



# Инвестиционный паспорт 2024 год

<https://admoil.gosuslugi.ru/prochee/invest-portal/>

Искусство открывать тепло Югры!

НЕФТЕЮГАНСКИЙ  
РАЙОН



Территория  
8 муниципальных  
образований  
юга ХМАО – Югры



# Обращение Главы муниципального образования Нефтеюганский район

Уважаемые Инвесторы!

Приглашаем Вас к взаимовыгодному и долгосрочному сотрудничеству в целях организации эффективного производства конкурентоспособных товаров и услуг.

Основные принципы нашей инвестиционной политики заключаются в создании условий наибольшего благоприятствования, оказании поддержки перспективным инвестиционным проектам, безусловном исполнении своих обязательств перед нашими партнерами, что станет залогом Вашего успеха.

Наш район располагает богатыми природными ресурсами, развитой промышленностью, кадровыми ресурсами. Все это создает хорошую основу для привлечения инвестиций, развития делового сотрудничества.

Нефтеюганский район занимает первое место в округе по плотности нефтяных месторождений, что является надежным оплотом социально-экономического развития страны и преобразования муниципального образования. Среднеобская нефтегазодобывающая отрасль, дающая основной объем добычи нефти, является самой богатой по запасам и ресурсам нефти в Западной Сибири. Район входит в число лидеров по запасам и добыче углеводородного сырья на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Помимо нефтегазовых ресурсов Нефтеюганский район обладает значительными ресурсами кирпичных и керамзитовых глин, песка, торфа, дикоросов.

Красивая природа и богатая культура коренных малочисленных народов Севера позволяет положительно оценивать перспективы района по развитию туризма.

Нефтеюганский район первый в Югре создал собственный бренд, отражающий его уникальность. «Искусство открывать тепло Югры» – этот слоган теперь стал девизом Нефтеюганского района – южных ворот округа.

Хочу выразить благодарность всему бизнес-сообществу за активное участие в социально-экономическом развитии Нефтеюганского района.

Уверена, совместными усилиями мы сумеем добиться ощутимых результатов и обеспечить динамичное развитие нашего района!

С уважением,

Глава Нефтеюганского района

Бочко Алла Анатольевна



# Основная характеристика муниципального образования Нефтеюганский район



Общая площадь  
24 548 кв. км.



Население 47,2  
тысяч человек



Городские поселения  
1

Пойковский

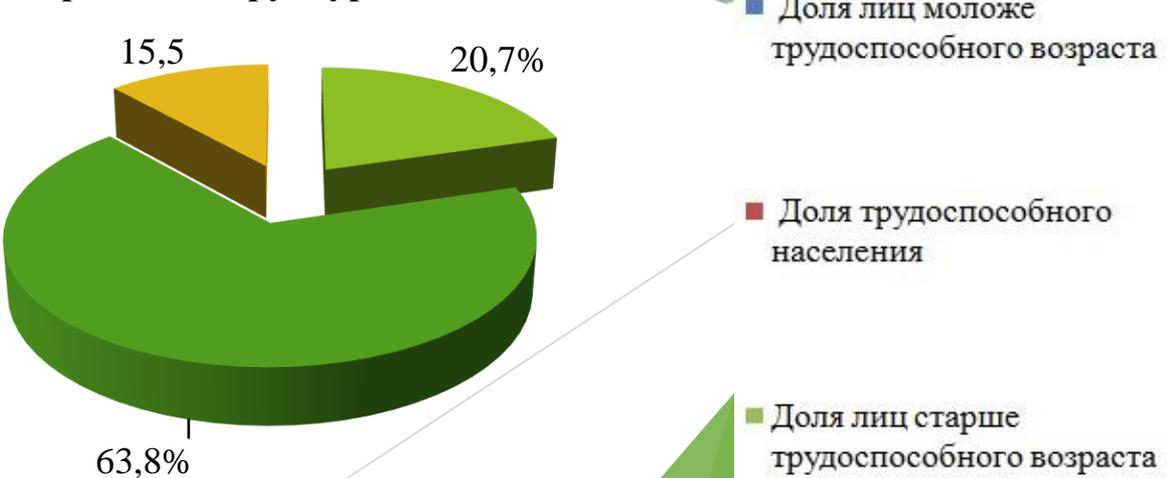


Сельские поселения  
7

1. Салым
2. Сентябрьский
3. Сингапай
4. Каркатеевы
5. Куть-ях
6. Лемпино
7. Усть-Юган



Возрастная структура населения



# Социально-экономическое развитие

Среднемесячная заработная плата работников

117,7  
тысяч  
рублей



Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг по всем видам экономической деятельности

2 493 209,1млн.  
рублей



Оборот розничной торговли

2 988,9  
млн.  
рублей



Уровень безработицы

0,05%, один из самых  
меньших уровней регистрируемой  
безработицы  
среди муниципальных образований  
автономного округа



на 4,7%



61 757,7



2022 год

64 639,3



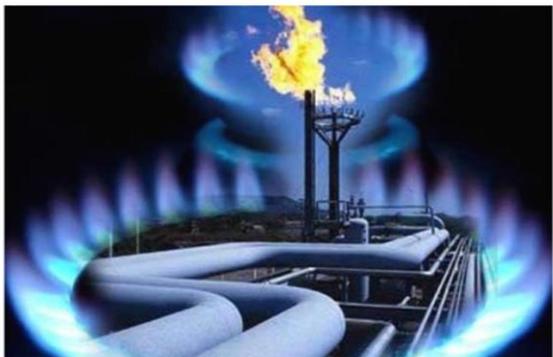
2023 год

Отсутствует просроченная задолженность по заработной плате на предприятиях Нефтеюганского района.





## Природные ресурсы



Основным по запасам, ресурсам и добыче является неокомский комплекс, большую часть которого составляет нефть, газ открыт преимущественно в газовых шапках верхней части комплекса.



Территория района располагает лесным фондом площадью 2 263 071 га.

Лесные насаждения в основном представлены хвойными породами, где на долю сосны и кедра приходится 53 % лесопокрытой площади.

Мягколиственные насаждения в основном состоят из березы и осины (41,9 % от лесопокрытой площади).



В торфяных залежах преобладают верховые виды торфа – на их долю приходится до 78 % от общих запасов торфа.

На долю болот с переходными видами приходится 17 %, а на низинные виды торфа – только 3 %.

Средняя глубина торфяных отложений в районе колеблется в пределах 3 м. Максимальная мощность залежей достигает 7-9 м.



# Природные ресурсы



Биологические запасы - клюква

630,95 тыс. тонн;

- брусника 132,24 тыс. тонн;

- черника 104,98 тыс. тонн;

- грибы 42,8 тыс. тонн;

- орехи кедровые 13,26 тыс. тонн.

Рыбы: 6 отрядов, 20 видов.



По району протекают две реки, которые по своим параметрам можно отнести к «средним» – Салым Большой и Малый, Балык Большой и Малый.



Ядро ихтиофауны составляют представители отряда карпообразных и лососеобразных.

Районы рыболовства:

- Протока Большая Юганская – район миграции и нагула осетровых рыб.

- Верховья р.Большой Салым – район зимовок карповых, окуневых и щуки.

- В верховьях р.Таутях, р.Малый Салым, р.Пывьях, р.Вандрас.



Озеро Итщитох – одно из крупных озер района, расположено в 3 км к северо-западу от ж/д станции Салым. Площадь озера 17,9 кв.км, длина 5,2 км, максимальная ширина 4,3 км, длина береговой линии 15,4 км. Озеро неглубокое: максимальная глубина 4,8 м, средняя 2,4 м. Объем водной массы составляет 37,2 млн. м<sup>3</sup>, озеро сточное



# Транспортная инфраструктура

Протяженность автомобильных  
дорог

182,5  
км

Основные автомобильные дороги обеспечены необходимой инфраструктурой придорожного сервиса, на территории района расположены 13 автозаправочных станций (АЗС), 4 авто газозаправочных станций (АГЗС), СТО, площадки отдыха и предприятия общественного питания.

Через населенные пункты Салым, Куть-Ях, Усть-Юган, Юганская Обь проходят железнодорожные пути Свердловской железной дороги ОАО «Российские железные дороги» протяженностью 198,3 км. Железнодорожная магистраль обеспечивает транспортно-экономическую связь Ханты-Мансийского автономного округа с Ямало-Ненецким автономным округом и с югом Тюменской области. Основными железнодорожными станциями на территории Нефтеюганского района являются Островная, Юганская Обь, Тангинский, Усть-Юган, Игль, Юнг-Ях, Кетм-Игый, Куть-Ях, Сивыс-Ях, Салым, Кинтус



## Сеть медицинских учреждений

Нефтеюганская районная больница

1

Участковая больница

1

Амбулатории

6

Фельдшерско-акушерские пункты

5

Санаторий - профилакторий

1



Одной из основных и приоритетных задач здравоохранения, являлось проведение всеобщей диспансеризация взрослого населения в возрасте от 21 года до 99 лет и старше.



Санаторий «Юган» расположен в сосновом лесном массиве, занимает территорию 6,8 га. Живописная местность, воздух, насыщенный фитонцидами оказывают благотворное влияние на здоровье отдыхающих. Санаторий «Юган» состоит из 5 жилых корпусов, 2-х столовых, водолечебницы, поликлинического, административного и спортивного корпусов.





## Образование

В 2023 году обновленное образовательное пространство появилось в Обь-Юганской школе – это шестой в районе Центр «Точка роста». Создание центра позволит сформировать у обучающихся современные технологические и гуманитарные навыки.



На территории НРМДОБУ «Детский сад «Буратино» сп. Каркатеевы создана научная детская площадка развивающего досуга для детей и их родителей - «ЧУМовой топиарий».

«ЧУМовой топиарий» в игровой форме стимулирует интерес детей к научным дисциплинам, сельскому хозяйству, вопросам улучшения экологической ситуации.



Важнейшим ресурсом повышения качества в системе образования является выявление и поддержка одаренных детей, которая осуществляется в рамках регионального проекта «Успех каждого ребенка». В 2023 году по итогам участия в региональном этапе Всероссийской олимпиады школьников у наших обучающихся 8 призовых мест, из них 3 победителей.

Анализ результатов ЕГЭ показал более качественную подготовку и сдачу экзаменов выпускниками школ района по пяти учебным предметам: биологии, химии, истории, географии, математике (базового уровня), результат выше, чем у выпускников 2022 года





По состоянию на 01.01.2024 года муниципальный сектор культуры Нефтеюганского района представлен обширной многопрофильной, стабильной сетью учреждений:

- 1 бюджетное учреждение «Межпоселенческая библиотека», включающее в свою структуру 14 поселенческих библиотек;
- 2 муниципальных бюджетных образовательных учреждения дополнительного образования (НР МБУ ДО «ДШИ»; НР МБУ ДО «ДШИ имени Г.С.Райшева»);
- 1 бюджетное учреждение культурно-досугового типа – БУ «Центр культуры Нефтеюганского района», в которого входят 10 структурных подразделений;
- 1 музей этнокультурной истории «Священная роща».



## Физическая культура и спорт

По итогам мониторинга спортивных сооружений в 2023 году увеличилось количество спортивных сооружений со 124 единиц (в 2022 году) до 126 (в 2023 году).

На территории Нефтеюганского района находятся 126 спортивных сооружений из числа, которых - 24 спортивных игровых зала, 6 лыжных баз, 31 плоскостных сооружений, из них 5 футбольных полей, 1 плавательный бассейн, 1 объект с искусственным льдом, 9 универсальных площадок и 6 площадок с уличными тренажерами, 4 других спортивных сооружений, на базе которых занимается 25271 человек.



За период 2023 отчетного года в Нефтеюганском районе было проведено 192 районных комплексных спортивно-массовых мероприятий, участие в окружных, региональных, всероссийских соревнованиях, создание современной спортивной инфраструктуры для занятий физической культурой и спортом, выявление уровня физической подготовленности спортсменов.



# Промышленное производство

## Структура промышленного производства

99,4%

Добыча  
полезных ископаемых

0,4%

Обрабатывающие  
производства

0,2%

Обеспечение  
электрической  
энергией, газом и  
паром;  
кондиционирование  
воздуха



Доля промышленного  
производства от общего  
объема отгруженной  
продукции, работ, услуг, %



Число предприятий  
промышленной продукции

31





# Агропромышленный комплекс



В агропромышленном комплексе

Нефтеюганского района задействованы как предприятия малого и среднего предпринимательства, так и граждане, владельцы личных подсобных хозяйств

## Производство всех видов



Мясо всех видов скота и птицы



Молоко



Вылов рыбы

Обеспеченность экологически чистыми продуктами питания населения района:



молоко и молочные продукты – **7,8 %**



мясо – **10,0 %**



рыба – **21,5 %**

На Международной выставке «ПРОДЭКСПО-2023» клюква протертая с сахаром, сироп черничный СРПК «Волна» признаны лучшим продуктом и удостоены золотой медалью, а на XI Межрегиональной агропромышленной выставке Уральского федерального округа удостоены двумя золотыми медалями. Продукция сельскохозяйственных товаропроизводителей района также была представлена на окружном конкурсе «Лучший Товар Югры – 2023» и «Лучшие вкусы Югры».

## Малое и среднее предпринимательство

Число субъектов малого и среднего предпринимательства



987



из них индивидуальные предприниматели

765

Число малых, включая микро предприятия, и средних предприятий

222

Среднесписочная численность работников (без внешних совместителей) малых и средних предприятий, тыс. человек

5,2

По итогам 2023 года финансовая поддержка оказана 24 субъектам малого и среднего предпринимательства на общую сумму 3490,22тыс.руб.



8 субъектам на компенсацию части затрат на аренду нежилых помещений



15 субъектам по возмещению части затрат при приобретении оборудования (основных средств)



4 субъекту МСП по возмещению затрат на оплату коммунальных услуг



1 субъекту МСП на возмещение части затрат на выплаты по передаче прав на франшизу





**Объем  
инвестиций в  
основной  
капитал, млрд.**



**Объем инвестиций в  
основной капитал, %**

19,5  
%



80,5  
%

■ Собственные средства предприятий  
■ Привлеченные средства

## Инвестиции

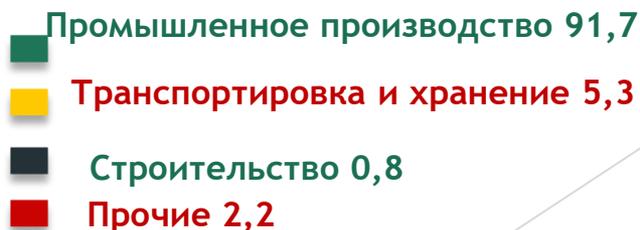
### Инвестиционные проекты

«Строительство птичника на 7500 голов и кормоцеха в сп.Сингапай»;

«Создание производства по переработке изношенных автомобильных шин и других резинотехнических изделий (РТИ) в резиновую крошку»;

«Строительство межмуниципального полигона для размещения, обезвреживания и обработки твердых коммунальных отходов для городов Нефтеюганска и Пыть-Яха, поселений Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры».

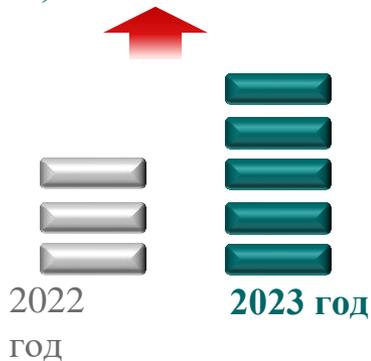
### Инвестиции по видам экономической деятельности, %



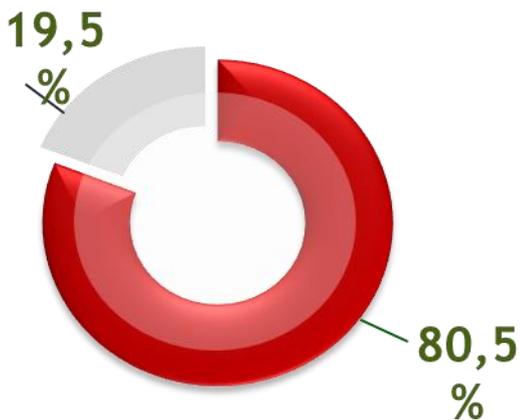
# Инвестиции

## Объем инвестиций в основной капитал, млрд. рублей

на 19,1% в сопоставимых ценах



## Объем инвестиций в основной капитал, %



■ Собственные средства предприятий  
■ Привлеченные средства

В 2024 году к формированию планируются десять инвестиционных площадок в сферах лесопромышленного и агропромышленного комплексов, бытового обслуживания.

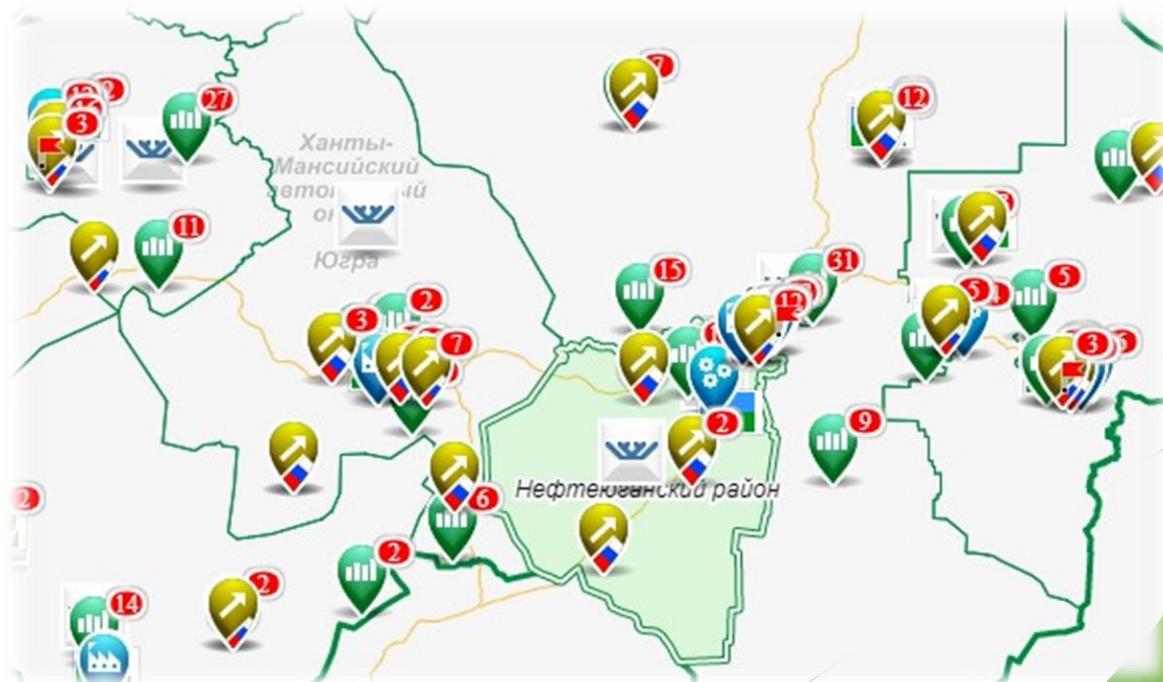
В настоящее время осуществляется сопровождение 9 инвестиционных проектов (срок реализации 2024-2027гг):

1. ООО «Агропродукт» «Племенной репродуктор II порядка в Нефтеюганском районе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» на межселенной территории района;
2. ООО «ЭкордЮгра» «Модернизация цеха переработки изношенных автомобильных шин в резиновую крошку для изготовления травмобезопасного покрытия и фигур для детских площадок» в сп.Сингапай;
3. ИП Абдулкафаров Артур Замудинович «Строительство дорожного сервиса в составе сервисного центра и придорожного кафе» в сп.Салым;
4. ИП Орлова Алена Юрьевна «Рыборазведение и переработка в гп.Пойковский»;
5. ИП Карапита Александр Викторович «Предоставление бытовых услуг в сп.Салым»;
6. ООО «Сельскохозяйственное предприятие «Чеускино» «Модернизация производственного оборудования предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции»;
7. ИП Зайдуллин Дмитрий Ильдусович «Строительство станции технического обслуживания» в сп.Сентябрьский;
8. ИП Опалев Максим Алексеевич «Строительство объектов придорожного сервиса в сп.Салым»;
9. ИП Олимкулов Сохибназар Кучкорович «Строительство цеха деревообработки в сп.Сингапай».

## Инвестиционные площадки

В 2022 году разработана и утверждена дорожная карта по формированию инвестиционных площадок до 2024 года. В 2022 году сформированы 13 инвестиционных площадок, которые способствуют увеличению деловой активности в поселениях района.

<https://admoil.gosuslugi.ru/prochee/invest-portal/investitsionnye-predlozheniya/investitsionnye-ploschadki/>



# Инвестиционные площадки и проекты



## СОЗДАВАЙТЕ БУДУЩЕЕ ВМЕСТЕ С НАМИ!



### Сопровождение инвестиционного проекта

организация информационного, маркетингового, финансового и юридического сопровождения



### Подбор площадок

производится согласно требованиям проекта в соответствии с предоставленным инвестором техническим заданием



### Продвижение инвестиционных проектов

на информационных ресурсах и деловых мероприятиях, форумах и выставках



ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
АДМИНИСТРАЦИИ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

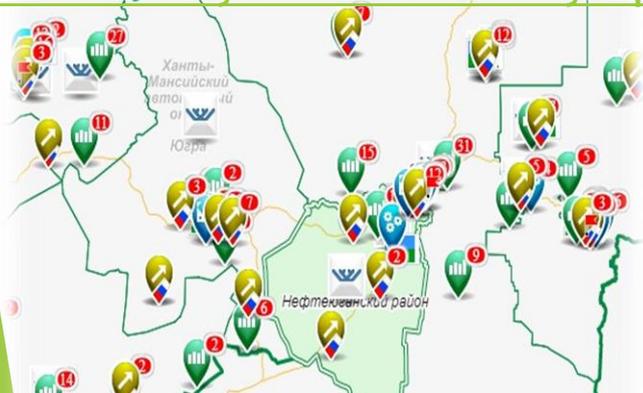


Отдел стратегического  
планирования и инвестиций  
8(3463)290019



economica@admoil.ru

<http://invest.admoil.ru/index.php/investitsionnye-predlozheniya/investitsionnye-ploshchadki>



В 2023 году сформированы 8 инвестиционных площадок в направлениях: техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств, служебные гаражи, торговля, автомобильная мойка.

В 2024 году к формированию планируются десять инвестиционных площадок в сферах лесопромышленного и агропромышленного комплексов, бытового обслуживания.

## Контактная информация

Глава Нефтеюганского района –

Бочко Алла Анатольевна

Телефон: 8(3463)250100,

факс: 8(3463)229382,

Электронный

адрес: <https://admoil.gosuslugi.ru/dlya-zhiteley/uslugi-i-servisy/otpraviv-obraschenie/>

Инвестиционный уполномоченный за оказание содействия в реализации инвестиционных проектов на территории Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры - заместитель главы Нефтеюганского района Щегульная Людмила Ивановна  
Телефон: 8(3463) 250189, факс: 8(3463)256805  
адрес электронной почты: [izmailovazi@admoil.ru](mailto:izmailovazi@admoil.ru)

Уполномоченный орган по осуществлению функций курирования и информационного сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых на территории Нефтеюганского района – департамент экономического развития администрации Нефтеюганского района.

Директор департамента Катышева Юлия Рашидовна

Телефон: 8(3463)250179,

факс: 8(3463)250193,

адрес электронной почты: [economica@admoil.ru](mailto:economica@admoil.ru)

Администрация Нефтеюганского района: 628309, 3 микрорайон, 21 дом, г.Нефтеюганск, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Россия.

