



# АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.10.2023

№ 1538-нп-нпг

г.Нефтеюганск

Об утверждении положения об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

В соответствии с Федеральным законом от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 26.06.2020 № 59-оз «О государственной поддержке инвестиционной деятельности, защите и поощрении капиталовложений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2022 № 1602 «О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить положение об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (приложение).

2. Признать утратившими силу постановления администрации Нефтеюганского района от:

– 17.05.2021 № 769-па-нпа «О порядке и условиях заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;

– 20.12.2021 № 2248-па-нпа «О внесении изменений в постановление администрации Нефтеюганского района от 17.05.2021 № 769-па-нпа «О порядке и условиях заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района.

4. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителей главы Нефтеюганского района по направлениям деятельности.

Глава района

А.А.Бочко

Приложение  
к постановлению администрации  
Нефтеюганского района  
от 23.10.2023 № 1538-на-1кн9

Положение об условиях и порядке заключения соглашений о защите  
и поощрении капиталовложений со стороны Нефтеюганского  
муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

I. Общие положения

1. Настоящее положение об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Положение) устанавливает условия и порядок заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – соглашение, Нефтеюганский муниципальный район).

2. Понятия и термины, используемые в настоящем Положении, применяются в тех же значениях, что и в Федеральном законе от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 01.04.2020 № 69-ФЗ), Законе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 26.06.2020 № 59-оз «О государственной поддержке инвестиционной деятельности, защите и поощрении капиталовложений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре».

3. Соглашение заключается не позднее 01.01.2030.

4. От имени Нефтеюганского муниципального района соглашение заключает Глава Нефтеюганского района. В соответствии с соглашением Глава Нефтеюганского района, являющаяся его стороной, обязуется обеспечить организации, реализующей проект, неприменение в ее отношении актов (решений) органов местного самоуправления, ухудшающих условия ведения предпринимательской и (или) иной деятельности, а именно:

1) увеличивающих сроки осуществления процедур, необходимых для реализации инвестиционного проекта;

2) увеличивающих количество процедур, необходимых для реализации инвестиционного проекта;

3) увеличивающих размер, взимаемых с организации, реализующей проект, платежей, уплачиваемых в целях реализации инвестиционного проекта;

4) устанавливающих дополнительные требования к условиям реализации инвестиционного проекта, в том числе требования о предоставлении дополнительных документов;

5) устанавливающих дополнительные запреты, препятствующих реализации инвестиционного проекта.

При этом организация, реализующая проект направляет в адрес администрации Нефтеюганского района список актов (решений), которые могут применяться с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ на согласование с Главой Нефтеюганского района.

5. Уполномоченным органом по сопровождению процессов согласования проекта соглашения является комитет по экономической политике и предпринимательству администрации Нефтеюганского района (далее – Комитет).

## II. Условия заключения соглашения

6. Глава Нефтеюганского района может быть стороной соглашения, если одновременно стороной такого соглашения является Ханты-Мансийский автономный округ – Югра.

7. Соглашение может быть заключено с российским юридическим лицом, которое на дату подачи заявления отвечает признакам организации, реализующей проект, установленным пунктом 8 части 1 статьи 2 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ.

8. Соглашение может быть заключено в отношении проекта, который соответствует следующим требованиям:

1) проект отвечает признакам инвестиционного проекта, предусмотренным пунктом 3 части 1 статьи 2 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ;

2) проект отвечает признакам нового инвестиционного проекта, предусмотренным пунктом 6 части 1 статьи 2 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ;

3) сфера реализации проекта не входит в перечень сфер и видов деятельности, установленных частью 1 статьи 6 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ;

4) вложенные в проект денежные средства (капиталовложения) соответствуют требованиям, установленным пунктом 5 части 1 статьи 2 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ.

9. Соглашение должно содержать условия, предусмотренные частью 8 статьи 10 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ.

## III. Порядок заключения, изменения и расторжения соглашения

10. Если реализация инвестиционного проекта предполагает необходимость участия в соглашении Нефтеюганского муниципального района, заявитель обращается в администрацию Нефтеюганского района с заявлением по форме согласно приложению к настоящему Положению.

В случае, если соглашение заключается в порядке частной проектной инициативы, заявитель представляет документы и материалы, предусмотренные частью 7 статьи 7 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ (за исключением документов, предусмотренных пунктом 3 части 7 указанной статьи Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ).

В случае, если соглашение заключается в порядке публичной проектной инициативы, заявитель представляет документы и материалы, предусмотренные частью 9 статьи 8 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ (за исключением документов, предусмотренных пунктом 5 части 9 указанной статьи Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ).

В случае, если соглашение заключается в порядке присоединения после заключения соглашения, заявитель представляет копию соглашения, проект дополнительного соглашения к соглашению, подписанный заявителем, документы, предусмотренные частью 7 статьи 11 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ

(за исключением документов, предусмотренных пунктами 1 - 3 части 7 указанной статьи Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ).

11. Общий срок рассмотрения заявления не должен превышать 30 рабочих дней со дня его регистрации.

12. Комитет в течение 15 рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пункте 10 настоящего Положения, обеспечивает их рассмотрение, а также направляет материалы для рассмотрения в Комитет градостроительства и землепользования администрации Нефтеюганского района с учетом направлений, определенных пунктом 2 статьи 10 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 26.06.2020 № 59-оз «О государственной поддержке инвестиционной деятельности, защите и поощрении капиталовложений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» на соответствие следующим критериям:

а) соответствие заявителя и представленных документов критериям, установленным частью 14 статьи 7 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ;

б) возможность предоставления земельного участка для реализации конкретного инвестиционного проекта (по запросу заявителя рассматривается возможность его предоставления в аренду без проведения торгов);

в) согласование представленного заявителем перечня муниципальных правовых актов Нефтеюганского муниципального района, применяемых с учетом особенностей, установленных статьями 9 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ (далее – перечень актов).

13. При обращении заявителя в целях заключения соглашения (дополнительного соглашения к нему) в порядке частной проектной инициативы администрация Нефтеюганского района при отсутствии оснований для отказа в заключении соглашения (дополнительного соглашения к нему), предусмотренных частью 14 статьи 7 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ:

13.1. В случае, если одной из сторон соглашения является Российская Федерация, направляет в адрес заявителя подписанное заявление Главы Нефтеюганского района, подтверждающее его согласие на заключение (присоединение) к соглашению о защите и поощрении капиталовложений по форме, установленной постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2022 № 1602 «О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений» (далее – согласие), согласованный с Главой Нефтеюганского района перечень актов. Комитет градостроительства и землепользования администрации Нефтеюганского района обеспечивает согласование перечня актов посредством единого программного продукта системы электронного документооборота «ДЕЛО» (далее – СЭД «Дело»), и направляет в Комитет согласованный перечень актов в течение 1 рабочего дня после его согласования. Комитет обеспечивает согласование согласия посредством СЭД «Дело», его подписание и направление в адрес заявителя согласия и согласованного перечня актов в течение 3 рабочих дней после подписания согласия.

13.2. В ином случае направляет в адрес заявителя распоряжение администрации Нефтеюганского района о согласии на заключение соглашения (далее – распоряжение о согласии), согласованный с Главой Нефтеюганского района перечень актов. Комитет градостроительства и землепользования администрации Нефтеюганского района обеспечивает согласование перечня актов посредством СЭД «Дело», и направляет в Комитет согласованный перечень актов в Комитет в течение 1 рабочего дня после его согласования. Комитет обеспечивает согласование распоряжения о согласии посредством СЭД «Дело», его подписание и направление в адрес заявителя

распоряжения о согласии и согласованного перечня актов в течение 3 рабочих дней после подписания распоряжения о согласии.

14. При обращении заявителя в целях заключения соглашения в порядке публичной проектной инициативы администрация Нефтеюганского района при отсутствии оснований для отказа в заключении соглашения, предусмотренных частью 14 статьи 7 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ, направляет в адрес заявителя распоряжение о согласии. Комитет обеспечивает согласование распоряжения о согласии посредством СЭД «Дело», его подписание и направление в адрес заявителя распоряжения о согласии в течение 3 рабочих дней после его подписания.

15. При наличии оснований для отказа в заключении соглашения (дополнительного соглашения к нему) по итогам рассмотрения обращения, направленного в порядке частной или публичной проектной инициативы, Комитет обеспечивает согласование уведомления о невозможности заключения соглашения (дополнительного соглашения к нему) посредством СЭД «Дело», его подписание и направление в адрес заявителя в течение 3 рабочих дней после его подписания.

16. Документы, указанные в пунктах 13-15, 18, 19 настоящего Положения, направляются (возвращаются) заявителю в пределах общего срока рассмотрения заявления, установленного пунктом 11 настоящего Положения.

17. Изменение условий соглашения, стороной которого является Глава Нефтеюганского района, не допускается, за исключением случаев, указанных в части 6 статьи 11 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ.

18. Заявитель, намеренный внести изменения в соглашение, стороной которого является Российская Федерация, в сроки и порядке, предусмотренные частями 2, 3 - 14 статьи 16 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ, представляет в администрацию Нефтеюганского района проект дополнительного соглашения к соглашению, подписанный заявителем, документы, предусмотренные частью 7 статьи 11 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ (за исключением документов, предусмотренных пунктами 1, 2 части 7 указанной статьи).

Рассмотрев обращение заявителя, администрация Нефтеюганского района в лице Комитета и комитета градостроительства и землепользования администрации Нефтеюганского района (по направлению деятельности) при отсутствии оснований для отказа в заключении дополнительного соглашения, предусмотренных частью 14 статьи 7 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ, направляет в адрес заявителя документы, определенные Правительством Российской Федерации. Комитет обеспечивает согласование документов, определенных Правительством Российской Федерации, посредством СЭД «Дело», их подписание и направление другим сторонам соглашения в течение 3 рабочих дней после их подписания.

19. В случае выявления администрацией Нефтеюганского района в заявлении, прилагаемых к нему документах и материалах оснований, предусмотренных частью 14 статьи 7 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ, указанные заявление, документы и материалы возвращаются Комитетом заявителю в течение 3 рабочих дней со дня обнаружения указанных оснований, что не лишает его права повторно подать такое заявление при условии устранения выявленных нарушений.

20. Действие соглашения может быть прекращено в любое время по соглашению сторон, если это не нарушает условий связанного договора.

21. Соглашение может быть расторгнуто в порядке, установленном статьей 13 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ, по требованию администрации

Нефтеюганского района при выявлении, в том числе по результатам мониторинга, любого из обстоятельств, предусмотренных частью 13 статьи 11 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ.

22. Глава Нефтеюганского района вправе отказаться от соглашения в одностороннем внесудебном порядке при наступлении любого из условий, указанных в части 14 статьи 11 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ. Администрация Нефтеюганского района принимает соответствующее распоряжение администрации Нефтеюганского района об одностороннем отказе от соглашения. Комитет обеспечивает согласование распоряжения администрации Нефтеюганского района об одностороннем отказе от соглашения посредством СЭД «Дело», его подписание и направляет уведомление другим сторонам соглашения в срок не позднее 30 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения соглашения.

#### IV. Заключительные положения

23. В случае, если стороной соглашения является Глава Нефтеюганского района, и таким соглашением предусмотрена возможность возмещения затрат, указанных в статье 15 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ, и (или) возмещение реального ущерба в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 12 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ, в том числе в случаях, предусмотренных частью 3 статьи 14 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ, возмещение указанных затрат и (или) ущерба производится в пределах земельного налога, исчисленного заявителем, для уплаты в бюджет Нефтеюганского района.

24. При заключении соглашения администрация Нефтеюганского района не принимает на себя обязанностей по реализации инвестиционного проекта или каких-либо обязанностей, связанных с ведением инвестиционной и (или) хозяйственной деятельности, в том числе с организацией, реализующей проект.

25. Администрация Нефтеюганского района в лице Комитета и комитета градостроительства и землепользования администрации Нефтеюганского района (по направлению деятельности) вправе направлять организации, реализующей проект, запросы о предоставлении информации об исполнении соглашения, включая информацию о реализации этапа (этапов) инвестиционного проекта, в том числе для осуществления мониторинга, предусмотренного частью 16 статьи 10 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ, но не чаще одного раза в квартал.

26. Администрация Нефтеюганского района в лице Комитета и комитета градостроительства и землепользования администрации Нефтеюганского района (по направлению деятельности) обязана осуществлять проверку обстоятельств, указывающих на наличие оснований для расторжения соглашения. В связи с этим вправе направлять в адрес организации, реализующей проект, запросы о представлении информации об исполнении соглашения, в том числе о любых фактах, обстоятельствах и условиях, связанных с соглашением и реализацией инвестиционного проекта.

27. К отношениям, возникающим в связи с заключением, изменением и расторжением соглашения, а также в связи с исполнением обязанностей по указанному соглашению, применяются правила гражданского законодательства с учетом особенностей, установленных Федеральным законом от 01.04.2020 № 69-ФЗ.

Приложение  
к Положению об условиях  
и порядке заключения соглашений  
о защите и поощрении  
капиталовложений со стороны  
Нефтеюганского муниципального  
района Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры

**Заявление  
о заключении соглашения о защите и поощрении  
капиталовложений**

(полное наименование организации, реализующей проект)

в лице \_\_\_\_\_,  
(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) уполномоченного лица)  
действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(устав, доверенность, приказ или иной документ, удостоверяющий полномочия)

просит подтвердить согласие на заключение соглашения (дополнительного соглашения) о защите и поощрении капиталовложений со стороны Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – соглашение) для реализации инвестиционного проекта

« \_\_\_\_\_ ».  
(наименование инвестиционного проекта)

**I. Сведения об организации**

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Сокращенное наименование	
2.	ИНН	
3.	ОГРН	
4.	КПП	
5.	ОКПО	
6.	ОКВЭД (основной)	
7.	Адрес места нахождения	
8.	Фактический адрес (при наличии)	
9.	Адрес электронной почты уполномоченного лица	
10.	Телефон уполномоченного лица	

## II. Сведения об инвестиционном проекте

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Сфера экономики (вид деятельности), в которой реализуется инвестиционный проект	
2.	Общий срок и этапы реализации инвестиционного проекта, а также сроки реализации каждого этапа	
3.	Территория реализации инвестиционного проекта	
4.	Планируемая дата окончания реализации проекта	
5.	Общий размер капиталовложений в соответствии с соглашением, включая осуществленные капиталовложения (рублей)	
6.	Размер капиталовложений для каждого из этапов реализации проекта (рублей)	
7.	Сведения о разрешении на строительство в случае, если инвестиционный проект направлен на создание (строительство) и (или) реконструкцию объекта (объектов) капитального строительства, или градостроительный план земельного участка (для линейных объектов – проект планировки территории) на земельный участок, предназначенный для строительства и (или) реконструкции объекта капитального строительства, о планируемом сроке получения разрешения на строительство соответствующего объекта	
8.	Сведения о товарах, работах, услугах, планируемых к производству, выполнению или оказанию в рамках реализации инвестиционного проекта	
9.	Сведения о предполагаемых сроках производства товаров, выполнения работ, оказания услуг в рамках реализации инвестиционного проекта	
10.	Сведения о мощности инвестиционного проекта, планируемых объемах реализации товаров, выполнения работ, оказания услуг	
11.	Сведения о планируемом количестве новых рабочих мест, прогноз затрат, связанных с персоналом, в рамках реализации инвестиционного проекта	
12.	Дополнительная информация	



Подписание настоящего заявления означает согласие заявителя на осуществление в целях заключения, изменения, прекращения (расторжения) соглашения, заключения дополнительных соглашений к нему и в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации обработки (в том числе сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу, обезличивание) персональных данных физических лиц, информация о которых представлена инвестором, сведений об инвесторе, об инвестиционном проекте, о заключаемом соглашении, о дополнительных соглашениях к нему и информации о действиях (решениях), связанных с исполнением указанных соглашений.

---

(дата)

М.П.