



Администрация Нefтеюганского района

**РАБОЧАЯ ГРУППА ПО ФОРМИРОВАНИЮ БЛАГОПРИЯТНОЙ
ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В НЕФТЕЮГАНСКОМ РАЙОНЕ**

ПРОТОКОЛ

07.10.2014

№ 1

г. Нefтеюганск

заседания рабочей группы по формированию благоприятной инвестиционной
деятельности в Нefтеюганском районе

Присутствуют:

Председатель – Лапковская Галина Васильевна

Секретарь – Игнатьева Ирина Фёдоровна

Члены Рабочей группы:

- | | |
|---------------------------------|---|
| Абрамова Елена Анатольевна | – директор департамента градостроительства и землепользования - заместитель главы администрации района |
| Акимичева Наталья Владиславовна | – председатель комитета по земельным ресурсам департамента градостроительства и землепользования администрации района |
| Суетина Нафиса Наилевна | – председатель комитета по градостроительству департамента градостроительства и землепользования администрации района |
| Аладин Юрий Яковлевич | – директор департамента имущественных отношений администрации района |
| Котова Надежда Васильевна | – директор департамента образования и молодежной политике администрации района |
| Чулкина Марина Борисовна | – директор департамента культуры и спорта администрации района |
| Бордачёв Евгений Вячеславич | – директор департамента строительства и жилищно-коммунального комплекса |

	администрации района
Кузьмина Наталья Викторовна	– председатель юридического комитета администрации района
Березецкая Юлия Николаевна	– начальник отдела по сельскому хозяйству администрации района
Довыдёнков Наталья Александровна	– начальник отдела стратегического планирования и инвестиций комитета по экономической политике и предпринимательству администрации района
Приглашенные:	
Михалев Владлен Геннадьевич	– заместитель главы администрации района
Кофанова Ольга Александровна	– заместитель начальника управления экономики и анализа целевых программ департамента образования и молодежной политики администрации района
Ковалевская Елена Александровна	– заместитель председателя комитета по культуре департамента культуры и спорта администрации района
Танская Диляра Нугмановна	– и.о. председателя комитета по экономической политике и предпринимательству администрации района
Краснова Светлана Николаевна	– главный специалист – администрации сельского поселения Сентябрьский
Чебуранова Ирина Васильевна	– специалист 1 категории отдела по учету и отчетности сельского поселения Каркатеевы
Мякишев Владимир Анатольевич	– заместитель главы сельского поселения Усть-Юган
Куликов Владимир Юрьевич	– заместитель главы сельского поселения Сингапай
Захарова Ирина Фёдоровна	– главный бухгалтер администрации сельского поселения Сингапай

Общее количество присутствующих:
21 человек

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О Плате мероприятий Рабочей группы по формированию благоприятной инвестиционной деятельности в Нефтеюганском районе на IV квартал 2014 – 2015 годы

Начальник отдела стратегического планирования и инвестиций комитета по экономической политике и

предпринимательству

Наталья Александровна Довыдёнок

2. О рассмотрении предложений о возможности предоставления форм поддержки инвестиционной деятельности в муниципальном образовании Нефтеюганский район в виде налоговых льгот по местным налогам

Начальник отдела стратегического планирования и инвестиций комитета по экономической политике и предпринимательству

Наталья Александровна Довыдёнок

Председатель комитета по земельным ресурсам департамента градостроительства и землепользования администрации района

Наталья Владиславовна Акимичева

3. Об исполнении поручения Главы администрации Нефтеюганского района от 02.07.2014 № 01

Председатель комитета по градостроительству департамента градостроительства и землепользования администрации района

Нафиса Наилевна Суетина

Председатель комитета по земельным ресурсам департамента градостроительства и землепользования администрации района

Наталья Владиславовна Акимичева

ВЫСТУПИЛИ:

Г.В.Лапковская: Добрый день, уважаемые коллеги! В последнее время большую актуальность приобрел вопрос привлечения инвестиций. Одной из основных задач, стоящих перед нами, является создание необходимых благоприятных условий для экономического роста, повышения качества жизни населения. Достижение поставленной задачи возможно путем привлечения инвестиций в реальный сектор экономики. Активизация инвестиционной деятельности способствует созданию новых предприятий, расширению действующих производств и, соответственно, созданию дополнительных рабочих мест.

Успех в работе с инвесторами зависит от органов местного самоуправления. От того, как выстроена система поддержки инвестиционной деятельности и привлечения инвестиций в Нефтеюганском районе.

В Ханты-Мансийском автономном округе-Югре ежемесячно проводится оценка деятельности исполнительно-распорядительных органов местного самоуправления по обеспечению благоприятного инвестиционного климата. По итогам окружной оценки, проведенной в сентябре текущего года, Нефтеюганский район входит в 5-ю группу рейтинга из 6-ти.

Сегодня проводится первое заседание рабочей группы по формированию благоприятной инвестиционной деятельности в Нефтеюганском районе. В дальнейшем планируется ежеквартальное проведение заседаний Рабочей группы.

На нашем заседании мы сегодня рассмотрим 3 вопроса.

По первому вопросу заседания:

Н.А.Довыдёнок: Добрый день, уважаемая Галина Васильевна, уважаемые члены Рабочей группы! В настоящее время вопрос привлечения инвестиций, действительно, стал одним из наиболее обсуждаемых, как на региональном, так и на местном уровнях власти.

Для организации деятельности Рабочей группы, постановки конкретных целей и задач по формированию благоприятной инвестиционной деятельности в Нефтеюганском районе, необходимо утвердить План мероприятий Рабочей группы.

На сегодняшнем заседании предлагается обсудить вопросы:

1) О рассмотрении предложений о возможности предоставления форм поддержки инвестиционной деятельности в муниципальном образовании Нефтеюганский район в виде налоговых льгот по местным налогам;

2) Об исполнении поручения Главы администрации Нефтеюганского района от 02.07.2014 № 01 в целях исполнения мероприятий по обеспечению благоприятной инвестиционной деятельности на территории Нефтеюганского района;

В декабре текущего года предлагается рассмотреть следующие вопросы:

3) О ходе реализации инвестиционных проектов на территории Нефтеюганского района;

4) Об итогах проведенных мероприятий по формированию благоприятной инвестиционной деятельности в Нефтеюганском районе за 2014 год;

5) Об утверждении плана мероприятий Рабочей группы по формированию благоприятной инвестиционной деятельности в Нефтеюганском районе на 2015 год.

У кого есть вопросы, предложения по плану мероприятий Рабочей группы?

Е.А.Абрамова: Должен ли департамент градостроительства осуществлять подготовку проекта Решения Думы Нефтеюганского района?

Г.В.Лапковская: Предлагаю ознакомиться с положением о комитете по земельным ресурсам.

По второму вопросу заседания:

Н.А.Довыдёнко: При решении вопроса об инвестиционной привлекательности территории для вложения своих средств, инвесторы оценивают такие факторы, как наличие квалифицированной рабочей силы, транспортная доступность, развитость инфраструктуры, наличие финансовых ресурсов, уровень местных налогов. Эти и другие параметры значительно влияют на поведение фирм при их размещении.

Основным методом стимулирования инвестиционной деятельности на уровне органов местного самоуправления является предоставление инвесторам льгот по налогам.

Предлагаем дать освобождение от уплаты земельного налога:

1) организациям - инвесторам, реализующим инвестиционные проекты в Нефтеюганском районе по направлениям деятельности, определенным постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 05.04.2013 № 106-п в размере не менее 100 миллионов рублей, в течение двух налоговых периодов с момента отражения произведенных капитальных вложений в бухгалтерском балансе организации-налогоплательщика.

Льгота предоставляется в части земельных участков, занятых имуществом, созданным в результате реализации инвестиционного проекта.

2) субъектам малого (среднего) предпринимательства, реализующим инвестиционные проекты в Нефтеюганском районе, в соответствии с приоритетными направлениями развития Нефтеюганского района, в размере не менее 20 миллионов рублей, в течение двух налоговых периодов с момента отражения произведенных капитальных вложений в бухгалтерском балансе налогоплательщика.

Льгота предоставляется в части земельных участков, занятых имуществом, созданным в результате реализации инвестиционного проекта.

3) вновь зарегистрированным субъектам малого (среднего) предпринимательства Нефтеюганского района, в течение двух налоговых периодов с момента государственной регистрации, имеющим в собственности земельный участок, используемый для осуществления деятельности в соответствии с приоритетными направлениями развития Нефтеюганского района.

В целях применения налоговой льготы, приоритетными направлениями развития Нефтеюганского района являются следующие виды экономической деятельности:

- сельскохозяйственное производство;

- дошкольное и начальное общее образование;
- здравоохранение и предоставление социальных услуг;
- услуги в сфере семейного, молодежного и детского досуга;
- услуги в сфере культуры и спорта;
- машиностроение и металлообработка;
- производство строительных материалов.

Г.В.Лапковская: Уважаемые коллеги, какие будут предложения?

А.А.Бочко: Освобождение от уплаты земельного налога субъектам малого и среднего предпринимательства в размере не менее 20 миллионов рублей большая сумма, можно уменьшить до 10 миллионов рублей?

Г.В.Лапковская: Можно пересмотреть сумму размера инвестиционного проекта, и на уровне муниципального образования подготовить нормативные правовые акты о льготах по земельному налогу.

Е.А.Абрамова: Необходимо согласовать с налоговой инспекцией.

Н.А.Довыдёнко: Основанием для предоставления льготы по налогу будет предоставление следующих документов:

- документы, подтверждающие фактическое осуществление капитальных вложений в имущество (договор, счет-фактура, акт выполненных работ);
- подписанное соглашение о сотрудничестве между администрацией Нефтеюганского района и инвестором по инвестиционному проекту, в результате реализации которого создано имущество (в настоящее время готовится проект постановления о регламенте сопровождения инвестиционных проектов в Нефтеюганском районе, в котором в том числе будет утверждена форма и процесс заключения соглашения с инвестором).

Г.В.Лапковская: Нужно отработать с управлением по учету и отчетности вопрос о количестве необходимых документов. Возможно, будет достаточно бухгалтерской справки. Пакет документов должен быть минимальный.

Н.В.Акимичева: В Нефтеюганском районе установлены максимальные размеры налоговых ставок по земельному налогу. В соответствии со статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации установлены налоговые льготы. В соответствии с отсутствием внесенных изменений в Налоговый кодекс, внесение изменений в Решение Думы не планируется в 2014 году.

Г.В.Лапковская: Налоговый кодекс не дает право уменьшить налог? Комитет по земельным ресурсам на муниципальном уровне должны проанализировать возможность предоставления льгот по земельному налогу на 2015 год.

По третьему вопросу заседания:

Н.В.Акимичева: Во исполнение поручения Главы администрации Нефтеюганского района от 02.07.2014 № 1 сообщая следующее:

По пункту 2.1 «В срок до 14 июля 2014 года подготовить перечень свободных земельных участков (площадок), разместить информацию на официальном сайте администрации Нефтеюганского района в разделе «Экономика» рубрика «Формирование благоприятных условий для предпринимательской деятельности»:

08.07.2014 разработан и утвержден график проведения конкурсных процедур по передаче в аренду и (или) продаже земельных участков, предполагаемых для реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования Нефтеюганский район.

10.07.2014 данная информация была размещена на официальном сайте администрации Нефтеюганского района в разделе «Экономика» в рубрике «Формирование благоприятных условий для предпринимательской деятельности».

По пункту 2.2. По исполнению данного пункта сообщаем, что на основании принятых правил землепользования и застройки межселенной территории

Нефтеюганского района утвержденные решением Думы Нефтеюганского района от 25.09.2013 (в ред. от 21.08.2014 №497) на межселенной территории Нефтеюганского района стали отсутствовать земли запаса (использование земель запаса допускается после перевода их в другую категорию на основании ст.103 ЗК РФ), в связи с чем по существующим административным регламентам упростилась процедура предоставления в дополнительном обращении заявителей с ходатайством о переводе земель запаса в земли других категорий (согласно Федеральному закону №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую») перевод осуществляется в течение двух месяцев со дня поступления ходатайства), соответственно сроки по предоставлению земельных участков по существующему административному регламенту «Предоставление земельных участков для строительства с предварительным согласованием места размещения объекта» уменьшились на два месяца (срок был 111 дней, стал 51 день), что является существенным условием для заявителей.

Г.В.Лапковская: Считать исполненным п. 2 поручения от 02.07.2014 № 1.

Н.Н.Суетина: По пункту 1.1 поручения главы администрации Нефтеюганского района от 02.07.2014 № 1 «В срок до 10 июля 2014 года в соответствии с постановлением Правительства ХМАО-Югры от 05.04.2014 № 106-п «О плане создания объектов инвестиционной инфраструктуры в ХМАО-Югре» разработать и утвердить план создания объектов инвестиционной инфраструктуры Нефтеюганского района». На территории Нефтеюганского района по сведениям департамента имущественных отношений Нефтеюганского зарегистрировано 5 хозяйствующих субъектов с долей участия муниципальной собственности в уставных капиталах. От четырёх из них (кроме ООО «Центральная районная аптека») получены ответы на запросы о предоставлении сведений об объектах инвестиционной инфраструктуры, проектирование, строительство (реконструкция) которых предусмотрены в Нефтеюганском районе в текущем финансовом году за счет средств их предприятия. размер планируемых средств на строительство и (или) реконструкцию которых не менее 100 млн. рублей. Ни в одном из указанных предприятий нет таких объектов.

Н.А.Довыдёнко: По показателю «формирование плана создания объектов инвестиционной инфраструктуры в автономном округе» оценки деятельности исполнительно-распорядительных органов местного самоуправления по обеспечению благоприятного инвестиционного климата, текущая оценка Нефтеюганского района 0 баллов из 3. Утверждение указанного плана позволит Нефтеюганскому району подняться с 5-ой позиции на 3-ю в группе рейтинга муниципальных образований автономного округа.

Анализ информации по обеспечению благоприятного инвестиционного климата других муниципальных образований автономного округа, имеющих более высокие оценки по указанному показателю, выявил, что в сформированный ими перечень объектов инвестиционной инфраструктуры входят объекты стоимостью менее 100 млн. рублей.

Г.В.Лапковская: Необходимо утвердить порядок, в соответствии с которым будет формироваться план создания объектов инвестиционной инфраструктуры в Нефтеюганском районе.

Н.Н.Суетина: По пункту 1.2 на официальном сайте администрации в разделе «Экономика» в рубрике «Формирование благоприятных условий для предпринимательской деятельности» с 16 июня 2014 года размещена текущая информация об инвестиционных проектах и проектах, предполагаемых к реализации. Текущие изменения информации проводятся в течение 7 рабочих дней с момента выдачи разрешения на строительство объекта капитального строительства или разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.

По пункту 1.3 по заказу Департамента строительства ХМАО-Югры ООО ИТП «ГРАД» провёл детальный анализ положения дел в области градостроительной и

инвестиционной деятельности, выявление существующих проблем и выработка предложений по организации системы мер, направленных на обеспечение благоприятного инвестиционного климата в сфере строительства и при подключении к энергетической инфраструктуре в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре. По результатам работы сделан общий вывод: «При достаточно высоких показателях обеспеченности территории градостроительной документацией, ее качество во многом не соответствует современным требованиям федерального и регионального законодательства, регулирующего градостроительную деятельность, а также требованиям, предъявляемым к цифровому описанию пространственных данных для цели размещения ее в геоинформационных системах». Даны рекомендации по мероприятиям:

1. Представить всю документацию в виде векторной модели пространственных данных, приведенных к единой системе координат.

Вся градостроительная документация Нефтеюганского района пересчитана в МСК-86.

2. Разработать технологию формирования и ведения на территории ХМАО-Югры единой системы требований к градостроительной документации.

На 01.10.2014 Департамент строительства ХМАО-Югры не разработал такую технологию.

3. Внести изменения в утвержденные ранее документы территориального планирования и градостроительного зонирования в части:

1) приведения документации по составу и содержанию в соответствие с требованиями федерального законодательства, регулирующего градостроительную деятельность;

2) приведения всей документации к единой системе требований;

3) обеспечения преемственности решения в документации разного уровня в части размещения объектов федерального, регионального и местного значения;

4) обеспечения преемственности решения в документации разного уровня в части пространственных данных, в том числе обеспечения согласованности с актуальными сведениями ГКН о земельных участках, поставленных на кадастровый учет.

Отчет ДГиЗ: В Схему территориального планирования НР и правила землепользования и застройки указанные изменения внесены и утверждены на заседаниях Думы НР от 17.07.2014 и 27.08.2014. В градостроительную документацию поселений внесение изменений предусмотрено в мероприятиях подпрограммы «Градостроительная деятельность в НР в 2014 – 2020 годах» муниципальной программы.

4. Осуществить детальный анализ обоснованности предложенных в документах территориального планирования решений по изменению границ муниципальных образований и внести изменения в закон ХМАО-Югры №63-оз в части описания границ муниципальных образований с целью обеспечения их пространственной согласованности с границами населенных пунктов.

Внесение изменений в генеральные планы поселений Куть-Ях, Усть-Юган, Чеускино, Сингапай, Салым в том числе и в части устранения пересечений границ МО с границами населенных пунктов предусмотрено в мероприятиях подпрограммы «Градостроительная деятельность в НР в 2014 – 2020 годах» муниципальной программы.

Изменения границы муниципального образования с.п.Чеускино с присоединением к нему с.п.Сингапай необходимо отразить в Схеме территориального планирования НР, для чего планируется внести изменения в мероприятия подпрограммы «Градостроительная деятельность». Комитетом готовится новая редакция подпрограммы к рассмотрению на Корсовете.

Также в предлагаемом ИТП «ГРАД» проекте Системы мер, направленных на обеспечение благоприятного инвестиционного климата в сфере строительства и при подключении к энергетической инфраструктуре в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре муниципальных образований включены мероприятия:

1. Создание единой мульти масштабной топографо-геодезической основы в единой системе координат и установление порядка её обязательного применения при разработке градостроительной документации всех видов и проведению кадастровых работ.

Муниципальной программой учтены мероприятия в 2014 году по текущим изменениям топографических съёмок территорий 6 поселений района на сумму 12792,32 тыс. рублей. Обеспечено финансированием лишь 2 из них на сумму 7872 тыс.рублей. В поселениях Усть-Юган и Юганская Обь топосъёмки вообще отсутствуют и ортофотопланы на них правительством округа не выполнены. Необходимо включить в подпрограмму на 2015-2016 годы выполнение топографических съёмок еще на 4 поселения и обеспечить финансированием на сумму 9075 тыс.руб (ориентировочно).

2. Установление требования обязательности использования единого классификатора видов разрешённого использования во всех видах градостроительной и инвестиционной деятельности, а также при регулировании земельно-имущественных правоотношений.

В соответствии с «дорожной картой» ХМАО срок реализации мероприятия установлен в марте 2015 года после принятия нормативного правового акта РФ.

3. Разработка проектов планировки и межевания территорий улично-дорожной сети в целях установления красных линий, формирующих транспортный каркас населённых пунктов и устанавливающих границы элементов планировочной структуры.

Разработка этих проектов включена в муниципальную программу на 2014, 2015 и 2016 годы, необходимо обеспечение финансирования на сумму 5646, 23408 и 6598 тыс. рублей соответственно по годам.

4. Обеспечение обязательности корректировки карты градостроительного зонирования в составе ПЗЗ посредством установления границ территориальных зон по красным линиям, что обеспечит защиту общественных пространств и усилит защиту прав физических и юридических лиц на объекты недвижимости, формируемые в границах планировочных элементов, установленных в соответствии с красными линиями.

Во всех картах градостроительного зонирования поселений Нефтеюганского района границы территориальных зон установлены по красным линиям - изменений границ территориальных зон не требуется.

5. Разработка правового механизма комплекса градостроительных и кадастровых действий, направленных на обеспечение полноты и качества кадастровых данных на территории ХМАО-Югры.

Системой действующих НПА Нефтеюганского района и поселений предусмотрен комплекс градостроительных мер, точное соблюдение которых в установленной последовательности в полной мере обеспечит выполнение землеустроительных и кадастровых работ.

На основании вышеизложенного поручение и.1.3 может быть исполнено комитетом в сроки установленные подпрограммой «Градостроительная деятельность на 2014-2020 годы» при условии обеспечения финансирования мероприятий с начала отчетного периода.

Г.В.Лапковская: Считать исполненным п. 1 поручения от 02.07.2014 № 1.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить план мероприятий Рабочей группы по формированию благоприятной инвестиционной деятельности в Нефтеюганском районе на IV квартал 2014 года.

2. Считать исполненным поручение Главы администрации Нефтеюганского района от 02.07.2014 № 1.

3. **Юридическому комитету** проанализировать имеющееся положение комитета по земельным ресурсам и департамента градостроительства и землепользования, и, в случае необходимости, внести в них изменения в части включения в обязанности подготовку проекта решения Думы Нефтеюганского района о земельном налоге.

4. **Комитету по градостроительству департамента градостроительства и землепользования администрации Нефтеюганского района:**

4.1. Подготовить и утвердить порядок формирования плана создания объектов инвестиционной инфраструктуры в Нефтеюганском районе до 20 октября 2014 года.

4.2. Предоставить план создания объектов инвестиционной инфраструктуры в Нефтеюганском районе на 2014 год в комитет по экономической политике и предпринимательству администрации Нефтеюганского района на адрес электронной почты economica@admoil.ru до 30 октября 2014 года.

4.3. Разработать и вынести на ближайшее заседание Думы Нефтеюганского района проект решения «О внесении изменений в решение Думы Нефтеюганского района об установлении земельного налога» с учетом предложений Рабочей группы по предоставлению форм поддержки инвестиционной деятельности в виде налоговых льгот с предварительным согласованием с налоговой инспекцией.

5. **Комитету по экономической политике и предпринимательству администрации Нефтеюганского района:**

5.1. Оказать содействие комитету по градостроительству департамента градостроительства и землепользования администрации Нефтеюганского района в подготовке нормативно-правового акта о порядке формирования плана создания объектов инвестиционной инфраструктуры в Нефтеюганском районе.

5.2. Направить структурным подразделениям администрации Нефтеюганского района план мероприятий Рабочей группы на 2015 год для ознакомления и внесения в него изменений и дополнений.

6. Главам поселений:

6.1. Рассмотреть возможность предоставления форм поддержки инвестиционной деятельности на территории Вашего поселения в виде налоговых льгот по местным налогам.

6.2. Предоставить информацию о проведенной работе по п. 6.1 до 01.11.2014 в комитет по экономической политике и предпринимательству администрации Нефтеюганского района на адрес электронной почты economica@admoil.ru, на адрес электронной почты economica@admoil.ru.

Председатель
Рабочей группы



Г.В.Лапковская

Секретарь



И.Ф.Игнатьева