с торгов	50 дней (межселенная территория)/ 60 дней (земли поселений) со дня регистрации заявления инвестора о	-	Департамент градостроительства и землепользования, ОМС поселений

	участка под строительство объекта по приоритетному виду экономической деятельности	(о проведении аукциона)	предоставлении земельного участка с торгов(о проведении аукциона)		
8	Регистрация договора аренды земельного участка в Росреестре	10 дней со дня подачи заявления на регистрацию	4 дня (3- при предоставлении в электронном виде) со дня подачи заявления на регистрацию	Заключение соглашения между администрацией Нефтеюганского района и Росреестром о сокращении сроков регистрации	Департамент градостроительства и землепользования
9	Получение технических условий на подключение (присоединение) предполагаемых строительством объектов по приоритетным видам экономической деятельности	14 дней со дня обращения (заявления) инвестором в ресурсоснабжающие организации о выдаче технических условий	14 дней со дня обращения (заявления) инвестором в ресурсоснабжающие организации о выдаче технических условий	-	Департамент строительства и жилищно-коммунального комплекса, ОМС поселений
10	В случае отсутствия градостроительного плана земельного участка, утвержденного в составе проекта межевания предоставление градостроительного плана земельного участка	30 дней с момента обращения (заявления) инвестором в ОМС о выдаче градостроительного плана земельного участка	14 дней с момента обращения (заявления) инвестором в ОМС о выдаче градостроительного плана земельного участка	Использование программного комплекса автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, в гп.Пойковский – до 01.06.2016	Департамент градостроительства и землепользования, ОМС гп.Пойковский, Управление информационных технологий и административного реформирования
11	Получение разрешения на строительство объекта капитального строительства	10 дней с момента обращения (заявления) инвестора о предоставлении муниципальной услуги по выдаче разрешения на строительство	4 дня с момента обращения (заявления) инвестора о предоставлении муниципальной услуги по выдаче разрешения на строительство	Перевод предоставления муниципальной услуги в электронный вид через портал государственных услуг - декабрь 2018 г.*	Департамент градостроительства и землепользования, ОМС гп.Пойковский, Управление информационных технологий и

					административного реформирования
12	Заключение договора о подключении построенного объекта капитального строительства к сетям инженерного обеспечения	30 дней со дня поступления заявления от застройщика о подключении объекта капитального строительства к сетям	14 дней со дня поступления заявления от застройщика о подключении объекта капитального строительства к сетям	Заключение соглашения между администрацией Нефтеюганского района (органами местного самоуправления поселений) и с ресурсоснабжающими организациями в части сокращения срока подключения (присоединение) законченного строительством объекта местного значения	Департамент строительства и жилищно-коммунального комплекса, ОМС поселений
13	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства в соответствии с ст.55 Градостроительного кодекса	10 дней с момента обращения (заявления) инвестора о предоставлении муниципальной услуги по выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства	6 дней (4- при предоставлении в электронном виде) с момента обращения (заявления) инвестора о предоставлении муниципальной услуги по выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства	Перевод предоставления муниципальной услуги в электронный вид через портал государственных услуг - декабрь 2018 г.*	Департамент градостроительства и землепользования, ОМС гп.Пойковский, Управление информационных технологий и административного реформирования
Итого сроки предоставления административных процедур:		_____ дней	_____ дней		

* в соответствии с п.13 плана контрольных точек проекта «Сокращение предельного количества процедур и сроков, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непроизводственного назначения», утвержденного заместителем Губернатора ХМАО-Югры Д.В.Шаповал 12.02.2016.