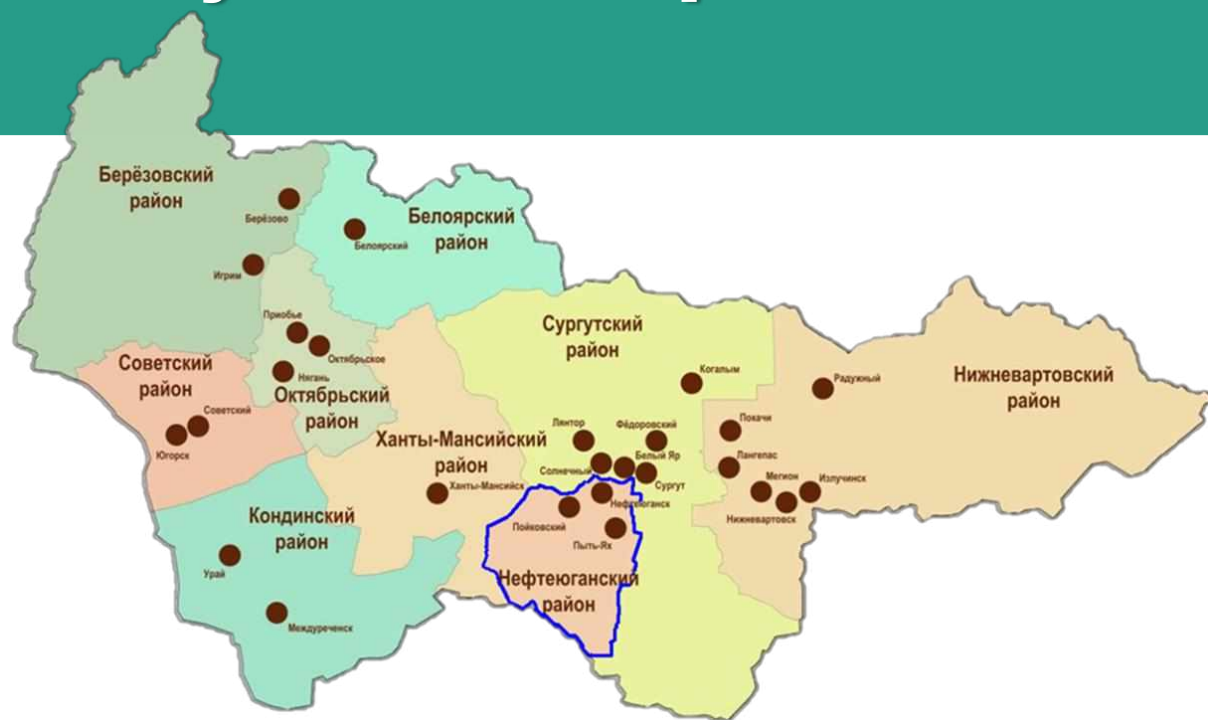
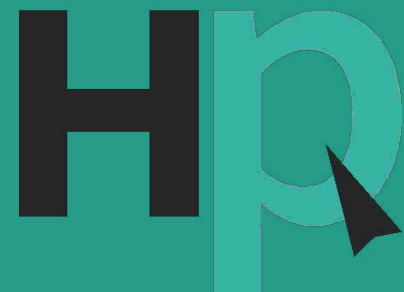


Нефтеюганский район - искусство открывать тепло Югры!



Инвестиционный паспорт 2025 год

<https://admoil.gosuslugi.ru/prochee/invest-portal/>



Обращение Главы муниципального образования Нефтеюганский район



Уважаемые инвесторы!

Приглашаем Вас к взаимовыгодному и долгосрочному сотрудничеству в целях организации эффективного производства конкурентоспособных товаров и услуг. Основные принципы нашей инвестиционной политики заключаются в создании условий наибольшего благоприятствования, оказании поддержки перспективным инвестиционным проектам, безусловном исполнении своих обязательств перед нашими партнерами, что станет залогом Вашего успеха.

Наш район располагает богатыми природными ресурсами, развитой промышленностью, кадровыми ресурсами. Все это создает хорошую основу для привлечения инвестиций, развития делового сотрудничества.

Нефтеюганский район занимает первое место в округе по плотности нефтяных месторождений, что является надежным оплотом социально-экономического развития страны и преобразования муниципального образования. Среднеобская нефтегазодобывающая отрасль, дающая основной объем добычи нефти, является самой богатой по запасам и ресурсам нефти в Западной Сибири. Район входит в число лидеров по запасам и добыче углеводородного сырья на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Помимо нефтегазовых ресурсов Нефтеюганский район обладает значительными ресурсами кирпичных и керамзитовых глин, песка, торфа, дикоросов.

Красивая природа и богатая культура коренных малочисленных народов Севера позволяет положительно оценивать перспективы района по развитию туризма.

Нефтеюганский район первый в Югре создал собственный бренд, отражающий его уникальность. «Искусство открывать тепло Югры» – этот слоган теперь стал девизом Нефтеюганского района – южных ворот округа.

Брендинг муниципалитета стало стимулом для привлечения в район туристов, молодых кадров и инвесторов. Яркий и динамичный бренд в концентрированном виде содержит в себе всю историю нашего муниципалитета. Он позволил сделать район узнаваемым и запоминающимся.

Среди ключевых задач, стоящих перед администрацией района по формированию благоприятного делового климата у:

- оптимизация количества процедур и сроков для подключения к инженерным сетям и получения разрешительной документации путем внедрения алгоритма действий («клиентского пути») инвестора, планирующего реализацию инвестиционного проекта на территории района;

- развитие института оценки регулирующего воздействия нормативных правовых актов;

- продолжение работы по формированию инвестиционных площадок и организации сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна».

Хочу выразить благодарность всему бизнес-сообществу за активное участие в социально-экономическом развитии Нефтеюганского района.

Уверена, совместными усилиями мы сумеем добиться ощутимых результатов и обеспечить динамичное развитие нашего района!

С Уважением, Глава Нефтеюганского района
Бочко Алла Анатольевна

Природные ресурсы



Основным по запасам, ресурсам и добыче является неокомский комплекс, большую часть которого составляет нефть, газ открыт преимущественно в газовых шапках верхней части комплекса.



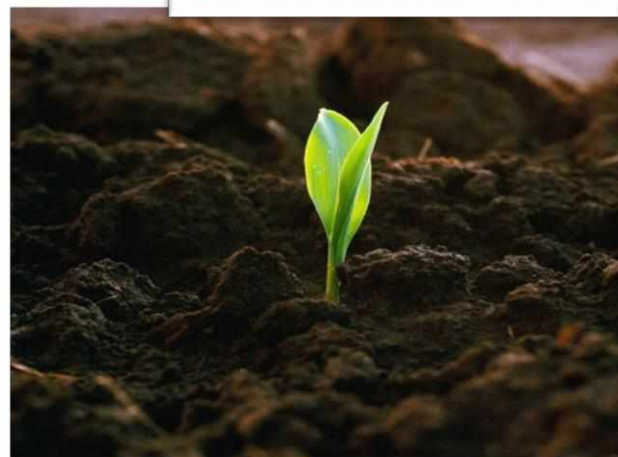
Биологические запасы - клюква 630,95 тыс. тонн;
- брусника 132,24 тыс. тонн;
- черника 104,98 тыс. тонн;
- грибы 42,8 тыс. тонн;
- орехи кедровые 13,26 тыс. тонн.
Рыбы: 6 отрядов, 20 видов.



В торфяных залежах преобладают верховые виды торфа – на их долю приходится до 78 % от общих запасов торфа.

На долю болот с переходными видами торфа – только 3 %.

Средняя глубина торфяных отложений в районе колеблется в пределах 3 м. Максимальная мощность залежей достигает 7-9 м.



Территория района располагает лесным фондом площадью 2 263 071 га.

Лесные насаждения в основном представлены хвойными породами, где на долю сосны и кедра приходится 53 % лесопокрытой площади.

Мягколиственные насаждения в основном состоят из березы и осины (41,9 % от лесопокрытой площади).

Природные ресурсы



По району протекают две реки, которые по своим параметрам можно отнести к «средним» – Салым Большой и Малый, Балык Большой и Малый.



Озеро Итщитох – одно из крупных озер района, расположено в 3 км к северо-западу от ж/д станции Салым. Площадь озера 17,9 кв.км, длина 5,2 км, максимальная ширина 4,3 км, длина береговой линии 15,4 км. Озеро неглубокое: максимальная глубина 4,8 м, средняя 2,4 м. Объем водной массы составляет 37,2 млн. м³, озеро сточное

Ядро ихтиофауны составляют представители отряда карпообразных и лососеобразных.

Районы рыболовства:

- Протока Большая Юганская – район миграции и нагула осетровых рыб.
- Верховья р.Большой Салым – район зимовок карповых, окуневых и щуки.
- В верховьях р.Таутях, р.Малый Салым, р.Пывьях, р.Вандрас.



Основные характеристики муниципального образования Нефтеюганский район



Общая площадь 24 548 кв. км.



Население 47,6 тысяч человек



Городские поселения

1

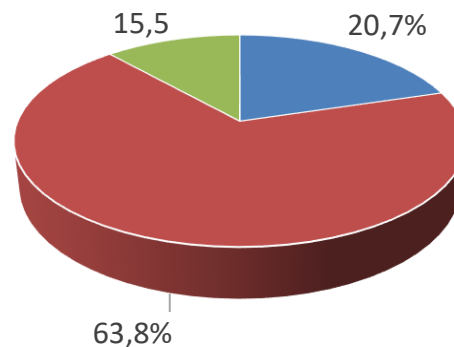
Пойковский

Сельские поселения

7

1. Салым
2. Сентябрьский
3. Сингапай
4. Каркатеевы
5. Куть-ях
6. Лемпино
7. Усть-Юган

Возрастная структура
населения



- Доля лиц моложе трудоспособного возраста
- Доля трудоспособного населения
- Доля лиц старше трудоспособного возраста

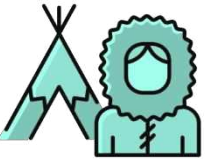




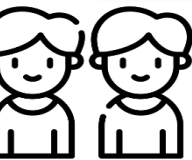
Демография и трудовые ресурсы



Среднегодовая численность населения за 2024 год составила 47 599 человек



У коренных малочисленных народов Севера родилось 5 детей

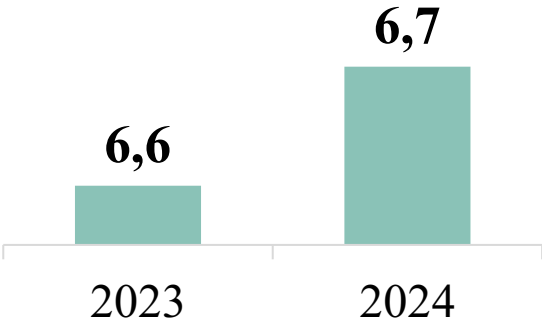


В 3-х семьях родились двойни



72% детей родились в полных семьях

Коэффициент рождаемости на 1 000 человек



Показатель	2023 год	2024 год	Темп роста (снижения)
Количество родившихся, человек	310	319	102,9%
Количество умерших, человек	270	278	102,9%
Естественный прирост, человек	40	41	102,5%
Миграционный прирост, человек	434	179	41,2%
Число браков, единиц	200	196	98,0%
Число разводов, единиц	201	181	90,1%



Транспортная инфраструктура



Протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения составляет 182,8 км, из них протяженность подъездных автомобильных дорог к поселениям района 43,1 км, протяженность улично-дорожной сети населенных пунктов составляет 139,7 км.



По территории Нефтеюганского муниципального района также проходят 2 общероссийских транспортных коридора: 17 меридиальный коридор «Тюмень – Сургут – Новый Уренгой – Надым – Салехард» и 13 широтный коридор «Пермь – Серов – Ханты-Мансийск – Нефтеюганск – Сургут – Нижневартовск – Томск».



Через населенные пункты Салым, Куть-Ях, Усть-Юган, Юганская Обь проходят железнодорожные пути Свердловской железной дороги ОАО «Российские железные дороги» протяженностью 198,3 км.

Железнодорожная магистраль обеспечивает транспортно-экономическую связь Ханты-Мансийского автономного округа с Ямало-Ненецким автономным округом и с югом Тюменской области.

Основными железнодорожными станциями на территории Нефтеюганского района являются Островная, Юганская Обь, Тангинский, Усть-Юган, Игль, Юнг-Ях, Кетм-Игый, Куть-Ях, Сивыс-Ях, Салым, Кинтус.





Здравоохранение Нефтеюганского района сегодня представлено двумя больницами: больницей гп.Пойковский и Салымской участковой больницей, а также шестью амбулаториями и пятью фельдшерско-акушерскими пунктами

На территории Нефтеюганского района расположен санаторий-профилакторий «Юган», в сосновом лесном массиве. Живописная местность, воздух, насыщенный фитонцидами оказывают благотворное влияние на здоровье отдыхающих. Санаторий «Юган» состоит из 5 жилых корпусов, 2-х столовых, водолечебницы, поликлинического, административного и спортивного корпусов.

Лечебный профиль санатория:

- болезни системы кровообращения;
- костно-мышечной системы;
- нервной системы;
- органов дыхания;
- пищеварения;
- педиатрии.

Одной из основных и приоритетных задач здравоохранения, являлось проведение всеобщей диспансеризация взрослого населения в возрасте от 21 года до 99 лет и старше.



Социальная сфера	2023	2024	Темп роста (снижения) 2024 года/2023 году, %
Численность детей в дошкольных образовательных учреждениях, человек	1 903	1 851	97,3
Численность обучающихся в общеобразовательных учреждениях (без вечерних (сменных) общеобразовательных учреждений (на начало учебного года), человек	4 861	4 711	96,9

- ➡ 10 учреждений дошкольного образования
- ➡ 13 общеобразовательных учреждений
- ➡ 3 учреждения дополнительного образования



Обеспеченность:

↓
900
мест в дошкольных образовательных учреждениях, на 1 000 детей в возрасте 1-6 лет

Важнейшим ресурсом повышения качества в системе образования является выявление и поддержка одаренных детей, которая осуществляется в рамках регионального проекта «Успех каждого ребенка». В 2024 году по итогам участия в региональном этапе Всероссийской олимпиады школьников у обучающихся Нефтеюганского района 7 призовых мест, из них 2 победителей





Культура

Физическая культура и спорт



Культура:

- ➔ 1 культурно-досуговое учреждение
- ➔ 1 музей
- ➔ 2 школы искусств
- ➔ 14 библиотек

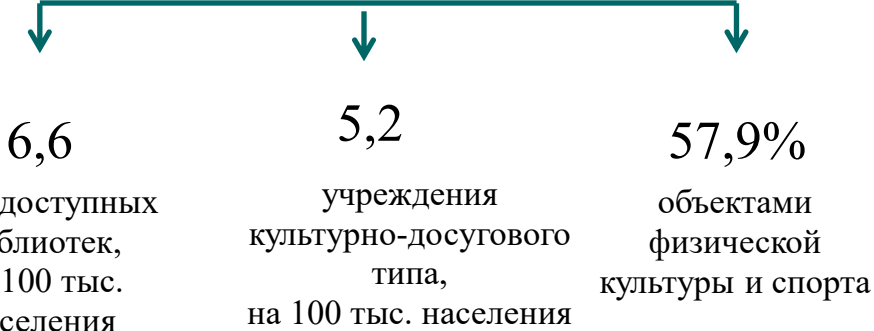
Физическая культура и спорт:

- ➔ 2 учреждения физической культуры и спорта
- ➔ 9 спортивных комплексов



Социальная сфера	2023	2024	Темп роста (снижения) 2024 года/2023 году, %
Удельный вес населения, систематически занимающего физической культурой и спортом, %	57,2	59,0	x
Число посещений культурных мероприятий (единиц)	777 100	904 254	116,4

Обеспеченность:

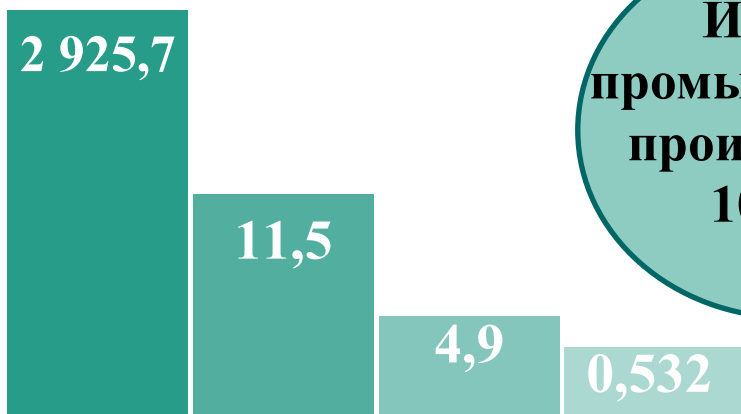




Промышленное производство



Объем промышленного производства, млрд. рублей



Индекс промышленного производства 105,9%

Доля промышленного производства



добыча газа (природного и попутного), млрд. куб. м

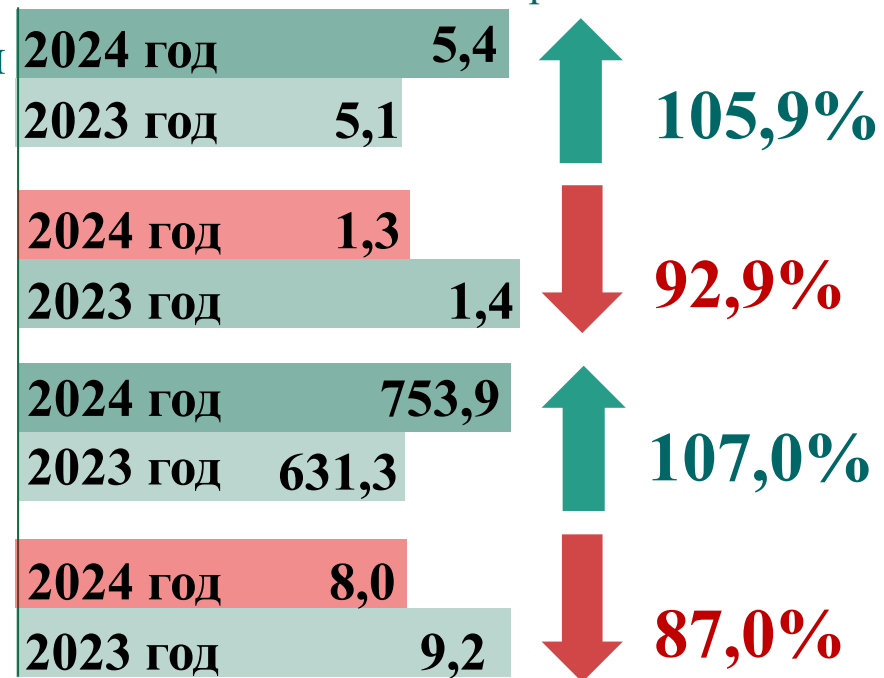
производство электроэнергии, млрд. кВт

производство пара и горячей воды, тыс. Гкал

производство древесины деловой, тыс. куб.м

Наиболее крупные промышленные предприятия:

- ООО «РН-Юганскнефтегаз»
- ООО «Салым Петролеум Девелопмент»
- ООО «ЮКОРТ»
- ООО «РН-Ремонт НПО»
- АО «Транснефть-Сибирь»
- Филиал АО «Городские электрические сети» «Пойковские электрические сети»



■ Добыча полезных ископаемых

■ Обрабатывающие производства

■ Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха

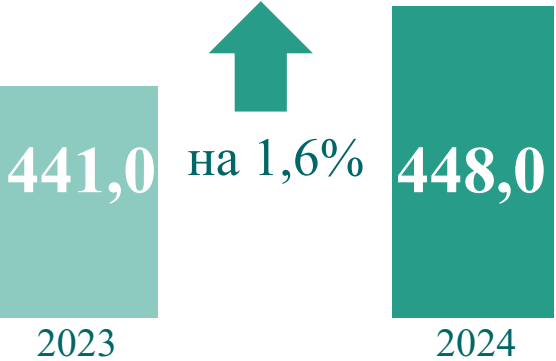
■ Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений



Сельское хозяйство



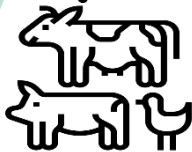
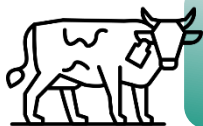
Продукция сельского хозяйства (без учета населения), млн. рублей



Выплачено субсидий
140,1 млн. рублей



Функционируют
4 цеха по переработке
молока



скот и птица (на убой
в живом весе) 1,32 тыс. тонн 101,2%

молоко 4,9 тыс. тонн 100,0%

яйца 5,1 млн. штук 100,2%

картофель 325,0 тонн 101,2%

заготовка дикоросов 44,0 тонн 85,9%

вылов рыбы 715,0 тонн 100,1%

поголовье скота 5,1 тыс. голов 100,2%

ООО «СХП
«Чеускино»

3
предприятия
рыбной
отрасли

16
крестьянских
(фермерских)
хозяйств

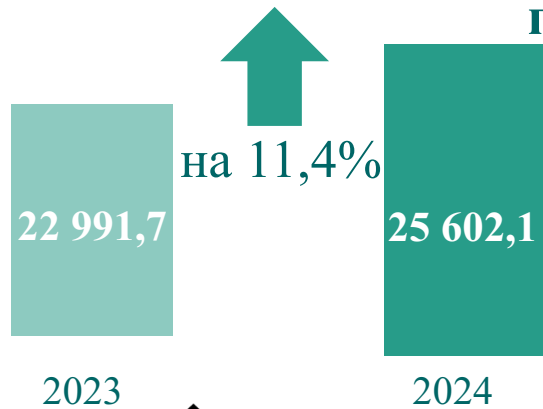
личные
подсобные
хозяйства



Строительство

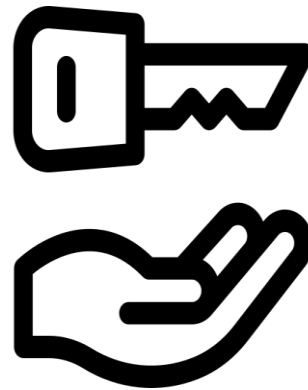


Объем работ по виду
деятельности «Строительство»,
млн. рублей



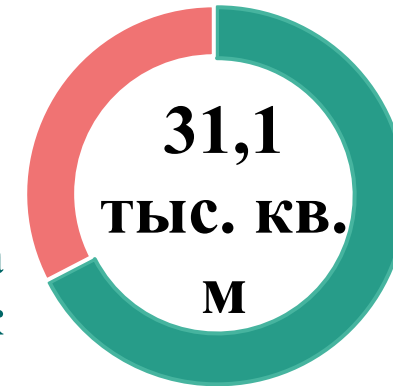
Индекс
производства
103,7%

Обеспеченность населения
объектами жилья




16,4
тыс. кв. м на
тыс. человек

Ввод в действие жилых домов



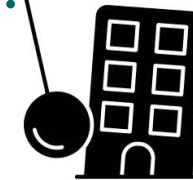
удельный вес
жилых домов,
построенных
населением
67,4%

В 2024 году построено и введено в эксплуатацию:



**15 объектов нежилого
назначения**
(производственного,
коммунально-складского,
общественно-делового,
культового назначения)

**4 многоквартирных
жилых дома**
(193 квартиры) и 194
индивидуальных жилых
дома



снесено
**20 аварийных
домов**



приобретено
**229 жилых
помещений**

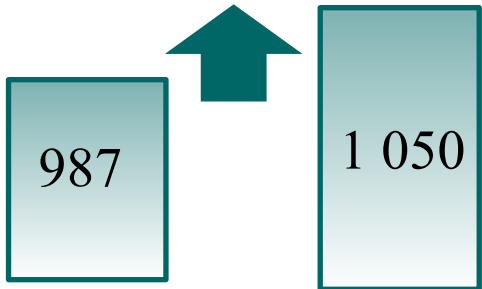


МАЛОЕ И СРЕДНЕЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО



Число субъектов малого и
среднего предпринимательства,
единиц

на 6,4%

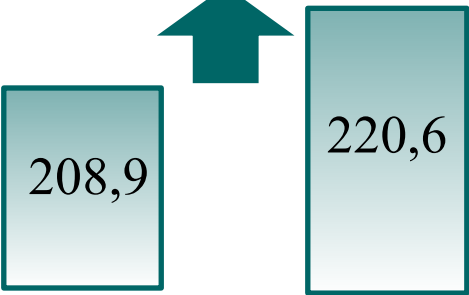


2023 год 2024 год

Число субъектов малого и среднего
предпринимательства на 10 тыс.

населения

на 5,6%

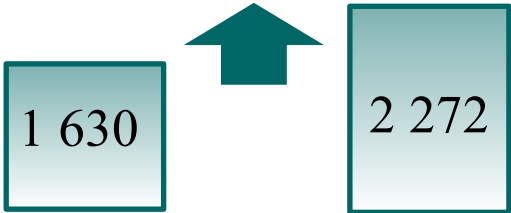


2023 год 2024 год



Количество налогоплательщиков налога на
профессиональный доход (самозанятых), человек

на 39,4%



2023 год 2024 год

Финансовая поддержка 18 субъектам
в размере 3 492,4 тыс.рублей

1 643,2 тыс.
рублей

Приобретение оборудования (основных
средств) и лицензионных программных
продуктов

46,5%

909,1 тыс.
рублей

Коммунальные услуги

25,8%

626,1 тыс.
рублей

Аренда (субаренда) нежилых помещений

17,8%

264,1 тыс.
рублей

Возмещение части затрат на приобретение
основных средств (оборудование)

7,5%

84,1 тыс.
рублей

Обязательная сертификация произведенной
продукции

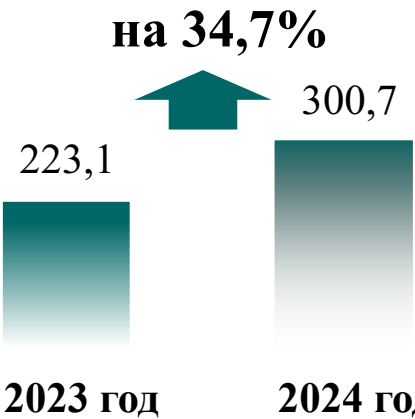
2,4%



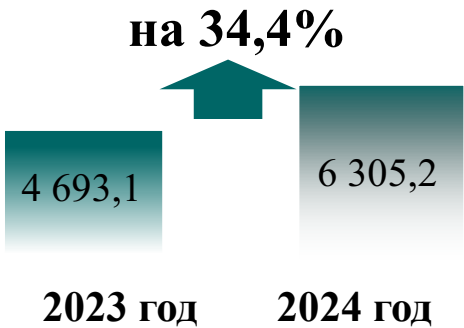
ИНВЕСТИЦИИ



Объем инвестиций в основной капитал, млрд. рублей

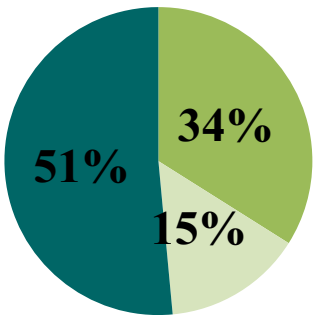


Объем инвестиций в основной капитал (за исключением бюджетных средств) в расчете на 1 жителя, тыс. рублей



Инвестиции по видам основных фондов, %

- здания и сооружения
- машины и оборудование
- прочее (включая эксплуатационное бурение)



Инвестиционные проекты

Строительство цеха деревообработки

Модернизация цеха переработки изношенных автомобильных шин

Модернизация производственного оборудования по переработке сельской продукции

Племенной репродуктор II порядка на межселенной территории Нефтеюганского района

Рыборазведение и переработка

Строительство станции технического обслуживания

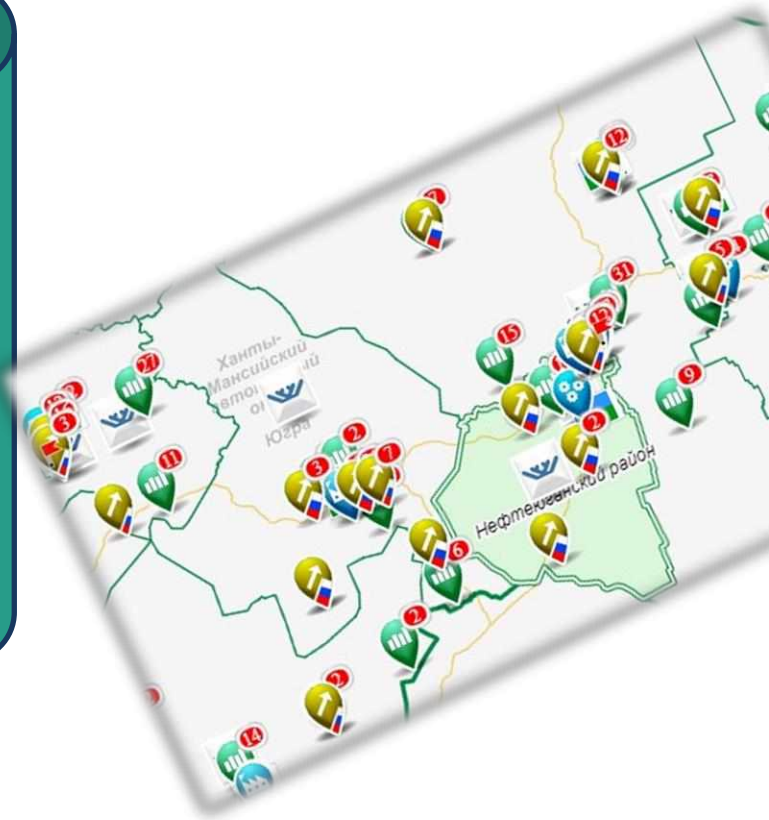
Предоставление бытовых услуг



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

В соответствии с дорожной картой по формированию инвестиционных площадок городского и сельских поселений, входящих в состав Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2024 – 2026 годы на территории Нефтеюганского района к формированию планируются 12 инвестиционных площадок в сферах лесопромышленного и агропромышленного комплексов, бытового обслуживания. В 2024 году уже сформированы 6 инвестиционных площадок в направлениях: торговля и бытовое обслуживание.

<https://admoil.gosuslugi.ru/prochee/invest-portal/investitsionnye-predlozheniya/investitsionnye-ploschadki/>





Контактная информация



Администрация Нefтеюганского района: 628309, 3 микрорайон, 21 дом,
г.Нефтеюганск, Ханты -Мансийский автономный округ – Югра, Россия.

Глава Нefтеюганского района – Бочко Алла Анатольевна

Телефон: 8(3463)250100, факс: 8(3463)229382, электронный адрес:

<http://www.admoil.ru/elektronnnoe-obrashchenie>

Инвестиционный уполномоченный за оказание содействия в реализации
инвестиционных проектов на территории Нefтеюганского муниципального района Ханты -
Мансийского автономного округа – Югры - заместитель главы Нefтеюганского района
Щегульная Людмила Ивановна

Телефон: 8(3463) 250189, факс: 8(3463)256805

адрес электронной почты: izmailovazi@admoil.ru

Уполномоченный орган по осуществлению функций курирования и информационного
сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых на территории Нefтеюганского
района – департамент экономического развития администрации Нefтеюганского района.

Директор департамента Катыхшева Юлия Рашидовна .

Телефон: 8(34 63)250179, факс: 8(3463)250 193, адрес электронной почты:
economica@admoil.ru



**Нефтеюганский район -
искусство открывать тепло Югры!**



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!