## АДМИНИСТРАЦИЯ

## НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

## постановление

09.04.2015 №809-па-нпа г.Нефтеюганск

Об утверждении порядка проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета Нефтеюганского района, направляемых на капитальные вложения, и методики оценки эффективности использования средств бюджета Нефтеюганского района, направляемых на капитальные вложения

(С изменениями, внесенными постановлением Администрации [от 19.11.2018 № 2025-па-нпа](http://xmkmain2:8080/content/act/678d303e-f22d-4af3-95d7-f3c97c5b54d5.doc))

(С изменениями, внесенными постановлением Администрации [от 21.06.2021 № 1024-па-нпа)](http://xmkmain2:8080/content/act/12514b3b-d44a-4daa-ad71-f9c01069e3f2.doc)

В соответствии со статьей 79 [Бюджетного кодекса](http://zakon.scli.ru/ru/legal_texts/all/extended/index.php?do4=document&id4=8f21b21c-a408-42c4-b9fe-a939b863c84a) Российской Федерации, статьей 14 [Федерального закона](http://www.complexdoc.ru/ntd/483899) [от 25.02.1999 № 39-ФЗ](http://zakon.scli.ru/ru/legal_texts/all/extended/index.php?do4=document&id4=363307ca-52c9-4c3f-95c2-fc93b76e6910) «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 24.02.2009 № 58 «Об утверждении Методики оценки эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения», во исполнение пункта 2 постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры [от 02.04.2011 № 93-п](http://zakon.scli.ru/ru/legal_texts/all/extended/index.php?do4=document&id4=9699cf17-0ea0-41fa-b214-757456b0ac8f) «О порядке проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, направляемых на капитальные вложения», п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить:

1.1. Порядок проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета Нефтеюганского района, направляемых на капитальные вложения (далее – Порядок) (приложение № 1).

1.2. Методику оценки эффективности использования средств бюджета Нефтеюганского района, направляемых на капитальные вложения (далее – Методика) (приложение № 2).

2. Ответственным исполнителям, соисполнителям муниципальных программ - заявителям (далее – заявители) при планировании бюджетных инвестиций по мероприятиям, утвержденным в муниципальных программах, руководствоваться утвержденными Порядком и Методикой.

3. Уполномочить рабочую группу по формированию благоприятной инвестиционной деятельности в Нефтеюганском районе (далее-рабочая группа) на проведение оценки эффективности использования средств бюджета Нефтеюганского района, направляемых на капитальные вложения по мероприятиям, утвержденным в муниципальных программах.

(Пункт 3 изложен в новой редакции постановлением Администрации [от 21.06.2021 № 1024-па-нпа](http://xmkmain2:8080/content/act/12514b3b-d44a-4daa-ad71-f9c01069e3f2.doc))

4. Заявители несут ответственность за несоблюдение условий, установленных в Порядке и Методике.

5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию
в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района.

6. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования в газете «Югорское обозрение».

7. Со дня вступления в силу настоящего постановления считать утратившими силу постановления администрации Нефтеюганского района от 12.08.2011 № 1362-па «Об утверждении порядка проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета муниципального образования Нефтеюганский район, направляемых на капитальные вложения, и Методики оценки эффективности использования средств бюджета муниципального образования Нефтеюганский район, направляемых на капитальные вложения», от 21.10.2011 № 1998-па «О внесении изменений в постановление администрации Нефтеюганского района от 12.08.2011 № 1362-па».

8. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Нефтеюганского района С.А.Кудашкина.

Глава администрации района Г.В.Лапковская

## (Приложение изложено в новой редакции постановлением Администрации [от 19.11.2018 № 2025-па-нпа](http://xmkmain2:8080/content/act/678d303e-f22d-4af3-95d7-f3c97c5b54d5.doc))

## Приложение № 1

## к постановлению администрации Нефтеюганского района

## от 09.04.2015 № 809-па-нпа

**ПОРЯДОК**

**проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета Нефтеюганского района, направляемых на капитальные вложения (далее-Порядок)**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящим Порядком устанавливаются правила проведения проверки инвестиционных проектов (далее-проекты), финансируемых полностью или частично за счет средств бюджета Нефтеюганского района и (или) субсидий бюджета Ханты-Мансийского автономного округа-Югры (далее-бюджет автономного округа), и (или) привлеченных средств в виде бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства (строительство, реконструкция), приобретение объектов недвижимого имущества и (или) осуществление иных инвестиций в основной капитал на предмет эффективности использования средств бюджета Нефтеюганского района, направляемых на капитальные вложения (далее-проверка).

(Пункт 1.1 раздела 1 изложен в новой редакции постановлением Администрации [от 21.06.2021 № 1024-па-нпа](http://xmkmain2:8080/content/act/12514b3b-d44a-4daa-ad71-f9c01069e3f2.doc))

1.2. Порядок не распространяется на проекты, реализуемые в соответствии с концессионными соглашениями.

1.3. Заявителем выступает ответственный исполнитель муниципальной программы Нефтеюганского района совместно:

 с департаментом строительства и жилищно-коммунального комплекса Нефтеюганского района в части проектно-изыскательских работ и строительно-монтажных работ (реконструкции);

 с департаментом имущественных отношений Нефтеюганского района в части приобретения объектов недвижимого имущества (далее-Заявитель).

1.4. Целью проведения проверки является оценка соответствия исходных данных для расчета интегральной оценки и расчета интегральной оценки проекта, проведенного заявителем, на соответствие установленным настоящим Порядком качественным и количественным критериям и интегральной оценки эффективности использования средств бюджета Нефтеюганского района, направляемых на капитальные вложения (далее-интегральная оценка), и в целях реализации указанного проекта.

1.5. Проверка проводится рабочей группой по формированию благоприятной инвестиционной деятельности в Нефтеюганском районе (далее-рабочая группа) для принятия решения на предмет эффективности использования средств бюджета Нефтеюганского района, направляемых на капитальные вложения:

(Пункт 1.5 раздела 1 изложен в новой редакции постановлением Администрации [от 21.06.2021 № 1024-па-нпа](http://xmkmain2:8080/content/act/12514b3b-d44a-4daa-ad71-f9c01069e3f2.doc))

1.6. Проверка проектов осуществляется в соответствии с Методикой оценки эффективности использования средств бюджета Нефтеюганского района, направляемых на капитальные вложения, утвержденной правовым актом администрации Нефтеюганского района (далее-Методика). Проверка осуществляется на основании исходных данных для расчета интегральной оценки и расчета интегральной оценки, проведенной заявителем для осуществления проверки проектов, включенных и (или) не включенных в муниципальные программы Нефтеюганского района.

(Пункт 1.6 раздела 1 изложен в новой редакции постановлением Администрации [от 21.06.2021 № 1024-па-нпа](http://xmkmain2:8080/content/act/12514b3b-d44a-4daa-ad71-f9c01069e3f2.doc))

1.7. В случае наличия Заключения о проверке инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств бюджета автономного округа, направляемых на капитальные вложения, проведение проверки инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств бюджета Нефтеюганского района на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства и приобретение не требуется проведение проверки.

(Пункт 1.7 раздела 1 изложен в новой редакции постановлением Администрации [от 21.06.2021 № 1024-па-нпа](http://xmkmain2:8080/content/act/12514b3b-d44a-4daa-ad71-f9c01069e3f2.doc))

1.8. Проведение проверки не требуется в случаях, если сметная стоимость или предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства либо стоимость приобретения объекта (рассчитанные в ценах соответствующих лет на момент проведения проверки) составляет менее 250 млн. рублей.

(Раздел 1 дополнен пунктом 1.8 постановлением Администрации [от 21.06.2021 № 1024-па-нпа](http://xmkmain2:8080/content/act/12514b3b-d44a-4daa-ad71-f9c01069e3f2.doc))

**2. Критерии оценки эффективности использования средств бюджета Нефтеюганского района, направляемых на капитальные вложения**

2.1. Проверка проектов осуществляется на основе следующих качественных критериев оценки эффективности использования средств бюджета Нефтеюганского района, направляемых на капитальные вложения (далее-качественные критерии):

2.1.1. Наличие сформулированной цели проекта с определением количественного показателя (показателей) проекта и результатов его осуществления, в том числе создание благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности.

2.1.2. Комплексный подход к реализации конкретной проблемы во взаимосвязи с основными мероприятиями, реализуемыми в соответствии с муниципальными программами Нефтеюганского района.

2.1.3. Необходимость строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, либо необходимость приобретения объекта недвижимого имущества, создаваемого (приобретаемого) в рамках проекта, в связи с осуществлением соответствующих муниципальным органом полномочий, отнесенных к предмету их ведения.

2.1.4. Отсутствие в достаточном объеме замещающих услуг (работ, продукции), предоставляемых (производимых) иными организациями.

2.1.5. Наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в отношении объектов капитального строительства, по которым проектная документация разработана, за исключением объектов капитального строительства, в отношении которых в установленном законодательством Российской Федерации порядке не требуется получения заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, а также заключения о достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства.

2.1.6. Применение в проекте энергоэффективных и ресурсосберегающих технологий. Критерий не применим к объектам капитального строительства, в отношении которых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации не требуется проведение мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергоэффективности.

2.1.7. Наличие земельного участка, выделенного под реализацию проекта, не обремененного правами третьих лиц

2.1.8. Качественные критерии, предусмотренные в подпунктах 2.1.5-2.1.7, не применяются для случаев приобретения объектов недвижимого имущества.

2.2. Проекты, соответствующие качественным критериям, подлежат дальнейшей проверке на основе количественных критериев оценки эффективности использования средств бюджета Нефтеюганского района, направляемых на капитальные вложения (далее-количественные критерии):

2.2.1. Отношение сметной стоимости проекта или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства либо стоимости приобретения в муниципальную собственность объекта недвижимого имущества или размера получаемой субсидии из бюджета автономного округа на софинансирование мероприятий по приобретению объектов общего образования к значениям количественных показателей (показателя) результатов реализации проекта.

2.2.2. Наличие потребителей услуг (продукции), создаваемых в результате реализации проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества).

2.2.3. Отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества) к мощности, необходимой для предоставления услуг (производства продукции) в объеме, предусмотренном для муниципальных нужд.

2.2.4. Обеспечение планируемого объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой (планируемого к приобретению объекта недвижимого имущества) в объемах, достаточных для реализации проекта.

2.3. Проверка по количественному критерию, предусмотренному подпунктом 2.2.1 пункта 2.2 настоящего Порядка осуществляется путем сравнения стоимости проекта с соответствующей сметной нормой, определяющей потребность в финансовых ресурсах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции (укрупненный норматив цены строительства), включенной в установленном порядке в реестр сметных нормативов, а в случае её отсутствия-путем сравнения с проектами-аналогами.

2.4. В случаях если проверка по качественным или количественным критериям осуществляется путем сравнения проектов с проектами-аналогами, заявитель представляет документально подтвержденные сведения о проектах-аналогах, реализуемых (реализованных) на территории Ханты-Мансийского автономного округа-Югра или в Российской Федерации (в случае отсутствия проектов аналогов, реализуемых (реализованных) на территории автономного округа), только в случае отсутствия проектов-аналогов реализуемых (реализованных) на территории Нефтеюганского района. При выборе объекта-аналога заявитель должен обеспечить максимальное совпадение характеристик объекта капитального строительства, создаваемого в соответствии с проектом, и характеристик объекта капитального строительства, созданного в соответствии с проектом-аналогом, по функциональному назначению и (или) по конструктивным и объемно-планировочным решениям.

2.5. Проверка по количественному критерию, приобретаемых объектов недвижимого имущества осуществляется путем определения рыночной стоимости приобретаемого объекта недвижимого имущества, указанной в отчете об оценке данного объекта, составленном в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

2.6. Проекты, прошедшие проверку на основе качественных и количественных критериев, подлежат дальнейшей проверке на основе интегральной оценки эффективности. Общие требования к расчету интегральной оценки эффективности, а также расчету оценки эффективности на основе качественных и количественных критериев, определяются Методикой.

**3. Проведение проверки проектов**

3.1. В целях проведения проверки и выдаче заключения о проверке эффективности Заявители в соответствии с приложением к Порядку представляют следующие документы:

3.1.1. Заявление на проведение проверки, подписанное руководителем.

3.1.2. Паспорт проекта.

3.1.3. Обоснование экономической целесообразности строительства (реконструкции), или приобретения объекта недвижимого.

3.1.4. Копию задания на проектирование, разработанного в соответствии с требованиями нормативных правовых актов автономного округа, или проект технического задания, согласованного заявителем, содержащие технико-экономические показатели проекта, планируемого к реализации.

3.1.5. Копии правоустанавливающих документов на земельный участок (в случае их отсутствия:

 при предоставлении земельного участка для строительства с предварительным согласованием места размещения объекта-копия решения о предварительном согласовании места размещения объекта капитального строительства;

 при предоставлении земельного участка для строительства без предварительного согласования места размещения объекта-копия решения об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане (кадастровой карте соответствующей территории) или копия документов территориального планирования (документации по планировке территории) в части, содержащей сведения о планируемом размещении объекта капитального строительства).

3.1.6. Копию положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение такой экспертизы не требуется.

3.1.7 Копию положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости проекта.

3.1.8 Копию положительного сводного заключения о проведении публичного технологического и ценового аудита крупного инвестиционного проекта, осуществляемого в порядке, установленном Правительством Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

3.1.9 Исходные данные для расчета интегральной оценки, включая количественные показатели планируемых результатов реализации проекта, и расчет интегральной оценки, проведенной заявителем в соответствии с Методикой.

3.2. Документы, указанные в подпунктах 3.1.4-3.1.8 пункта 3.1, не представляются в отношении проектов, по которым планируется приобретение объектов недвижимого имущества.

3.3. Документы, указанные в подпункте 3.1.4., не представляются в отношении проектов, по которым подготовлена проектная документация и представлены документы, указанные в пунктах 3.1.6- 3.1.7.

3.4. Документы, указанные в подпункте 3.1.5, не представляются в отношении проектов, предусматривающих строительство региональных (межмуниципальных) автомобильных дорог общего пользования, по которым подготавливается решение о предоставлении средств бюджета автономного округа на подготовку проектной документации и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации.

3.5. Документы, указанные в подпунктах 3.1.6-3.1.7 пункта 3.1, не представляются в отношении проектов, по которым подготавливается решение о предоставлении средств бюджета Нефтеюганского района на подготовку проектной документации и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации.

3.6. Основанием для отказа в принятии документов для проверки являются:

 представление неполного пакета документов, предусмотренных Порядком;

 несоответствие паспорта проекта и обоснования экономической целесообразности строительства объекта (или приобретения недвижимого имущества) требованиям к его содержанию и заполнению;

 несоответствие числового значения интегральной оценки, рассчитанного заявителем, требованиям Методики.

В случае если недостатки в представленных документах можно устранить без отказа в их принятии, заявителю устанавливается срок, не превышающий 10 рабочих дней, для устранения таких недостатков.

3.7. Проведение проверки начинается после представления заявителем документов, предусмотренных Порядком, и завершается направлением заявителю заключения о проверке эффективности инвестиционного проекта.

3.8. Срок проведения проверки не должен превышать 15 рабочих дней с момента представления полного пакета документов, предусмотренных настоящим Порядком.

3.9. Результатом проверки является заключение рабочей группы, содержащее выводы о соответствии (положительное заключение) или не соответствии (отрицательное заключение) проекта установленным критериям эффективности использования средств бюджета Нефтеюганского района, направляемых на капитальные вложения.

(Пункт 3.9 раздела 3 изложен в новой редакции постановлением Администрации [от 21.06.2021 № 1024-па-нпа](http://xmkmain2:8080/content/act/12514b3b-d44a-4daa-ad71-f9c01069e3f2.doc))

3.10. В случае получения отрицательного заключения заявитель вправе представить документы на повторную проверку при условии их доработки с учетом замечаний и предложений, изложенных в заключении.

3.11. Положительное заключение является обязательным документом, необходимым для принятия решения о предоставлении средств бюджета Нефтеюганского района на реализацию этого проекта за счет средств бюджета Нефтеюганского района или с привлечением средств бюджета автономного округа.

Реализация проекта осуществляется в соответствии с технико-экономическими показателями, указанными в положительном заключении. Ответственность за соблюдение требования, установленного настоящим абзацем, несет Заявитель.

Стоимость проекта, указанная в положительном заключении, применяется в целях бюджетного планирования.

**Приложение**

**к Порядку проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета Нефтеюганского района, направляемых на капитальные вложения**

Заявление

на проведение проверки инвестиционного проекта «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» на предмет эффективности использования средств бюджета Нефтеюганского района, направляемого на капитальные вложения

**Наименование инвестиционного объекта**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Направление инвестирования**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Мощность**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Предполагаемый срок строительства (реконструкции, приобретения**): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Наличие проектно-сметной документации**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Общий объем инвестиций, предоставляемый на реализацию инвестиционного проекта в текущем финансовом году**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Наименование муниципальной программы, в рамках которой предусматривается строительство, (реконструкция, приобретение) инвестиционного проекта**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявители:

1. **Ответственный исполнитель муниципальной программы**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. **Соисполнитель муниципальной программы**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон

**СОГЛАСОВАНО**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**(руководитель заявителя)**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О**.

**Паспорт инвестиционного проекта**

1. Наименование инвестиционного проекта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Местонахождение (район, город) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Адрес (фактический) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Цель инвестиционного проекта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Срок реализации инвестиционного проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Форма реализации инвестиционного проекта (строительство, реконструкция, приобретение объекта недвижимого имущества и (или) иные инвестиции в основной капитал) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Существующая мощность (вместимость) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Дефицит мощности, обоснование планируемой мощности (подробное описание) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Наличие проектной документации по проекту (ссылка на подтверждающий документ)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10. Наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, положительного заключения о проверке достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства (ссылка на документ, копия заключения прилагается или номер подпункта и пункта статьи 49 [Градостроительного кодекса](http://nla-service.minjust.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/387507c3-b80d-4c0d-9291-8cdc81673f2b.html) РФ, в соответствии с которым государственная экспертиза проектной документации не проводится) (предоставляется в случае разработки ПСД) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

11. Сметная стоимость объекта капитального строительства по заключению государственной экспертизы в ценах года его получения или предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства (стоимость приобретения объекта недвижимого имущества) в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта (нужное подчеркнуть), с указанием года ее определения, \_\_\_\_ тыс. рублей (включая НДС), а также сметная стоимость объекта капитального строительства в ценах соответствующих лет с учетом периода реализации проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_ тыс. рублей (включая НДС) и рассчитанная в ценах 2001 года \_\_\_\_\_\_\_\_\_ тыс. рублей, в том числе затраты на подготовку проектной документации в ценах соответствующих лет с учетом периода реализации проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тыс. рублей.

12. Технологическая структура капитальных вложений:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Сметная стоимость (тыс. руб.) |
| в ценах 2001 г. | в ценах года представления паспорта или получения заключения государственной экспертизы (с НДС) | в ценах соответствующих лет с учетом периода реализации проекта (с НДС) |
| Стоимость инвестиционного проекта |  |  |  |
| в том числе: |  |  |  |
| строительно-монтажные работы, из них дорогостоящие материалы |  |  |  |
| приобретение машин и оборудования, из них дорогостоящие и (или) импортные машины и оборудование |  |  |  |
| прочие затраты, из них затраты на подготовку проектной документации |  |  |  |

13. Источники и объемы финансирования инвестиционного проекта по годам, тыс. рублей

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Годы реализации проекта | Стоимость проекта | Источники финансирования проекта(в ценах соответствующих лет с учетом периода реализации проекта) |
| в ценах года представления паспорта или получения заключения государственной экспертизы (с НДС) | в ценах соответству-ющих лет с учетом периода реализации проекта (с НДС) | средства федера-льного бюджета | средства бюджета автоном-ного округа | средства муници-пального бюджета | иные источ-ники |

14. Количественные показатели (показатель) проекта и результатов реализации проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

15. Отношение стоимости проекта к значениям количественных показателей результатов реализации проекта, тыс. руб./ на единицу результата, в ценах соответствующих лет с учетом периода реализации проекта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

16. Форма собственности объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Заявители:**

Ответственный исполнитель

муниципальной программы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Соисполнитель

муниципальной программы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон:

**Обоснование экономической целесообразности строительства (реконструкции) или приобретения объекта недвижимого имущества**

1. Наименование и тип инвестиционного проекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Цель и задачи инвестиционного проекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Краткое описание инвестиционного проекта, включая предварительные расчеты объемов капитальных вложений: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Источники и объемы финансового обеспечения инвестиционного проекта по годам его реализации, тыс. рублей: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Срок подготовки и реализации инвестиционного проекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Обоснование необходимости привлечения средств бюджета автономного округа для реализации инвестиционного проекта и (или) подготовки проектной документации и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Обоснование спроса (потребности) на услуги (продукцию), создаваемые в результате реализации инвестиционного проекта, для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Обоснование планируемого обеспечения объекта недвижимого имущества инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации проекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Обоснование использования при реализации инвестиционного проекта дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада и (или) импортных машин и оборудования в случае их использования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10. Обоснование планируемого содержания объекта (объекта недвижимого имущества) после ввода его в эксплуатацию: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

11. Обоснование планируемого количества рабочих мест, в том числе вновь создаваемых: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ должность, Ф.И.О.

(подпись)

(Приложение изложено в новой редакции постановлением Администрации [от 19.11.2018 № 2025-па-нпа](http://xmkmain2:8080/content/act/678d303e-f22d-4af3-95d7-f3c97c5b54d5.doc))

## Приложение № 2

## к постановлению администрации Нефтеюганского района

## от 09.04.2015 № 809-па-нпа

**МЕТОДИКА**

**оценки эффективности использования средств бюджета Нефтеюганского района, направляемых на капитальные вложения (далее-Методика)**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящая Методика оценки эффективности использования средств бюджета Нефтеюганского района, направляемых на капитальные вложения предназначена для оценки эффективности использования средств бюджета Нефтеюганского района, направляемых на капитальные вложения (далее-оценка эффективности), по инвестиционным проектам (далее-проект), предусматривающим строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, приобретение объектов недвижимого имущества и (или) осуществление иных инвестиций в основной капитал, финансовое обеспечение которых планируется осуществлять полностью или частично из бюджета Нефтеюганского района.

1.2. Оценка эффективности осуществляется на основе интегральной оценки эффективности~~,~~ на основе качественных и количественных критериев путем определения балла оценки по каждому из указанных критериев установленных приложением № 1 к настоящей Методике.

1.3. Методика устанавливает общие требования к расчету интегральной оценки эффективности, а также расчету оценки эффективности на основе качественных и количественных критериев.

1.4. Понятия и термины, используемые в настоящей Методике, применяются в том же значении, что и в приложении № 1 настоящего постановления.

1.6. Проверка осуществляется Координационным советом на основании исходных данных для расчета интегральной оценки и расчета интегральной оценки эффективности, проведенного Заявителем.

**2. Состав, порядок определения баллов оценки качественных критериев и оценки эффективности на основе качественных критериев**

2.1. Оценка эффективности осуществляется на основе следующих качественных критериев:

2.1.1. Критерий-наличие сформулированной цели проекта с определением количественного показателя (показателей) проекта и результатов его осуществления, в том числе создание благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности.

Балл, равный 1, присваивается проекту, если в его паспорте и обосновании экономической целесообразности строительства (реконструкции) и приобретения объекта указаны количественные показатели проекта, дана формулировка конечных социально-экономических результатов реализации проекта, определены характеризующие их количественные показатели (показатель), а также определено влияние результата реализации проекта, оказываемое на развитие инвестиционной деятельности.

В случае если реализация проекта оказывает влияние на развитие инвестиционной деятельности, указывается перечень объектов инвестиционной деятельности (с указанием мощности), планируемых к созданию из иных источников в результате реализации проекта за счет развития инфраструктуры и создания благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности, за исключением проектов, предусматривающих реконструкцию региональных (межмуниципальных) автомобильных дорог общего пользования. По проектам, предусматривающим реконструкцию региональных (межмуниципальных) автомобильных дорог общего пользования, балл, равный 1, присваивается проекту без указания перечня объектов инвестиционной деятельности, планируемых к созданию из иных источников.

Конечные социально-экономические результаты реализации проекта-эффект для населения (потребителей), получаемый от услуг (работ, продукции), предоставленных (произведенных) после реализации проекта.

Рекомендуемые показатели, характеризующие конечные социально-экономические результаты реализации проекта по различным видам деятельности и типам проектов представлены в приложении № 2 к Методике. Заявитель вправе определить иные показатели с учетом специфики проекта.

2.1.2. Критерий-комплексный подход к реализации конкретной проблемы во взаимосвязи с мероприятиями, реализуемыми в соответствии с муниципальными программами Нефтеюганского района.

Обоснованием комплексного подхода к реализации конкретной проблемы проекта (балл, равный 1) является соответствие цели проекта задаче мероприятия, решение которой обеспечивает реализация предлагаемого проекта. Заявитель приводит наименование соответствующей программы, а также наименование мероприятия, выполнение которого обеспечит осуществление проекта.

Обоснованием реализации в соответствии с муниципальными программами Нефтеюганского района (балл, равный 1) является наличие в представленных Заявителем документах инвестиционных объектов, предусматривающих строительство, реконструкцию, приобретение объектов недвижимого имущества:

- по форме в соответствии с таблицей 3 «Перечень объектов капитального строительства, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, инвестиционных проектов, приобретение недвижимого имущества» к муниципальной программе Нефтеюганского района;

- (Абзац 5 подпункта 2.1.2 пункта 2.1 раздела 2 признан утратившим силу постановлением Администрации [от 21.06.2021 № 1024-па-нпа](http://xmkmain2:8080/content/act/12514b3b-d44a-4daa-ad71-f9c01069e3f2.doc)).

2.1.3. Критерий-необходимость строительства (реконструкции) объекта капитального строительства либо необходимость приобретения объекта недвижимого имущества, создаваемого (приобретаемого) в рамках инвестиционного проекта, в связи с осуществлением соответствующих муниципальным органом полномочий, отнесенных к предмету их ведения.

Балл, равный 1, присваивается при наличии обоснования невозможности осуществления муниципальным органом полномочий, отнесенных к предмету их ведения:

2.1.3.1. Без строительства объекта капитального строительства, создаваемого в соответствии с проектом.

2.1.3.2. Без реконструкции объекта капитального строительства (с документальным подтверждением необходимости осуществления мероприятий по ее реализации: указание степени изношенности конструкций, обоснование необходимости увеличения общей площади объекта, замены действующего оборудования и (или) приобретения нового оборудования).

2.1.3.3. Без приобретения объекта недвижимого имущества (путем обоснования нецелесообразности или невозможности строительства объекта капитального строительства, а также обоснования выбора данного объекта недвижимого имущества, планируемого к приобретению (в случае приобретения конкретного объекта недвижимого имущества), также представляется подтверждение отсутствия в казне муниципального образования объекта недвижимого имущества, пригодного для использования его в целях, для которых он приобретается).

2.1.4. Критерий-отсутствие в достаточном объеме замещающих услуг (работ, продукции), предоставляемой (производимой) иными организациями.

Балл, равный 1, присваивается в случае, если в соответствии с проектом предполагается предоставление (производство) услуг (работ, продукции), спрос на которые с учетом замещающих услуг (работ, продукции) удовлетворяется не в полном объеме.

Для обоснования соответствия критерию Заявитель указывает основные характеристики, объемы замещающих услуг (работ, продукции), предоставляемых (производимых) иными организациями; наименование и месторасположение организаций, предоставляющих (производящих) замещающие услуги (работы, продукцию)

2.1.5. Критерий-наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, а также заключения о достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства.

Подтверждением соответствия проекта указанному критерию (балл, равный 1) являются:

2.1.5.1. Наличие в представленных Заявителем документах копии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (если проектная документация объекта капитального строительства и результаты инженерных изысканий подлежат государственной экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации), а также заключения о достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства.

2.1.5.2. Указанный заявителем номер подпункта и пункта статьи 49 [Градостроительного кодекса](http://nla-service.minjust.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/387507c3-b80d-4c0d-9291-8cdc81673f2b.html) Российской Федерации, в соответствии с которым государственная экспертиза проектной документации предполагаемого объекта капитального строительства не проводится, а также наличие в представленных Заявителем документах копии заключения о достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства.

Критерий не применим к проектам, по которым ведется подготовка проектной документации или подготавливается решение о предоставлении средств бюджета Нефтеюганского района на подготовку проектной документации и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, либо о представлении средств бюджета Нефтеюганского района, либо о предоставлении средств бюджета Нефтеюганского района на условиях софинансирования на реализацию проекта, проектная документация по которым будет разработана без использования средств бюджета Нефтеюганского района. Критерий не применим для случаев приобретения объектов недвижимого имущества.

2.1.6. Критерий-применение в проекте энергоэффективных и ресурсо-сберегающих технологий.

Подтверждением соответствия проекта указанному критерию (балл, равный 1) являются:

2.1.6.1. Наличие в представленных Заявителем документах сведений о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности (если проектная документация объекта капитального строительства разработана).

2.1.6.2. Наличие в представленных Заявителем документах копии задания на проектирование (копии технического задания), в котором указано требование о разработке паспорта энергетической эффективности (если проектная документация объекта капитального строительства не разработана).

Критерий не применим:

- для случаев приобретения объектов недвижимого имущества,

- к объектам капитального строительства, в отношении которых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации не требуется проведение мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергоэффективности.

2.1.7. Критерий-наличие земельного участка, выделенного под реализацию проекта, не обремененного правами третьих лиц.

Балл, равный 1, присваивается в случае, если имеются правоустанавливающие документы на земельный участок.

В случае их отсутствия:

- при предоставлении земельного участка для строительства с предварительным согласованием места размещения объекта-копия решения о предварительном согласовании места размещения объекта капитального строительства;

- при предоставлении земельного участка для строительства без предварительного согласования места размещения объекта-копия решения об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане (кадастровой карте соответствующей территории) или копия документов территориального планирования (документации по планировке территории) в части, содержащей сведения о планируемом размещении объекта капитального строительства.

Для обоснования соответствия критерию Заявитель указывает реквизиты документов на земельный участок (решения о предварительном согласовании места размещения объекта капитального строительства), подтверждающих отсутствие обременения правами третьих лиц, земельного участка, выделенного под реализацию проекта с приложением копий документов.

Критерий не применим к проектам, предусматривающим строительство региональных (межмуниципальных) автомобильных дорог общего пользования, по которым подготавливается решение о предоставлении средств местного бюджета на подготовку проектной документации и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации.

2.2. Оценка эффективности по качественным критериям в отношении инвестиционных проектов, предусматривающих приобретение объектов недвижимого имущества, осуществляется на основе критериев, указанных в подпунктах 2.1.1-2.1.4.

2.3. Оценка эффективности на основе качественных критериев рассчитывается по следующей формуле:



 =

где:  - балл оценки i-ого качественного критерия;  - общее число качественных критериев; - число критериев, не применимых к проверяемому проекту.

2.4. Возможные значения баллов оценки по каждому из качественных критериев приведены в Приложении № 2 к Методике «Оценка соответствия инвестиционного проекта качественным критериям» в графе «Допустимые баллы оценки».

**3. Состав, порядок определения баллов оценки и весовых коэффициентов количественных критериев и оценки эффективности на основе количественных критериев**

3.1. Оценка эффективности осуществляется на основе следующих количественных критериев, при этом значения количественных показателей (показателя) проекта должны соответствовать показателям, утвержденным в документах территориального планирования муниципального образования Нефтеюганский район и городского и сельских поселений входящих в состав Нефтеюганского района:

3.2. Критерий-отношение сметной стоимости проекта или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства либо стоимости приобретения в муниципальную собственность объекта недвижимого имущества, или размера получаемой субсидии из бюджета автономного округа на софинансирование мероприятий по приобретению объектов общего образования к значениям количественных показателей (показателя) результатов реализации проекта.

3.2.1. В отношении проекта, предполагающего строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства, проверка осуществляется по критерию «Отношение сметной стоимости проекта или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства к значениям количественных показателей (показателя) результатов реализации проекта» путем сравнения стоимости проекта с соответствующей сметной нормой, определяющей потребность в финансовых ресурсах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции (далее - укрупненный норматив цены строительства), включенной в установленном порядке в федеральный реестр сметных нормативов. В случае, если в федеральном (территориальном) реестре сметных нормативов отсутствует укрупненный норматив цены строительства по соответствующему виду объекта капитального строительства, то проводится сравнение стоимости проекта с проектами-аналогами.

Балл, равный 1, присваивается проекту в случаях:

а) если значение отношения сметной стоимости объекта капитального строительства к его количественным показателям (показателю) не превышает аналогичного значения укрупненного норматива цены строительства соответствующего вида объекта капитального строительства аналогичной мощности;

б) если стоимость инвестиционного проекта определяется на основании укрупненных нормативов цены строительства, предусмотренных в федеральном (территориальном) реестре сметных нормативов.

Балл, равный 0,5, присваивается проекту, если значение отношения сметной стоимости предлагаемого объекта капитального строительства к его количественным показателям (показателю) превышает значение указанного отношения по укрупненному нормативу цены строительства соответствующего вида объекта капитального строительства аналогичной мощности не более чем на 10 процентов.

Балл, равный 0, присваивается проекту, если значение отношения сметной стоимости предлагаемого объекта капитального строительства к его количественным показателям (показателю) превышает значение указанного отношения по укрупненному нормативу цены строительства соответствующего вида объекта капитального строительства аналогичной мощности более чем на 10 процентов хотя бы по одному показателю.

При определении значения баллов сметные стоимости объектов капитального строительства, создаваемых (созданных) в ходе реализации проектов-аналогов, должны представляться в ценах года определения сметной стоимости объекта капитального строительства планируемого к созданию в рамках реализации проекта. Приведение сметной стоимости объектов капитального строительства по проектам-аналогам к указанному уровню цен должно осуществляться с использованием индексов-дефляторов инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования, разработанных Министерством экономического развития Российской Федерации в составе сценарных условий и основных параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации и утвержденных в установленном порядке.

Для проведения проверки на соответствие указанному критерию Заявитель представляет документально подтвержденные сведения по проектам-аналогам, реализуемым (или реализованным) на территории Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, по месту расположения земельного участка, на котором располагается (будет расположен) планируемый объект капитального строительства, либо приобретаемый объект недвижимого имущества.

При выборе проектов-аналогов должно быть обеспечено максимальное соответствие характеристик проектируемого объекта и объектов-аналогов по функциональному назначению или по конструктивным и объемно-планировочным решениям. Предлагаемая форма сведений по проекту-аналогу приведена в приложении № 3.

3.2.1. В отношении проекта, предполагающего приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность Нефтеюганского района, проверка осуществляется по критерию «Отношение стоимости приобретения в государственную собственность автономного округа объекта недвижимого имущества к значениям количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта» путем определения рыночной стоимости приобретаемого объекта недвижимого имущества, указанной в отчете об оценке данного объекта, составленном в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Подтверждением соответствия проекта указанному критерию (балл, равный 1) является наличие заключения комитета по управлению муниципальным имуществом департамента имущественных отношений Нефтеюганского района об отсутствии оснований, препятствующих приобретению объекта.

3.3. Критерий-наличие потребителей услуг (продукции), создаваемых в результате реализации проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества).

Заявитель приводит обоснование спроса (потребности) на услуги (продукцию), создаваемые в результате реализации проекта.

Балл, равный 1, присваивается, если проектная мощность (намечаемый объем оказания услуг, производства продукции) создаваемого (реконструируемого) в результате реализации проекта объекта капитального строительства (мощность приобретаемого объекта недвижимого имущества) соответствует потребности в данных услугах (продукции).

Балл, равный 0,5, присваивается, если потребность в данных услугах (продукции) обеспечивается уровнем использования проектной мощности создаваемого (реконструируемого) в результате реализации проекта объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества) в размере менее 100 %, но не ниже 75 % проектной мощности.

Балл, равный 0, присваивается, если потребность в данных услугах (продукции) обеспечивается уровнем использования проектной мощности создаваемого (реконструируемого) в рамках реализации проекта объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества) в размере менее 75 % проектной мощности.

Потребность в продукции (услугах) определяется на момент ввода создаваемого (реконструируемого) в результате реализации проекта объекта капитального строительства (на момент приобретения объекта недвижимого имущества) с учетом уже созданных (существующих) и создаваемых мощностей в данной сфере деятельности.

3.4. Критерий-отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства (проектной мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества) к мощности, необходимой для предоставления услуг (производства продукции) в объеме, предусмотренном для муниципальных нужд.

Балл, равный 1, присваивается, если отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества) к мощности, необходимой для предоставления услуг (производства продукции) в объеме, предусмотренном для муниципальных нужд, не превышает 100 %.

Заявитель приводит обоснования спроса (потребности) на услуги (продукцию), создаваемые в результате реализации проекта, для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства (мощность приобретаемого объекта недвижимого имущества).

Объемы услуг (продукции), необходимые для удовлетворения потребности в услугах (продукции), рассчитываются в соответствии с нормативными правовыми актами: Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, муниципального образования Нефтеюганский район, устанавливающими нормативную потребность в объектах для различных видов деятельности, за исключением случаев, когда нормативная потребность для объектов не устанавливается.

3.5. Критерий-обеспечение планируемого объекта капитального строительства (планируемого к приобретению объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации проекта.

В отношении инвестиционного проекта, предполагающего строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства Заявитель приводит обоснование планируемого обеспечения создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой.

Заявитель указывает:

- характеристики имеющейся инженерной (транспортной) инфраструктуры;

- информацию о видах и мощности инженерной (транспортной) инфраструктуры, необходимой для функционирования объекта;

- характеристики инженерной (транспортной) инфраструктуры, предусмотренной проектом (либо соответствующей программой). При необходимости даются ссылки на соответствующие программы, иные документы, подтверждающие наличие соответствующих проектов развития инженерной и транспортной инфраструктуры.

Балл, равный 1, присваивается проекту в случаях:

- если на площадке, отводимой под предлагаемое строительство (для функционирования приобретаемого имущества), уже имеются все виды инженерной и транспортной инфраструктуры в необходимых объемах.

- если для предполагаемого объекта капитального строительства (приобретаемого объекта недвижимого имущества) в силу его функционального назначения инженерная и транспортная инфраструктура не требуется (например, берегоукрепительные работы).

Балл, равный 0,5, присваивается инвестиционному проекту, если на площадке, отводимой под строительство, не в полном объеме имеется инженерная и транспортная инфраструктура и проектом (либо соответствующей программой) предусмотрены затраты на обеспечение планируемого объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, необходимых для функционирования объекта.

В случае, если на площадке, отводимой под строительство (на площадке приобретаемого объекта недвижимого имущества), не в полном объеме имеется инженерная и транспортная инфраструктура и проектом (либо соответствующей программой) не предусмотрены затраты на обеспечение планируемого объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, необходимых для функционирования объекта, проект не может реализовываться с участием средств бюджета Нефтеюганского района.

3.6. Оценка эффективности на основе количественных критериев рассчитывается по следующей формуле:



где:

 - балл оценки i-ого количественного критерия;

- весовой коэффициент i-ого количественного критерия, в процентах;

К 2 - общее число количественных критериев.

Сумма весовых коэффициентов по всем количественным критериям составляет 100%.

3.7. Возможные значения баллов оценки по каждому из количественных критериев приведены в графе «Допустимые баллы оценки» «Оценки соответствия инвестиционного проекта количественным критериям» приложения № 2 к Методике.

Значения весовых коэффициентов количественных критериев в зависимости от типа проекта, устанавливаемые в целях настоящей Методики, приведены в Приложении № 1 к Методике.

**4. Расчет интегральной оценки эффективности**

4.1. Интегральная оценка (Эинт) определяется как средневзвешенная сумма оценок эффективности на основе качественных и количественных критериев по следующей формуле:

 = 

где:  - оценка эффективности на основе качественных критериев;  - оценка эффективности на основе количественных критериев;

0,2 и 0,8-весовые коэффициенты оценок эффективности на основе качественных и количественных критериев соответственно.

Расчет интегральной оценки «Оценка эффективности инвестиционного проекта» приведен в Приложении № 1 к Методике.

4.2. При осуществлении оценки эффективности предельное (минимальное) значение интегральной оценки устанавливается равным 70%. Соответствие или превышение числового значения интегральной оценки, установленному предельному значению свидетельствует об эффективности проекта и целесообразности его финансирования полностью или частично за счет средств бюджета Нефтеюганского района.

**Приложение № 1**

**к Методике оценки**

**эффективности использования**

**средств бюджета**

**Нефтеюганского района,**

**направленных на капитальные вложения**

**к Методике оценки эффективности использования средств бюджета**

**Нефтеюганского района, направляемых на капитальные вложения**

**РАСЧЕТ**

**интегральной оценки эффективности инвестиционного проекта**

Наименование проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Форма реализации проекта (строительство / реконструкция объекта капитального строительства, приобретение объекта недвижимого имущества, иные инвестиции в основной капитал)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тип проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Оценка соответствия инвестиционного проекта качественным критериям**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  № п/п | Критерий | Допустимые баллы оценки(б1i) | Балл оценки (б1i) (или «Критерий не применим») | Ссылки на документальные подтверждения |
| 1. | Наличие сформулированной цели проекта с определением количественного показателя (показателей) проекта и результатов его осуществления, в том числе создание благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности | 1; 0 |  | Цель и задачи проекта, количественные показатели результатов реализации проекта в соответствии с паспортом инвестиционного проекта и обоснованием экономической целесообразности осуществления капитальных вложений  |
| 2. | Комплексный подход к реализации конкретной проблемы во взаимосвязи с мероприятиями, реализуемыми в соответствии с муниципальными программами Нефтеюганского района  | 1; 0 |  | Указываются цели, задачи, конкретные мероприятия, достижение и реализацию которых обеспечивает осуществление инвестиционного проекта, а также наличие в представленных заявителем подтверждающих документах инвестиционных объектов, предусматривающих строительство, реконструкцию, приобретение объектов недвижимого имущества:по форме в соответствии с таблицей 3 к муниципальной программе Нефтеюганского района;(Строка 2 изменена постановлением Администрации [от 21.06.2021 № 1024-па-нпа](http://xmkmain2:8080/content/act/12514b3b-d44a-4daa-ad71-f9c01069e3f2.doc)) |
| 3. | Необходимость строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, либо необходимость приобретения объекта недвижимого имущества, создаваемого (приобретаемого) в рамках инвестиционного проекта в связи с осуществлением соответствующих муниципальными органами полномочий, отнесенных к предмету их ведения. | 1; 0 |  | Обоснование необходимости:- строительства (реконструкции) объекта капитального строительства в связи с осуществлением соответствующих муниципальным органом полномочий, отнесенных к предмету их ведения;- приобретения объекта недвижимого имущества. Также представляется подтверждение отсутствия в казне муниципального образования объекта недвижимого имущества, пригодного для использования его в целях, для которых он приобретается |
| 4. | Отсутствие в достаточном объеме замещающих услуг (работ, продукции), предоставляемой (производимой) иными организациями | 1; 0 |  | Указываются: объемы, основные характеристики продукции (работ, услуг), не имеющей мировых и отечественных аналогов, либо замещаемой импортируемой продукции; объемы производства, основные характеристики, наименование и месторасположение производителя замещающей отечественной продукции (работ и услуг) |
| 5. | Наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, а также заключения о достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства | 1; 0 Критерий не применим к инвестиционным проектам, по которым планируется предоставление средств бюджета Нефтеюганского района на подготовку проектной документации либо проектная документация будет разработана без использования средств бюджета Нефтеюганского района Критерий не применим для случаев приобретения объектов недвижимого имущества |  | Указываются:- реквизиты положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (в случае ее необходимости согласно законодательству Российской Федерации).- ссылка на соответствующие пункты и подпункты [статьи 49](http://pravo.minjust.ru/) [Градостроительного кодекса](http://nla-service.minjust.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/387507c3-b80d-4c0d-9291-8cdc81673f2b.html) Российской Федерации (в случае если проведение государственной экспертизы проектной документации не требуется) |
| 6. | Применение в проекте энергоэффективных и ресурсосберегающих технологий | 1; 0 Критерий не применим для случаев приобретения объектов недвижимого имущества |  | Указываются:1) реквизиты паспорта энергетической эффективности (в случае разработки проектной документации), или положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, содержащих сведения о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности;2) реквизиты задания на проектирование, в котором указано требование о разработке паспорта энергетической эффективности (в случае отсутствия разработанной проектной документации)  |
| 7. | Наличие земельного участка, выделенного под реализацию проекта | 1; 0 Критерий не применим для случаев приобретения объектов недвижимого имущества |  | Указываются реквизиты правоустанавливающих документов на земельный участок: решения о предварительном согласовании места размещения объекта капитального строительства, возможность реализации проекта или об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории; документы, подтверждающие отсутствие обременения правами третьих лиц на земельный участок, выделенный под реализацию проекта (например: выписка из единого государственного реестра недвижимости); возможность реализации проекта.По проектам, предусматривающим строительство региональных (межмуниципальных) автомобильных дорог общего пользования, по которым подготавливается решение о предоставлении средств бюджета автономного округа на подготовку проектной документации и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, указывается, что согласно Своду правил 47.13330.2012. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96, утвержденному приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 10 декабря 2012 года № 83/ГС, и Положению о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года [№ 87 «О составе](http://nla-service.minjust.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/ad394110-093f-4055-b2a6-4316ff8cd0f1.html) разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», размер земельного участка для размещения объекта, предусматривающего строительство региональных (межмуниципальных) автомобильных дорог общего пользования, определяется в составе проектной документации |
|  |  = 7 |  |  |
|  | Оценка эффективности использования средств бюджета Нефтеюганского района, направляемых на капитальные вложения, на основе качественных критериев, Ч 1 |  |

Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ответственный исполнитель

муниципальной программы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Соисполнитель

муниципальной программы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон:

**Оценка соответствия инвестиционного проекта**

**количественным критериям**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  № п/п | Критерий | Допустимые баллы | Балл оценки (б2i) | Весовой коэффициент критерия Pi, % | Средневзвешенный балл(б2i х Pi), % | Ссылки на документальные подтверждения |
| 1. | Отношение сметной стоимости объекта капитального строительства либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества, входящих в состав проекта к значениям количественных показателей (показателя) результатов реализации проекта | 1;0,5;0 |  |  |  | Основные сведения и технико-экономические показатели планируемогок реализации инвестиционного проекта и (или) проекта-аналога, реализуемого (или реализованного) на территории муниципального образования, в случае отсутствия проектов-аналогов, реализуемых на территории муниципального образования-проекта - аналога реализуемого на территории Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, Российской Федерации. Приводятся в ценах соответствующих лет с учетом периода реализации проекта (с указанием периода реализации проекта).В отношении инвестиционного проекта, предполагающего приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность Нефтеюганского района указывается рыночная стоимость приобретаемого объекта недвижимого имущества в соответствии с заключением комитета по управлению муниципальным имуществом департамента имущественных отношений Нефтеюганского района в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта |
| 2. | Наличие потребителей услуг (продукции), создаваемых в результате реализации проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества) | 1;0,5;0 |  |  |  | Обоснование спроса (потребности) на услуги (продукцию), создаваемые в результате реализации проекта, для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества).Обоснование спроса (наличия потребителей услуг) производится на момент ввода объекта, приобретения объекта недвижимого имущества с учетом уже созданных и создаваемых мощностей в данной сфере |
| 3. | Отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества) к мощности, необходимой для предоставления услуг (производства продукции) в объеме, предусмотренном для обеспечения муниципальных нужд | 1;0 |  |  |  | Приводятся документально подтвержденные данные о мощности, необходимой для предоставления услуг (производства продукции) в объеме, предусмотренном для обеспечения муниципальных нужд Объемы услуг (продукции), необходимые для удовлетворения потребности, рассчитываются в соответствии с нормативной потребностью в объектах, установленных для соответствующего вида деятельности |
| 4. | Обеспечение планируемого объекта капитального строительства (приобретения объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации проекта | 1;0,5;0 |  |  |  | Обоснование планируемого обеспечения создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства (приобретения объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации проектаУказываются характеристики имеющейся инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе:- дороги;- объекты водоснабжения;- объекты водоотведения;- объекты энергоснабжения;- объекты газоснабжения;- объекты теплоснабжения.Указывается информация о видах и мощности инженерной (транспортной) инфраструктуры, необходимой для функционирования объекта, в том числе:- дороги;- объекты водоснабжения;- объекты водоотведения;- объекты энергоснабжения;- объекты газоснабжения;- объекты теплоснабжения.Указываются характеристики инженерной (транспортной) инфраструктуры, предусмотренной инвестиционным проектом, в том числе:- дороги;- объекты водоснабжения;- объекты водоотведения;- объекты энергоснабжения;- объекты газоснабжения;- объекты теплоснабжения.При необходимости даются ссылки на соответствующие программы, иные документы, подтверждающие наличие соответствующих проектов развития инженерной и транспортной инфраструктуры |
|  | Оценка эффективности использования средств бюджета Нефтеюганского района, направляемых на капитальные вложения, на основе количественных критериев, Ч 2 |  |

Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ответственный исполнитель

муниципальной программы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Соисполнитель

муниципальной программы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон:

**Расчет интегральной оценки эффективности инвестиционного проекта**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатель | Оценка эффективности | Весовой коэффициент |
| Оценка эффективности на основе качественных критериев, Ч 1  |  | 0,2 |
| Оценка эффективности на основе количественных критериев, Ч 2  |  | 0,8 |
| Интегральная оценка эффективности использования средств бюджета муниципального образования, направляемых на капитальные вложения, Эинт  |  | 1,0 |

Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ответственный исполнитель

муниципальной программы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Соисполнитель

муниципальной программы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон:

**Приложение № 2**

**к Методике оценки**

**эффективности использования средств бюджета**

**Нефтеюганского района, направляемых на**

 **капитальные вложения**

**Рекомендуемые количественные показатели,**

**характеризующие цель и результаты реализации проекта**

|  |  |
| --- | --- |
| Объекты капитального строительства | Количественные показатели |
| характеризующие прямые (непосредственные) результаты проекта | характеризующие конечные результаты проекта |
| Строительство (реконструкция) объектов здравоохранения, образования, культуры, социальной защиты и спорта |
| Учреждения здравоохранения (медицинские центры, больницы, поликлиники, родильные дома, диспансеры и др.)  | 1. Мощность объекта: количество койко-мест; количество посещений в смену 2. Общая площадь здания, кв. м 3. Строительный объем, куб. м  | 1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы.2. Рост обеспеченности населения региона, муниципального образования или входящих в него поселений (в зависимости от масштаба проекта) медицинскими услугами, врачами и средним медперсоналом, в процентах к уровню обеспеченности до реализации проекта.В случае создания (реконструкции) специализированных медицинских центров, клиник - снижение заболеваемости, смертности по профилю медицинского учреждения.3. Перечень объектов инвестиционной деятельности (с указанием мощности), планируемых к созданию из иных источников в результате реализации проекта за счет развития инфраструктуры и создания благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности |
| Дошкольные и общеобразовательные учреждения, центры детского творчества  | 1. Мощность объекта: количество мест 2. Общая площадь здания, кв. м 3. Строительный объем, куб. м | 1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы.2. Рост обеспеченности региона, муниципального образования или входящих в него поселений (в расчете на 100 детей) местами в дошкольных образовательных, общеобразовательных учебных учреждениях, центрах детского творчества, в процентах к уровню обеспеченности до реализации проекта.3. Перечень объектов инвестиционной деятельности (с указанием мощности), планируемых к созданию из иных источников в результате реализации проекта за счет развития инфраструктуры и создания благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности |
| Учреждения культуры(театры, музеи, библиотеки и т.п.)  | 1. Мощность объекта: количество мест; количество посетителей в день. Для библиотек - число единиц библиотечного фонда 2. Общая площадь здания, кв. м 3. Строительный объем, куб. м  | 1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы.2. Рост обеспеченности региона, муниципального образования или входящих в него поселений (в расчете на 1000 жителей) местами в учреждениях культуры, в процентах к уровню обеспеченности до реализации проекта.3. Перечень объектов инвестиционной деятельности (с указанием мощности), планируемых к созданию из иных источников в результате реализации проекта за счет развития инфраструктуры и создания благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности |
| Учреждения социальной защиты населения (дома инвалидов и престарелых, детей-инвалидов, детские дома) | 1. Мощность объекта: количество мест.2. Общая площадь здания, кв. м.3. Строительный объем, куб. м | 1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы.2. Рост обеспеченности региона, муниципального образования или входящих в него поселений местами в учреждениях социальной защиты, в процентах к уровню обеспеченности до реализации проекта.3. Перечень объектов инвестиционной деятельности (с указанием мощности), планируемых к созданию из иных источников в результате реализации проекта за счет развития инфраструктуры и создания благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности |
| Объекты физической культуры и спорта (стадионы, спортивные центры, ледовые арены, плавательные бассейны и другие спортивные сооружения)  | 1. Мощность объекта: пропускная способность спортивных сооружений; количество мест; тыс. человек. 2. Общая площадь здания, кв.м 3. Строительный объем, куб.м | 1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы.2. Рост обеспеченности региона, муниципального образования или входящих в него поселений объектами физической культуры и спорта, рост количества мест в процентах к уровню обеспеченности до реализации проекта.3. Перечень объектов инвестиционной деятельности (с указанием мощности), планируемых к созданию из иных источников в результате реализации проекта за счет развития инфраструктуры и создания благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности |
| Строительство (реконструкция) общественных зданий и жилых помещений |
| Жилые дома  | 1. Общая площадь объекта, кв.м. 2. Полезная жилая площадь объекта, кв.м 3. Количество квартир  | 1. Сокращение количества очередников на улучшение жилищных условий в муниципальном образовании или входящих в него поселениях, в процентах к количеству очередников до реализации проекта. 2. Перечень объектов инвестиционной деятельности (с указанием мощности), планируемых к созданию в результате реализации проекта за счет развития инфраструктуры и создания благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности |
| Административные здания | 1. Общая площадь объекта, кв.м. 2. Полезная и служебная площадь объекта, кв.м 3. Строительный объем, куб.м.  | Обеспечение комфортных условий труда работников, кв.м. общей (полезной служебной) площади здания на одного работника.Перечень объектов инвестиционной деятельности (с указанием мощности), планируемых к созданию в результате реализации проекта за счет развития инфраструктуры и создания благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности |
| Общежития | 1. Количество мест.2. Общая площадь объекта, кв. м.3. Строительный объем, куб. м | 1. Обеспечение комфортных условий проживания, кв. м общей площади объекта на одного проживающего.2. Перечень объектов инвестиционной деятельности (с указанием мощности), планируемых к созданию в результате реализации проекта за счет развития инфраструктуры и создания благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности |
| Здания высших учебных заведений | 1. Количество учебных мест.2. Общая и полезная площадь объекта, кв. м.3. Строительный объем, куб. м | 1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы.2. Обеспечение комфортных условий труда работников и обучения учащихся, кв. м общей (полезной, служебной) площади здания на одного учащегося.3. Перечень объектов инвестиционной деятельности (с указанием мощности), планируемых к созданию в результате реализации проекта за счет развития инфраструктуры и создания благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности |
| Строительство (реконструкция) объектов коммунальной инфраструктуры и охраны окружающей среды |
| Объекты коммунальной инфраструктуры (объекты водоснабжения, водоотведения, тепло-, газо- и электро-снабжения)  | 1. Мощность объекта в соответствующих натуральных единицах измерения. 2. Размерные и иные характеристики объекта (газопровода-отвода- км, давление; электрических сетей - км, напряжение и т.п.)  | 1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы.2. Увеличение количества населенных пунктов, имеющих водопровод и канализацию, единицы. 3. Увеличение уровня газификации муниципального образования или входящих в него поселений, в процентах к уровню газификации до начала реализации проекта.4. Перечень объектов инвестиционной деятельности (с указанием мощности), планируемых к созданию в результате реализации проекта за счет развития инфраструктуры и создания благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности |
| Объекты по переработке и утилизации твердых бытовых отходов  | Мощность объекта: объем переработки твердых бытовых отходов, тонн в сутки (год)  | 1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы.2. Закрытие существующих свалок твердых бытовых отходов, общая площадь рекультивированных земель, гектары.3. Перечень объектов инвестиционной деятельности (с указанием мощности), планируемых к созданию в результате реализации проекта за счет развития инфраструктуры и создания благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности |
| Береговые сооружения для защиты от наводнений, противооползневые сооружения  | 1. Общая площадь (объем) объекта, кв. м (куб. м). 2. Иные размерные характеристики объекта в соответствующих единицах измерения  | 1. Общая площадь защищаемой от наводнения (оползня) береговой зоны, тыс. кв. м 2. Предотвращенный экономический ущерб (по данным экономического ущерба от последнего наводнения, оползня), млн. руб. 3. Перечень объектов инвестиционной деятельности (с указанием мощности), планируемых к созданию в результате реализации проекта за счет развития инфраструктуры и создания благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности |
| Строительство (реконструкция), приобретение производственных объектов |
| Производственные объекты | Мощность объекта в соответствующих натуральных единицах измерения | 1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы.2. Конечные результаты с учетом типа проекта (например, повышение доли конкурентоспособной продукции (услуг) в общем объеме производства, в процентах).3. Перечень объектов инвестиционной деятельности (с указанием мощности), планируемых к созданию в результате реализации проекта за счет развития инфраструктуры и создания благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности |
| Строительство (реконструкция), приобретение объектов транспортной инфраструктуры |
| Пути сообщения общего пользования (автомобильные дороги с твердым покрытием, в т.ч. мосты)  | 1. Эксплуатационная длина путей сообщения общего пользования, км 2. Иные размерные характеристики объекта в соответствующих единицах измерения  | 1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы.2. Объем (увеличение объема): грузооборота транспорта общего пользования, тонно-км в год; пассажирооборота железнодорожного, автобусного и другого транспорта, пассажиро-км в год.3. Сокращение времени пребывания грузов, пассажиров в пути, процентов.4. Увеличение доли населенных пунктов, связанных дорогами с твердым покрытием с сетью путей сообщения общего пользования.5. Перечень объектов инвестиционной деятельности (с указанием мощности), планируемых к созданию в результате реализации проекта за счет развития инфраструктуры и создания благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности |
| Аэропорты (аэровокзалы, взлетно-посадочные полосы, рулежные дорожки, места стоянки самолетов, объекты навигации и управления воздушным движением и т.п.) | 1. Мощность объекта (объем перевозимых грузов, тонн; количество перевозимых пассажиров, человек).2. Общая площадь объекта, кв. м.3. Иные размерные характеристики объекта в соответствующих единицах измерения | 1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы.2. Объем (увеличение объема) грузооборота воздушного транспорта, тонно-км в год.3. Объем (увеличение объема) пассажирооборота воздушного транспорта, пассажиро-км в год.4. Сокращение времени пребывания грузов, пассажиров в пути, процентов.5. Перечень объектов инвестиционной деятельности (с указанием мощности), планируемых к созданию в результате реализации проекта за счет развития инфраструктуры и создания благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности |
| Речные порты и причалы | 1. Мощность объекта (объем перевозимых грузов, тонн; количество перевозимых пассажиров, человек).2. Общая площадь объекта, кв. м.3. Иные размерные характеристики объекта в соответствующих единицах измерения | 1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы.2. Объем (увеличение объема) грузооборота водного транспорта, тонно-км в год.3. Объем (увеличение объема) пассажирооборота водного транспорта, пассажиро-км в год.4. Сокращение времени пребывания грузов, пассажиров в пути, процентов.5. Перечень объектов инвестиционной деятельности (с указанием мощности), планируемых к созданию в результате реализации проекта за счет развития инфраструктуры и создания благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности |

**Значения**

**весовых коэффициентов количественных критериев**

(в %)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  № п/п | Критерий | Строительство (реконструкция) объекта капитального строительства или приобретение объекта недвижимого имущества: |
| здравоохранения, образования, культуры и спорта, коммунальной инфраструктуры, административных и иных зданий, охраны окружающей среды | транспортной инфраструктуры, инфраструктуры национальной инновационной системы и другие |
| 2.1. | Отношение стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества, входящих в состав проекта, к значениям количественных показателей (показателя) результатов реализации проекта | 45 | 45 |
| 2.2. | Наличие потребителей услуг (продукции), предоставляемых (создаваемой) в результате реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества) | 20 | 18 |
| 2.3. | Отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества) к мощности, необходимой для предоставления услуг (производства продукции) в объеме, предусмотренном для муниципальных нужд | 15 | 19 |
| 2.4. | Возможность обеспечения планируемого объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурами в объемах, достаточных для реализации проекта | 20 | 18 |
|  | Итого | 100 | 100 |

**Приложение № 3**

**к Методике оценки**

**эффективности использования средств бюджета**

**Нефтеюганского района, направляемых на**

**капитальные вложения**

**Сведения и количественные показатели**

**результатов реализации инвестиционного проекта-аналога**

Наименование проекта-аналога \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Срок реализации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Месторасположение объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Форма реализации проекта-аналога (строительство / реконструкция объекта капитального строительства, приобретение объекта недвижимого имущества, иные инвестиции в основной капитал)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Стоимость и количественные показатели результатов**

**реализации инвестиционного проекта**

|  № п/п | Наименование показателя | Ед. измерения | Значение показателя по проекту |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Сметная стоимость объекта-аналога, по заключению государственной экспертизы (с указанием года ее получения)/ в ценах года расчета сметной стоимости планируемого объекта капитального строительства (стоимости приобретения объекта недвижимого имущества), реализуемого в соответствии с проектом, представленным для проведения оценки эффективности (с указанием года ее определения) в том числе:  |  |  / |
| 1.1. | строительно-монтажные работы  |  | / |
| 1.2. | приобретение машин и оборудования из них дорогостоящие материалы  |  | / |
| 1.3. | приобретение объекта недвижимого имущества |  |  |
| 1.4. | прочие затраты  |  | / |
| 2. | Показатели, характеризующие прямые результаты реализации проекта-аналога |  |  |
|  2.1. |  |  |  |
| 2.2. |  |  |  |
| … |  |  |  |
| 3. | Показатели, характеризующие конечные результаты реализации проекта-аналога |  |  |
| 3.1.  |  |  |  |
| 3.2. |  |  |  |
| …. |  |  |  |

Отношение стоимости проекта к значениям количественных показателей результатов реализации проекта, в ценах года расчета сметной стоимости планируемого объекта капитального строительства (с НДС) - \_\_\_\_\_\_\_\_ тыс. руб./на единицу результата.

Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ответственный исполнитель

муниципальной программы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Соисполнитель

муниципальной программы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон: