



Администрация Нefтеюганского района

**РАБОЧАЯ ГРУППА ПО ФОРМИРОВАНИЮ БЛАГОПРИЯТНОЙ
ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В НЕФТЕЮГАНСКОМ РАЙОНЕ**

ПРОТОКОЛ

25.02.2015

№ 3

г. Нefтеюганск

заседания рабочей группы по формированию благоприятной инвестиционной
деятельности в Нefтеюганском районе

Присутствуют:

Исполняющий обязанности
председателя Рабочей группы

– Бузунова Мария Фёдоровна

Секретарь

– Игнатьева Ирина Фёдоровна

Члены Рабочей группы:

Бочко Алла Александровна

– Глава городского поселения Пойковский

Ахметзянова Наталья Викторовна

– Глава сельского поселения Салым

Сочинский Борис Владимирович

– Глава сельского поселения Усть-Юган

Архипов Альберт Вячеславович

– Глава сельского поселения Каркатеевы

Фоменкина Наталья Анатольевна

– Глава сельского поселения Лемпино

Светлаков Андрей Владимирович

– Глава сельского поселения Сентябрьский

Шумейко Ирина Михайловна

– председатель комитета по экономической
политике и предпринимательству администрации
района

Аладин Юрий Яковлевич

– директор департамента имущественных
отношений администрации района

Кузьмина Наталья Викторовна

– председатель юридического комитета
администрации района

Березецкая Юлия Николаевна

– начальник отдела по сельскому хозяйству
администрации района

Довыдёнок Наталья Александровна – начальник отдела стратегического планирования и инвестиций комитета по экономической политике и предпринимательству администрации района

Приглашенные:

Абрамович Владимир Вячеславович – председатель комитета по физической культуре и спорту

Вязникова Татьяна Анатольевна – заместитель председателя комитета по земельным ресурсам департамента градостроительства и землепользования администрации района

Юношева Кристина Владимировна – начальник отдела по транспорту и дорогам

Субботин Юрий Николаевич – заместитель председателя комитета по градостроительству

Захарова Ирина Фёдоровна – главный бухгалтер администрации сельского поселения Сингапай

Шиленко Ольга Борисовна – ведущий специалист отдела по учету и отчетности сельского поселения Салым

Жадан Татьяна Николаевна – управляющий делами администрации городского поселения Пойковский

Сафина Татьяна Александровна – начальник отдела экономики администрации городского поселения Пойковский

Бунина Зульфия Хамитовна – заместитель главы поселения Куть-Ях

Швецова Любовь Яковлевна – представитель общественности сельского поселения Куть-Ях

Штанько Любовь Александровна – председатель совета инвалидов поселения Куть-Ях

Общее количество присутствующих:
24 человека

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Открытие Заседания

2. О выполнении графика проведения конкурсных процедур по передаче в аренду и (или) продаже земельных участков, предлагаемых для реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования Нефтеюганский район

3. О реализации инвестиционного проекта «Животноводческое помещение для содержания 700 голов птиц» сп.Сингапай

4. О лучших муниципальных практиках, направленных на развитие малого и среднего бизнеса

ВЫСТУПИЛИ:

По первому вопросу заседания:

М.Ф.Бузунова: поприветствовала присутствующих членов заседания Рабочей группы и приглашенных. Озвучила, что одним из ключевых направлений действий Правительства Российской Федерации в соответствии с «Планом первоочередных мероприятий по обеспечению устойчивого развития экономики и социальной стабильности в 2015 году», так называемым Антикризисным планом, является создание возможностей для привлечения оборотных и инвестиционных ресурсов с приемлемой стоимостью в наиболее значимых секторах экономики.

В настоящее время идет формирование Антикризисного плана Нефтеюганского района. Предложила Главам поселений, руководителям структурных подразделений администрации и представителям общественности принять активное участие, обеспечить участие жителей Нефтеюганского района в обсуждении «Плана по обеспечению устойчивого развития экономики и социальной стабильности Нефтеюганского района».

Предложила Главам, представителям общественности, внести предложения по включению мероприятий в План по обеспечению устойчивого развития экономики и социальной стабильности Нефтеюганского района.

З.Х.Бунина: Озвучила предложения в план мероприятий сп.Куль-Ях:

- Повышение МРОТ и прожиточного минимума (индексация в соответствии с уровнем инфляции);
- Упрощение процедуры предоставления земли в аренду для крестьянско-фермерских хозяйств и личного подсобного хозяйства;
- Упрощение налоговой отчетности для субъектов малого предпринимательства.

А.А.Бочко: Озвучила предложения в план мероприятий гп.Пойковский:

- Поддержка жилищного строительства и объектов инженерной инфраструктуры.
- Поддержка малого и среднего предпринимательства за счет снижения финансовых и административных издержек, снижение арендной платы за земельные участки, предоставление льгот по налогообложению.
- Сохранение адресной поддержки сельскохозяйственных производителей с целью развития местных товаропроизводителей.

Б.В.Сочинский: Озвучил предложения в план мероприятий сп.Усть-Юган:

- Предоставление земельных участков с наличием сервитута в собственность при подписании соглашения об использовании сервитутов.

- Контроль цен на лекарственные препараты.
- Сохранить арендную плату за использование муниципального имущества на уровне 2014 года.
- В договорах социально-экономического партнерства ввести раздел «содержание и ремонт дорог».

И.Ф.Захарова - Озвучила предложения в план мероприятий сп.Сингапай:

- О введении «налоговых каникул» для впервые зарегистрированных индивидуальных предпринимателей, осуществляющих предпринимательскую деятельность в сфере производственных и бытовых услуг.
- Определение перечня видов экономической деятельности, при осуществлении которых для налогоплательщиков, применяющих упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения «доходы», возможно снижение налоговой ставки с 5 процентов до 2 процентов.

О.Б.Шиленко - Озвучила предложения в план мероприятий сп.Салым:

- Расширить перечень видов деятельности, в рамках осуществления которых возможно применение патентной системы налогообложения;
- Оказать содействие в реализации инвестиционных проектов, способствующих импортозамещению и технологическому развитию (а именно выделить из земель лесного фонда участки под сельскохозяйственные угодья), а также пересмотреть субсидии сельхоз товаропроизводителям.
- Рассмотреть вопрос о снижении ставок по налогам для налогоплательщиков, применяющих систему налогообложения в виде:
 - единого налога на вмененный доход, для отдельных видов деятельности;
 - упрощенной системы налогообложения с объектом налогообложения «доходы».

Н.А.Фоменкина: Озвучила предложения в план мероприятий сп.Лемпино:

- Поиск законодательно возможных путей внесения изменений в Генеральный план поселения (без привлечения специализированных фирм - высокая стоимость услуг) в части перевода земель под ИЖС (граждане не могут оформить земельные участки, так как земля по Генеральному плану попадает в зону рекреаций, в водоохранную и прочие зоны). Цель – повышение доходной базы бюджета.
- Информирование населения о возможностях финансовой поддержки разного уровня при развитии личного подсобного хозяйства, в том числе земледелия, скотоводства, птицеводства, сбор дикоросов и прочие. Цель – предоставление социально незащищенным слоям населения возможности самообеспечения.
- Организация работы выездных офисов налоговой инспекции, центра занятости, центра социальных выплат, с целью информирования граждан, оказания консультативной, адресной помощи населению.

М.Ф.Бузунова: Довела до сведения присутствующих, что в целях обеспечения благоприятного инвестиционного климата на окружном уровне принята «Дорожная карта» по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре. В соответствии с «Дорожной картой» отраслевыми Департаментами автономного округа органам местного самоуправления необходимо утвердить следующие типовые регламенты в установленные окружным распоряжением сроки:

- по прохождению процедур, связанных с получением разрешения на строительство;
- по прохождению процедур, связанных с получением и согласованием технических условий ресурсоснабжающих организаций;
- принятия решений, разработки и утверждения документации по планировке территорий;
- по подключению к электрическим сетям энергопринимающих устройств;

- по подключению к газопроводу.

- Типового соглашения между органами местного самоуправления муниципальных образований автономного округа и ресурсоснабжающими компаниями об одновременном рассмотрении заявки инвестора о выдаче технических условий на подключение по принципу «одного окна».

Принятие указанных типовых регламентов и типового соглашения позволят сократить количество и срок прохождения процедур по выдаче разрешений на строительство, а также по подключению к электроэнергии и газопроводу.

По второму вопросу заседания:

Т.А.Вязникова: Доложила, что в 2014 году был сформирован график проведения конкурсных процедур по передаче в аренду и (или) продаже земельных участков, предлагаемых для реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования Нефтеюганский район. В График были включены 11 земельных участков: 8 земельных участков для строительства многоквартирных жилых домов, 2 земельных участка под комплексное освоение с целью жилищного строительства и 1 земельный участок для размещения объекта торговли.

В период с мая по декабрь 2014 год были проведены конкурсные процедуры по передаче вышеуказанных земельных участков в аренду. Из них передано в аренду 4 земельных участка под строительство многоквартирных жилых домов, 2 земельных участка под комплексное освоение с целью жилищного строительства и 1 земельный участок для размещения объекта торговли. Конкурсные процедуры в отношении 4 земельных участков были признаны несостоявшимися (в связи с отсутствием заявителей), в дальнейшем повторно в 2015 году выставлены на аукцион по продаже права на заключение договора аренды.

График на 2015 год размещен на официальном сайте администрации Нефтеюганского района в разделе «Экономика» и будет дополнен по мере формирования земельных участков.

По третьему вопросу заседания:

Ю.Н.Березецкая: Доложила о ходе реализации инвестиционного проекта «Животноводческое помещение для содержания 700 голов птиц» сп.Сингапай:

В июне 2014 года было выдано разрешение на строительство птичника на земельном участке площадью 2,2225 га.

В сентябре получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию общей площадью 139,7 кв.м.

В текущем 2015 году животноводческое помещение введено в эксплуатацию, оснащено современным оборудованием: батареями – клеточными 3-х ярусными, автопоилками, транспортерами и инкубаторами на 500 яиц.

Заселены куры – несушки в количестве 700 голов.

За январь месяц произведено 19,6 тыс. штук яиц, выручка составила 97,0 тыс.рублей.

План по производству яйца на 2015 год составляет – около 200,0 тыс. штук, мяса птицы – около 3,0 тонн, выручка составит более 1200,0 тыс. рублей.

Продукция сертифицирована, реализация осуществляется населению города Нефтеюганска и Нефтеюганского района адресно, в дальнейшем через собственную торговую точку (передвижной прицеп «Купава»).

В животноводческом помещении при использовании 3-х ярусной системы содержания птицы вместимость составит до 1500 голов.

В настоящий момент осуществляется подготовка документов для сдачи в Уполномоченный орган – администрацию Нефтеюганского района на предоставление субсидии на развитие материально – технической базы.

По четвертому вопросу заседания:

И.М.Шумейко: Доложила о лучших муниципальных практиках, направленных на развитие малого и среднего бизнеса.

В целях систематизации и распространение успешных практик в Российской Федерации в области работы муниципальных властей с инвесторами автономной некоммерческой организацией «Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов» разработан «Атлас муниципальных практик», представляющий собой сборник доказавших свою эффективность успешных практик, направленных на качественное развитие территорий и улучшение бизнес-среды на муниципальном уровне.

В «Атласе муниципальных практик» представлен опыт 65 муниципальных образований из 35 субъектов Российской Федерации.

Атлас представлен 3 блоками:

1. «Институциональная среда» (предусмотрены: разработка документа стратегического планирования в области инвестиционной деятельности, разработка инвестиционного паспорта муниципального образования, разработка и принятие инвестиционной декларации (инвестиционного меморандума, принятие комплекса нормативных актов, устанавливающих основные направления инвестиционной деятельности и развития малого и среднего предпринимательства,...).

2. «Взаимодействие с институтами развития».

3. «Оптимизация административных процедур».

Отметила, что в Нефтеюганском районе частично внедрены успешные практики, а именно:

1) принятие комплекса нормативных актов, устанавливающих основные направления инвестиционной деятельности и развития малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании

2) утверждение и публикация ежегодно обновляемого плана создания объектов необходимой для инвесторов инфраструктуры;

3) формирование прозрачной системы отбора инвестиционных проектов, финансируемых за счет средств муниципального бюджета;

4) создание структурного подразделения для управления деятельностью по улучшению инвестиционного климата;

5) создание общественного совета по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при главе муниципального образования;

6) создание специализированного интернет-ресурса муниципального образования об инвестиционной деятельности;

7) наличие системы обучения и повышения квалификации сотрудников органов местного самоуправления, ответственных за привлечение инвестиций;

8) утверждение регламента сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна»;

9) осуществляется информирование субъектов предпринимательской деятельности о порядке оказания муниципальных услуг;

10) формирование обоснованных эффективных ставок земельного налога и арендной платы за земельные участки для приоритетных категорий плательщиков (пункт 30).

В настоящее время ведется работа по:

1) разработке документа стратегического планирования в области инвестиционной деятельности на территории муниципального образования (в виде раздела разрабатываемой Стратегии социально-экономического развития Нефтеюганского района до 2030 года);

2) сокращению сроков разрешительных процедур для строительства, реконструкции линейных сооружений «последней мили» в целях подключения объектов капитального строительства к системам инженерной инфраструктуры;

3) сокращению сроков прохождения разрешительных процедур в сфере земельных отношений и строительства при реализации инвестиционных проектов;

4) формированию земельных участков, которые могут быть предоставлены субъектам инвестиционной и предпринимательской деятельности.

Довела до сведения присутствующих перспективные практики, предлагаемые для внедрения на уровне Нефтеюганского района.

В заключении отметила, что информация о применении успешных практик анализируемых Агентством стратегических инициатив построена на основе сложившихся территориальных, ресурсных и финансовых возможностях муниципального образования.

РЕШЕНИЕ:

1. Принять к сведению:

1.1. Информацию о выполнении графика проведения конкурсных процедур по передаче в аренду и (или) продаже земельных участков, предлагаемых для реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования Нефтеюганский район.

1.2. Информацию о реализации инвестиционного проекта «Животноводческое помещение для содержания 700 голов птиц» сп.Сингапай.

1.3. Информацию о лучших муниципальных практиках, направленных на развитие малого и среднего предпринимательства на примерах, приведенных в Атласе лучших муниципальных практик Агентства стратегических инициатив.

2. Структурным подразделениям администрации Нефтеюганского района.

2.1. Предоставить в комитет по экономической политике и предпринимательству предложения для включения в «План мероприятий по обеспечению устойчивого развития экономики и социальной стабильности в Нефтеюганском районе на 2015 год и на период 2016 и 2017 годов» до 27.02.2015.

2.2. Предоставить в комитет по экономической политике и предпринимательству предложения с приложением пояснительной записки по направлениям деятельности для включения в Стратегию социально-экономического развития Нефтеюганского района до 13.03.2015.

3. **Главам городского и сельских поселений Нефтеюганского района** принять личное участие и обеспечить участие работников администрации, жителей Вашего поселения в формировании, обсуждении «Плана мероприятий по обеспечению устойчивого развития экономики и социальной стабильности в Нефтеюганском районе на 2015 год и на период 2016 и 2017 годов» до 01.03.2015.

4. **Управлению по делам администрации Нефтеюганского района** организовать интерактивное обсуждение «Плана мероприятий по обеспечению устойчивого развития экономики и социальной стабильности в Нефтеюганском районе на 2015 год и на период 2016 и 2017 годов» на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района с 26.02.2015 по 01.03.2015.

5. Управлению по связям с общественностью администрации Нефтеюганского района обеспечить участие жителей Нефтеюганского района в обсуждении «Плана мероприятий по обеспечению устойчивого развития экономики и социальной стабильности в Нефтеюганском районе на 2015 год и на период 2016 и 2017 годов» на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района.

6. Отделу сельского хозяйства отработать с Департаментом природных ресурсов и несырьевого сектора экономики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры вопрос о порядке предоставления субсидий сельскохозяйственным производителям с целью развития местных товаропроизводителей с предложением о внесении изменений в государственную программу Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие агропромышленного комплекса и рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре в 2014-2020 годах. Довести информацию до Глав городского и сельских поселений Нефтеюганского района по внесенным изменениям.

7. Департаменту градостроительства и землепользования:

7.1. Отработать вопрос о предоставлении земельных участков с наличием сервитутов в собственность и довести до сведения в срок до 13.03.2015 Глав муниципальных образований поселений Нефтеюганского района и комитета по экономической политике и предпринимательству.

7.2. С учетом практик муниципальных образований других субъектов Российской Федерации подготовить разъяснения (с указанием правовых оснований) о возможности внесения изменений в Генеральный план без привлечения специализированных организаций и довести до сведения Глав муниципальных образований поселений Нефтеюганского района и комитета по экономической политике и предпринимательству до 20.03.2015.

8. Департаменту имущественных отношений провести анализ по вопросу сохранения ставок арендной платы на уровне 2014 года в разрезе поселений Нефтеюганского района и довести до сведения Рабочей группы до 20.03.2015.

9. Комитету по экономической политике и предпринимательству администрации Нефтеюганского района:

9.1. Подготовить и согласовать с учетом поступивших предложений от Глав муниципальных образований, структурных подразделений администрации Нефтеюганского района, представителей общественности и жителей Нефтеюганского района муниципальный правовой акт «О плане мероприятий по обеспечению устойчивого развития экономики и социальной стабильности в Нефтеюганском районе на 2015 год и на период 2016 и 2017 годов» до 02.03.2015.

9.2. На выездные встречи (специалистов налоговой инспекции, центра занятости, Фонда поддержки предпринимательства, работников администрации согласно утверждённого графика) приглашать сотрудников центра социальных выплат.

9.3. Учесть постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 26.12.2014 № 506-п «Об утверждении схемы территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры» при разработке Стратегии социально-экономического развития муниципального образования Нефтеюганский район до 2030 года.

9.4. Подготовить и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района ежегодное послание об инвестиционном климате Главы Нефтеюганского района в течение 2015 года.

9.5. Принять инвестиционную декларацию (инвестиционный меморандум) Нефтеюганского района в течение 2015 года.

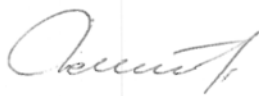
9.6. Разработать и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района инвестиционный паспорт муниципального образования в течение 2015 года.

9.7. Отслеживать все изменения законодательства, касающиеся налогообложения предпринимателей и доводить информацию до сведения Глав муниципальных образований поселений Нефтеюганского района.

10. **Отделу по транспорту и дорогам** включать в проект соглашений о социально-экономическом развитии муниципального образования Нефтеюганский район пункт по содержанию и ремонту автомобильных дорог.

11. **Комитету по экономической политике и предпринимательству администрации Нефтеюганского района совместно с Юридическим комитетом администрации Нефтеюганского района** подготовить и согласовать муниципальный правовой акт о порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы действующих муниципальных нормативных правовых актов Нефтеюганского района, регулирующих вопросы, связанные с осуществлением предпринимательской деятельности до 01.12.2015.

Исполняющий обязанности
председателя Рабочей группы



М.Ф.Бузунова

Секретарь



И.Ф.Игнатьева