

ПРОТОКОЛ
заседания комиссии по вопросам жилищно-коммунальной сферы
Нефтеюганского района

11.10.2021 года

№ 3

г. Нефтеюганск

Заместитель председателя комиссии:

Петрова Ольга Николаевна – заместитель директора департамента строительства и жилищно-коммунального комплекса – заместитель главы Нефтеюганского района

Секретарь комиссии:

Гареева Ирина Сергеевна – главный специалист юридическо-договорного отдела департамента строительства и жилищно-коммунального комплекса – заместитель главы Нефтеюганского района

Члены комиссии:

Светлаков Андрей Владимирович – глава сельского поселения Сентябрьский

Малькова Людмила Васильевна – главный специалист аналитико-договорной работы юридического комитета администрации Нефтеюганского района

Бабин Сергей Михайлович – директор МКУ «Управление капитального строительства и жилищно-коммунального комплекса Нефтеюганского района»

Девятко Олег Григорьевич - начальник контрольно-ревизионного управления администрации Нефтеюганского района

Зиганчина Светлана Владимировна – председатель Общественного совета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и дорожной деятельности Нефтеюганского района

Бордачёв Евгений Вячеславич – директор ПМУП «УТВС»

Всего членов комиссии: 12 человек

Присутствуют: 7 человек

Кворум: 6 человек

Повестка дня:

1. О проведении ежегодного конкурса «Читаем закон между строк».

(Докладчик: Айнитдинова Ленара Батхулловна – начальник юридическо-договорного отдела ДСиЖКК НР).

2. О рассмотрении задолженности за жилищно-коммунальные услуги населения, учреждений и предприятий за топливно-энергетические ресурсы.

(Докладчик: Долинина Софья Михайловна – зам.начальника отдела анализа, регулирования и контроля ДСиЖКК НР).

3. О подготовке и получении паспортов готовности теплоснабжающими организациями Нефтеюганского района и Нефтеюганским муниципальным районом к осенне-зимнему периоду 2021-2022 годов.

(Докладчик: Дедкова Анастасия Юрьевна – начальник нормативно-технического отдела МКУ «УКСиЖКК НР»).

4. О реализации капитального ремонта многоквартирных домов на территории Нефтеюганского района в 2021 году.

(Докладчик: Гареева Ирина Сергеевна – главный специалист юридическо-договорного отдела ДСиЖКК НР).

Вступительное слово

(Петрова Ольга Николаевна)

СЛУШАЛИ:

1. О проведении ежегодного конкурса «Читаем закон между строк».

(Докладчик: Айнитдинова Ленара Батхулловна – начальник юридическо-договорного отдела ДСиЖКК НР).

Прием заявок на участие в ежегодном конкурсе «Читаем закон между строк» организован Департаментом государственной гражданской службы и кадровой политики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Конкурс проводится среди физических и юридических лиц автономного округа, аккредитованных Министерством юстиции Российской Федерации в качестве экспертов по проведению независимой антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов; студенты юридических факультетов образовательных учреждений высшего профессионального образования, расположенных на территории автономного округа.

Информация о конкурсе, правилах участия размещены на официальном сайте Депгосслужбы Югры (www.depgs.admhmao.ru) в разделе «Конкурсы», а также на официальном сайте автономного округа «Противодействие коррупции» (www.corruption.admhmao.ru).

Заявки на участие в конкурсе принимаются в Депгосслужбы Югры до 30 октября 2021 года в электронном виде, через официальный сайт Депгосслужбы Югры в разделе «Конкурсы» (<https://depgs.admhmao.ru/konkursy/>), награждение победителей планируется до 10 октября 2021 года.

Победители конкурса, занявшие I, II, III места, определяются в каждой группе участников и награждаются дипломом победителя и денежной премией в размере пяти, трех и двух тысяч рублей соответственно.

По вопросам, связанным с участием в конкурсе обращаться в Депгосслужбы Югры по телефонам: 8(3467) 32-31-47, 32-31-49.

РЕШИЛИ:

1.1. Информацию принять к сведению.

СЛУШАЛИ:

2. О рассмотрении задолженности населения за ЖКУ, учреждений и предприятий за топливно-энергетические ресурсы.

(Докладчик: Долинина Софья Михайловна – зам.начальника отдела анализа, регулирования и контроля ДСиЖКК НР).

По состоянию на 01 сентября 2021 года общая задолженность населения Нефтеюганского района составила **244,703 млн.рублей**, в сравнении с аналогичным периодом прошлого года задолженность населения уменьшилась на 2,757 млн.рублей или на 1,1 % (на 01 сентября 2020 года 247,460 млн.рублей). По состоянию на 01 сентября 2021 года средний уровень собираемости платежей населения за жилищно-коммунальные услуги по Нефтеюганскому району **составил 99,4 %** (без учета электроэнергии, услуг по обращению с ТКО, взносов на капитальный ремонт), что на уровне в сравнении с аналогичным периодом прошлого года (на 01 сентября 2020 года – 99,4 %).

Организациями жилищно-коммунального комплекса по состоянию на 30.09.2021 года, проведены следующие мероприятия, направленные на снижение задолженности населения за жилищно-коммунальные услуги:

- направлено 3 500 заявлений в суд, на общую сумму 50,951 млн.рублей, из них рассмотрено 1 917 (с учетом прошлых лет);
- возбуждено судебными приставами 345 исполнительных производств или 17,9 % от общего количества рассмотренных дел;
- взыскано судебными приставами с учетом долга прошлых лет 2,104 млн.рублей;
- направлено 1 470 судебных приказов в иные организации, минуя УФССП и не превышающих 0,100 млн.рублей;

- взыскано в иных организациях 3,485 млн.рублей;
- направлено 597 исполнительных документов в банк, на общую сумму 15,833 млн.рублей;
- взыскано 6,883 млн.рублей через банк по исполнительным листам или 43,5 % от общей суммы поданных исполнительных листов в банк;
- выписано письменных предупреждений о задолженности – 10 460;
- проведено бесед с неплательщиками – 33 264;
- вывешено списков должников – 1 591;
- составлен 51 график погашения (реструктуризации) задолженности с гражданами;
- выписано письменных предупреждений об отключении электроэнергии – 2 756;
- произведено отключений электроэнергии – 373.

Информация о просроченной (один месяц) задолженности организаций коммунального комплекса Нефтеюганского района перед гарантирующими поставщиками за потребленные энергетические ресурсы (природный газ, электроэнергия).

По состоянию на 11 октября 2021 года задолженность (сентябрь 2021 года) организаций коммунального комплекса, осуществляющих свою деятельность на территории Нефтеюганского района за ранее потребленные топливно-энергетические ресурсы (природный газ) **составляет 9,415 млн.рублей, из них:**

Наименование РСО*	Задолженность за ТЭР на 11.10.2021	Период образования задолженности за ТЭР
1	2	3
ПМУП «УТВС»	6,887 млн. рублей	
за газ ООО «Газпром межрегионгаз Север»	6,887 млн. рублей	6,887 млн.рублей (сентябрь 2021)
Филиал № 1 ПМУП «УТВС»	1,473 млн.рублей	
за газ ООО «Газпром межрегионгаз Север»	1,473 млн.рублей	1,474 млн.рублей (сентябрь 2021)
МУП с.п.Сингапай «УЖКО»	1,055 млн.рублей	
за газ ООО «Газпром межрегионгаз Север»	1,055 млн.рублей	1,055 млн.рублей (сентябрь 2021)
ИТОГО:	9,415 млн.рублей	
газ:	9,415 млн.рублей	

РЕШИЛИ:

2.1. Принять информацию к сведению.

2.2. Руководителям организаций жилищно-коммунального комплекса Нефтеюганского района необходимо взять под личный контроль ситуацию и принять максимальные меры по снижению задолженности населения и обеспечить доведение уровня собираемости платежей населения за предоставленные жилищно-коммунальные услуги в 2021 году до 101%.

Срок: постоянно в 2021 году.

2.3. Руководителям ресурсоснабжающих организаций ПМУП «УТВС», филиал № 1 ПМУП «УТВС» и МУП с.п.Сингапай «УЖКО», погасить задолженность за сентябрь 2021 года за потребленный газ перед ООО «Газпром межрегионгаз Север».

Срок: до 18 октября 2021 года.

2.4. Руководителям ресурсоснабжающих организаций ПМУП «УТВС», МУП с.п.Сингапай «УЖКО», утвердить график совместных выездов с ССП по г.Нефтеюганску и Нефтеюганскому району на 3 квартал 2021 года и направить в адрес Департамента строительства и жилищно-коммунального комплекса.

Срок: до 22 октября 2021 года.

СЛУШАЛИ:

3. О подготовке и получении паспортов готовности теплоснабжающими организациями Нефтеюганского района и Нефтеюганским муниципальным районом к осенне-зимнему периоду 2021-2022 годов.

(Докладчик: Дедкова Анастасия Юрьевна – начальник нормативно-технического отдела МКУ «УКСиЖКК НР»).

По состоянию на 11 октября 2021 года теплоснабжающим организациям в количестве 2 ед. выданы паспорта готовности. (ПМУП "УТВС", филиал № 1 ПМУП "УТВС").

Срок получения паспортов готовности теплоснабжающими организациями не позднее 1 ноября.

Срок получения паспорта готовности к осенне-зимнему периоду муниципального образования - не позднее 15 ноября.

20 сентября 2021 года Ростехнадзор ХМАО – Югры провел проверку готовности к осенне-зимнему периоду 2021-2022 годы МО Нефтеюганский район. По результатам проверки выявлено 1 замечание: не выдан паспорт готовности к работе в отопительный период 2021-2022 годов теплоснабжающей организации МУП сп.Сингапай «Управление жилищно-коммунального обслуживания», т.к не устранены пункты замечаний, указанных в Особом мнении Ростехнадзора ХМАО – Югры по результатам проверки готовности к осенне-зимнему периоду 2021-2022 годы МУП с.п.Сингапай «УЖКО» от 30 августа 2021 г.

РЕШИЛИ:

3.1. Информацию принять к сведению.

3.2. Рекомендовать МУП с.п.Сингапай «УЖКО» устранить замечания Ростехнадзора ХМАО-Югры.

Срок: до 15.10.2021 года.

СЛУШАЛИ:

4. О реализации капитального ремонта многоквартирных домов на территории Нефтеюганского района в 2021 году.

(Докладчик: Гареева Ирина Сергеевна – главный специалист юридическо-договорного отдела ДСиЖКК НР).

Согласно представленной информации Югорским фондом о ходе выполнения работ по капитальному ремонту на территории Нефтеюганского района в 2021 году: Всего 25 многоквартирных домов, из них: в 15 МКД работы завершены и приняты, в 5 МКД планируется замена видов работ и по 5 МКД подрядчиками предлагается расторжение договоров (ремонт фасада, кровли), в связи с удорожанием цен на строительные материалы.

РЕШИЛИ:

4.1. Информацию принять к сведению.

Заместитель председателя комиссии

О.Н.Петрова

Секретарь комиссии

И.С.Гареева

